

Årsredovisning
för
HLE Fastigheter AB
556187-8967

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Björklund, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för HLE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 886	1 822	1 695	1 638
Resultat efter finansiella poster	29	90	171	180
Soliditet (%)	53,6	53,1	49,1	45,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 487 443	156 225	4 763 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning			156 225	-156 225	0
Årets resultat				95 025	95 025
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 468 668	95 025	4 683 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 468 669
årets vinst	95 025
	4 563 694
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	4 413 694
	4 563 694

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 886 369	1 822 012
Övriga rörelseintäkter	0	66 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 886 369	1 888 969

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-907 871	-843 698
Övriga externa kostnader	-367 294	-393 856
Personalkostnader	-735	-738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-351 228	-346 803
Summa rörelsekostnader	-1 627 128	-1 585 095
Rörelseresultat	259 241	303 874

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-10 412	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14 132	2 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 432	-216 364
Summa finansiella poster	-230 712	-214 110
Resultat efter finansiella poster	28 529	89 764

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	106 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner	106 000	120 000
Resultat före skatt	134 529	209 764

Skatter

Skatt på årets resultat	-39 504	-53 539
Årets resultat	95 025	156 225

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 704 106	6 050 906
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 072	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 729 178	6 050 906
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	895 127	732 539
Summa finansiella anläggningstillgångar		895 127	732 539
Summa anläggningstillgångar		6 624 305	6 783 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 180	125 983
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 817 847	1 900 057
Övriga fordringar		50 589	39 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 630
Summa kortfristiga fordringar		1 925 616	2 072 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		411 488	503 721
Summa kassa och bank		411 488	503 721
Summa omsättningstillgångar		2 337 104	2 576 572
SUMMA TILLGÅNGAR		8 961 409	9 360 017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 468 669	4 487 444
Årets resultat		95 025	156 225
Summa fritt eget kapital		4 563 694	4 643 669
Summa eget kapital		4 683 694	4 763 669
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	256 000
Summa obeskattade reserver		150 000	256 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 843 000	3 927 000
Övriga skulder		1 162	52 790
Summa långfristiga skulder		3 844 162	3 979 790
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		111 585	155 294
Övriga skulder		40 047	51 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 921	69 425
Summa kortfristiga skulder		283 553	360 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 961 409	9 360 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 955 353	12 955 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 955 353	12 955 353
Ingående avskrivningar	-6 904 447	-6 557 644
Årets avskrivningar	-346 800	-346 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 251 247	-6 904 447
Utgående redovisat värde	5 704 106	6 050 906

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 482	62 482
Inköp	29 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 982	62 482
Ingående avskrivningar	-62 482	-62 482
Årets avskrivningar	-4 428	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 910	-62 482
Utgående redovisat värde	25 072	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 539	459 539
Inköp	273 000	273 000
Försäljningar	-110 412	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	895 127	732 539
Utgående redovisat värde	895 127	732 539

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	3 507 000	3 591 000
	3 507 000	3 591 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 843 000	3 927 000
	3 843 000	3 927 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	84 000	84 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2025-05-21

Lars Björklund
Lars Björklund