

Årsredovisning

för

Borgeby 2 AB

556821-4711

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Bergqvist, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Borgeby 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger den fastighet som hyrs ut till Borgeby Kids & Friends AB, 559038-1850, för att bedriva detaljhandel med märkeskläder för barn, dam och inredning.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	336	336	367	290
Resultat efter finansiella poster	17	-2	1	-67
Soliditet (%)	14	13	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	473 293	-2 498	570 795
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-2 498	2 498	0
Årets resultat			17 162	17 162
Belopp vid årets utgång	100 000	470 795	17 162	587 957

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 958 000 kr (958 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	470 796
årets vinst	17 162
	487 958
disponeras så att i ny räkning överföres	487 958
	487 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 999

335 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

335 999

335 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 671

-115 727

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-73 185

-73 185

Summa rörelsekostnader

-132 856

-188 912

Rörelseresultat

203 143

147 083

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-185 981

-149 600

Summa finansiella poster

-185 981

-149 581

Resultat efter finansiella poster

17 162

-2 498

Resultat före skatt

17 162

-2 498

Årets resultat

17 162

-2 498

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 377 829	3 451 014
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 377 829	3 451 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		3 378 829	3 452 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		839 721	871 631
Övriga fordringar		2 655	18 145
Summa kortfristiga fordringar		842 376	889 776
Summa omsättningstillgångar		842 376	889 776
SUMMA TILLGÅNGAR		4 221 205	4 341 790

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		470 796	473 293
Årets resultat		17 162	-2 498
Summa fritt eget kapital		487 958	470 795
Summa eget kapital		587 958	570 795
Långfristiga skulder			
	6, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 280 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder		3 280 000	3 400 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		40 312	21 182
Skulder till koncernföretag		30 307	0
Skatteskulder		-15 485	0
Övriga skulder		173 114	214 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		353 247	370 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 221 205	4 341 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 659 244	3 659 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 659 244	3 659 244
Ingående avskrivningar	-811 124	-737 940
Årets avskrivningar	-73 184	-73 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 308	-811 124
Utgående redovisat värde	2 774 936	2 848 120
Bokfört värde mark	602 896	602 896
	602 896	602 896

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 149	270 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 149	270 149
Ingående avskrivningar	-270 149	-270 149
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 149	-270 149
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Inköp	0	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter räkenskaps utgång	2 800 000	2 920 000
	2 800 000	2 920 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till HCN Capital Group AB, 559054-8987.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr (fg år 0 kr) av inköpen och 335 955 kr (fg år 367 224 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Borgeby 2 AB
Org.nr 556821-4711

7 (7)

Lomma 2023-06-30

Staffan Bergqvist
Staffan Bergqvist