

# Årsredovisning

för

## Ekängen Servicebostäder AB

556418-6459

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Servicebostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 18 november 2025



Roger Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängen Servicebostäder AB**

556418-6459

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Ekängen Servicebostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fyra fastigheter i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat räkenskapsår från 30 april till 30 juni, räkenskapsåret är förlängt och är 14 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 355	2 377	2 407	2 068
Resultat efter finansiella poster	-1 312	211	100	249
Soliditet (%)	16,1	10,5	10,4	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	613 843	88 808	1 302 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:			88 808	-88 808	0
Årets resultat				28 519	28 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>702 651</b>	<b>28 519</b>	<b>1 331 170</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	702 650
årets vinst	28 519
	<b>731 169</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	731 169
	<b>731 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-06-30  
(14 mån)

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 354 899	2 376 591
Övriga rörelseintäkter	873	142 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 355 772</b>	<b>2 519 388</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 599 418	-1 722 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-682 665	-430 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 282 083</b>	<b>-2 153 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-926 311</b>	<b>366 092</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 375	329 455
Räntekostnader och liknande resultatposter	-395 388	-490 644
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-393 013</b>	<b>-161 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 319 324</b>	<b>204 903</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 620 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-116 000
Förändringar av överavskrivningar	-271 463	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 348 537</b>	<b>-116 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 213</b>	<b>88 903</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-694	-95
<b>Årets resultat</b>	<b>28 519</b>	<b>88 808</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 391 548	6 162 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	954 458	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 628 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 346 006</b>	<b>7 790 745</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	4 189 464
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 189 464</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 346 006</b>	<b>11 980 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 819	53 049
Övriga fordringar		12 952	247 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 118	12 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 889</b>	<b>312 733</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		128 892	68 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 892</b>	<b>68 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 781</b>	<b>381 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 583 787</b>	<b>12 361 453</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

702 650

613 843

Årets resultat

28 519

88 808

**Summa fritt eget kapital**

**731 169**

**702 651**

**Summa eget kapital**

**1 331 169**

**1 302 651**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

271 463

0

**Summa obeskattade reserver**

**271 463**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

7 066 856

0

**Summa långfristiga skulder**

**7 066 856**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

9 525 000

Leverantörsskulder

143 320

1 058 183

Skatteskulder

0

900

Övriga skulder

46 788

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

724 191

474 719

**Summa kortfristiga skulder**

**914 299**

**11 058 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 583 787**

**12 361 453**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 682 819	14 682 819
Inköp / Omklassificeringar	2 815 212	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 498 031</b>	<b>14 682 819</b>
Ingående avskrivningar	-8 520 121	-8 089 406
Årets avskrivningar	-586 362	-430 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 106 483</b>	<b>-8 520 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 391 548</b>	<b>6 162 698</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-04-30
Inköp	1 050 761	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 761</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-96 303	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 303</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>954 458</b>	<b>0</b>

2025112404397

<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 628 047	0
Inköp		1 628 047
Omklassificeringar	-1 628 047	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 628 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 628 047</b>

<b>Not 6 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 189 464	4 735 452
Avgående fordringar	-4 189 464	-545 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 189 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 189 464</b>

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 066 856	0
	7 066 856	0

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	0	9 525 000
	0	9 525 000

Falkenberg den 18 november 2025

  
Roger Johansson