

**Årsredovisning**  
för  
**JOvB Investment AB**  
559004-6750

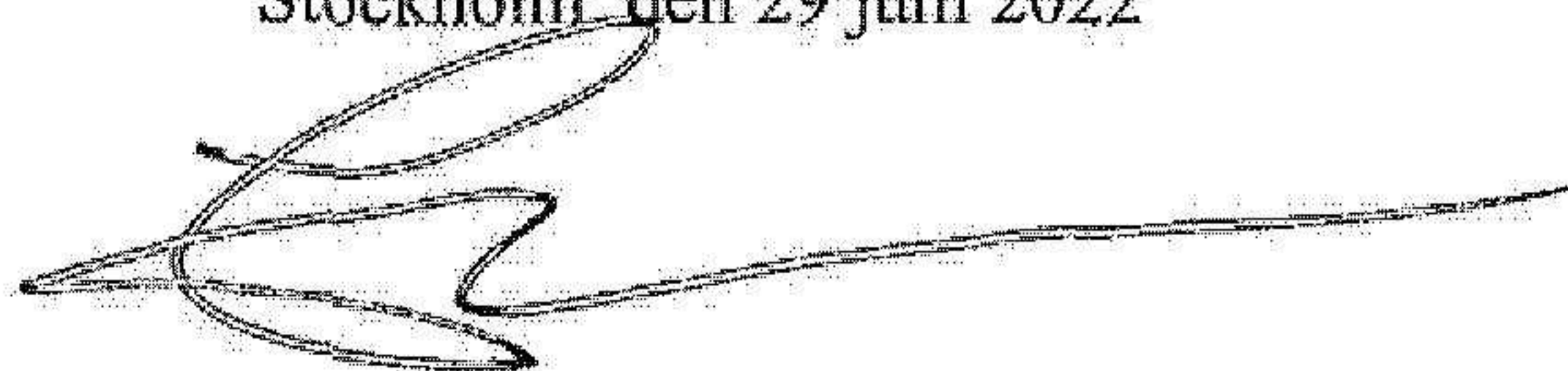
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JOvB Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 juni 2022



Jens von Bahr

**Årsredovisning**  
för  
**JOvB Investment AB**  
559004-6750

Räkenskapsåret  
2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	5-8



Styrelsen för JOvB Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar investeringar i fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget SCI L'Etrusc med säte i Frankrike samt Djurgårdsbrunns tennis Ett AB ( 559261-9653) men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL, 7:3, så behöver en liten koncern inte upprätta en konsolidering.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 577 894	38 044	31 324	-4 084
Soliditet (%)	100,0	100,0	98,2	97,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den stora skillnaden i resultat mot föregående år avser en sor försäljning av ett Innehav.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 948 337 295	38 043 747	1 986 431 042
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-176 500 000		-176 500 000
Balanseras i ny räkning		38 043 747	-38 043 747	0
Årets resultat			1 577 370 052	1 577 370 052
Belopp vid årets utgång	50 000	1 809 881 042	1 577 370 052	3 387 301 094



JÖvB Investment AB  
Org.nr 559004-6750

2 (8)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 809 881 043
årets vinst	1 577 370 052
	<b>3 387 251 095</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 387 251 095
	<b>3 387 251 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



JOVB Investment AB  
Org.nr 559004-6750

3 (8)

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-734 768	-587 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-734 768</b>	<b>-587 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-734 768</b>	<b>-587 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-18 912	351 566
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 576 183 542	39 143 245
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		182 865	-99 927
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 980 535	-660 400
Nedskrivningar och återföringar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 628 013	-77 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 696	-25 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 578 628 321</b>	<b>38 631 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 577 893 553</b>	<b>38 043 747</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 577 893 553</b>	<b>38 043 747</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-523 501	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 577 370 052</b>	<b>38 043 747</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	2 650 000	3 445 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 000</b>	<b>3 445 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	61 307 344	52 027 190
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 658 002 999	1 515 424 822
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	293 679 871	237 532 425
Andra långfristiga fordringar	5	74 813 746	73 970 946
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 087 803 960</b>	<b>1 878 955 383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 090 453 960</b>	<b>1 882 400 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103 343 329	3 845 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 396 785	93 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 740 114</b>	<b>3 939 067</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 193 064 085	101 075 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 193 064 085</b>	<b>101 075 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 297 804 199</b>	<b>105 015 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 388 258 159</b>	<b>1 987 415 398</b>

JOvB Investment AB  
Org.nr 559004-6750

5 (8)

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 809 881 043

1 948 337 296

Årets resultat

1 577 370 052

38 043 747

**Summa fritt eget kapital**

**3 387 251 095**

**1 986 381 043**

**Summa eget kapital**

**3 387 301 095**

**1 986 431 043**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

21 818

21 818

Skatteskulder

523 501

851 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

411 745

111 138

**Summa kortfristiga skulder**

**957 064**

**984 355**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 388 258 159**

**1 987 415 398**

ank=20220704;2022070504989



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 445 000	2 915 000
Inköp	0	530 000
Försäljningar/utrangeringar	-795 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 000	3 445 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 650 000</b>	<b>3 445 000</b>

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 027 190	49 862 468
Inköp	9 280 154	2 164 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 307 344	52 027 190
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 307 344</b>	<b>52 027 190</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 515 424 822	1 515 424 822
Omklassificeringar	142 578 177	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 658 002 999</b>	<b>1 515 424 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 658 002 999</b>	<b>1 515 424 822</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 378 043	153 295 198
Inköp	200 353 636	127 829 686
Försäljningar	0	-29 746 841
Omklassificeringar	-142 578 177	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 153 502</b>	<b>251 378 043</b>
Ingående nedskrivningar	-13 845 618	-13 768 449
Återförda nedskrivningar	0	1 308 697
Årets nedskrivningar	-1 628 013	-1 385 866
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 473 631</b>	<b>-13 845 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 679 871</b>	<b>237 532 425</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 970 946	70 270 946
Tillkommande fordringar	1 750 000	55 000 000
Avgående fordringar	-907 200	-51 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 813 746</b>	<b>73 970 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 813 746</b>	<b>73 970 946</b>

**Not Ställda säkerheter**

Säkerheten är i EUR ( 4 650 000)

	2021-12-31	2020-12-31
Andra ställda säkerheter	47 555 085	0
	47 555 085	0

JÖvB Investment AB  
Org.nr 559004-6750

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enligt elektronisk signatur

Jens Von Bahr  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Ida Brandt  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557472413967

## Dokument

Årsredovisning för JOvB Investment AB  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2022-06-29 09:45:20 CEST (+0200) av SPWM  
Special Clients Services AB (SSCSA)  
Färdigställt 2022-06-30 14:59:50 CEST (+0200)*

## Initierare

SPWM Special Clients Services AB (SSCSA)  
SPWM Special Clients Services AB  
Org. nr 556907-5582  
*fo.admin@soderbergpartners.se  
+4684515181*

## Signerande parter

Jens Otto von Bahr (JOvB)  
Personnummer 710222-4032  
*jens@evolution.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens von Bahr"*

*Signerade 2022-06-30 13:15:06 CEST (+0200)*

Ida Maria Brandt (IMB)  
Personnummer 831101-0261  
*ida.brandt@se.ey.com*

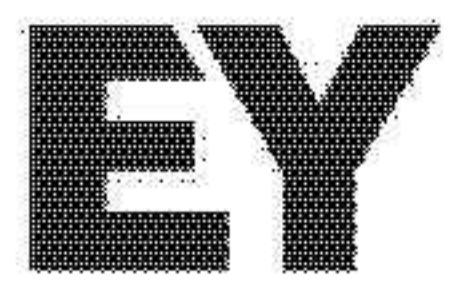


*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IDA BRANDT"*

*Signerade 2022-06-30 14:59:50 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JOvB Investment AB, org.nr 559004-6750

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JOvB Investment AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOvB Investment AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JOvB Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

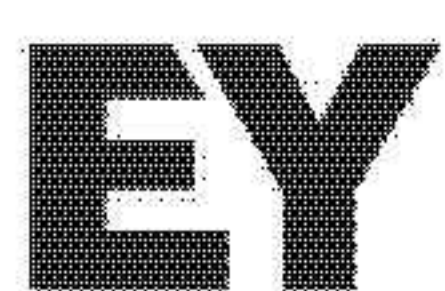
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JOVB Investment AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JOVB Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, digital signatur

Ernst & Young AB

Ida Brandt  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-30 12:58:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>