

**Årsredovisning**  
för  
**CONI Fastigheter AB**  
556789-6542  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CONI Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rottne den 28 juni 2024



Niklas Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**CONI Fastigheter AB**

556789-6542

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för CONI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att bedriva uthyrning av lokaler och lagerutrymmen.

Företaget har sitt säte i Tjureda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	278	517	514	499	500
Resultat efter finansiella poster	64	277	277	269	264
Balansomslutning	2 326	2 381	2 209	1 919	1 706
Soliditet (%)	62,0	58,4	53,0	49,6	43,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	851 395	330 708	<b>1 282 103</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		330 708	-330 708	<b>0</b>
Årets resultat			50 684	<b>50 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 182 103</b>	<b>50 684</b>	<b>1 332 787</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 182 104
årets vinst	50 684
	<b>1 232 788</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 232 788
	<b>1 232 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		26 081	0
Nettoomsättning		278 191	516 619
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>304 272</b>	<b>516 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-334
Övriga externa kostnader		-179 324	-157 171
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 159	-80 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 483</b>	<b>-238 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 790</b>	<b>278 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		584	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 000	-1 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-416</b>	<b>-968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 374</b>	<b>277 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-69 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-69 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 374</b>	<b>208 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 690	-42 959
<b>Årets resultat</b>		<b>50 684</b>	<b>165 276</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	893 279	943 820
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	9 618
Markinventarier	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>893 279</b>	<b>953 438</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 298 963	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 298 963</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 192 242</b>	<b>953 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 250	138 531
Övriga fordringar		109 654	24 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 311	9 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 215</b>	<b>172 771</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 001	1 255 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 001</b>	<b>1 255 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 216</b>	<b>1 428 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 326 458</b>	<b>2 381 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 182 104	1 016 828
Årets resultat		50 684	165 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 232 788</b>	<b>1 182 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 332 788</b>	<b>1 282 104</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	138 000	138 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 720	3 140
Övriga skulder		807 700	827 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 250	130 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>855 670</b>	<b>961 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 326 458</b>	<b>2 381 484</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markinventarier	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 558 697	1 475 208
Inköp		83 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 558 697</b>	<b>1 558 697</b>
Ingående avskrivningar	-614 877	-567 676
Årets avskrivningar	-50 541	-47 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-665 418</b>	<b>-614 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>893 279</b>	<b>943 820</b>

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 098	289 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 098</b>	<b>289 098</b>
Ingående avskrivningar	-279 480	-245 770
Årets avskrivningar	-9 618	-33 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-289 098</b>	<b>-279 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 618</b>

**Not 4 Markinventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 216	24 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
Ingående avskrivningar	-24 216	-24 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 216</b>	<b>-24 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Inbetalt kapital	1 298 963	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 298 963</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 298 963</b>	<b>0</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättn. till periodiserf 2021	69 000	69 000
Avsättn. till periodiserf 2022	69 000	69 000
	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>

Rottne den 28 juni 2024

Conny Johansson



Niklas Johansson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

