

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sydsvenska Hus i Kävlinge AB

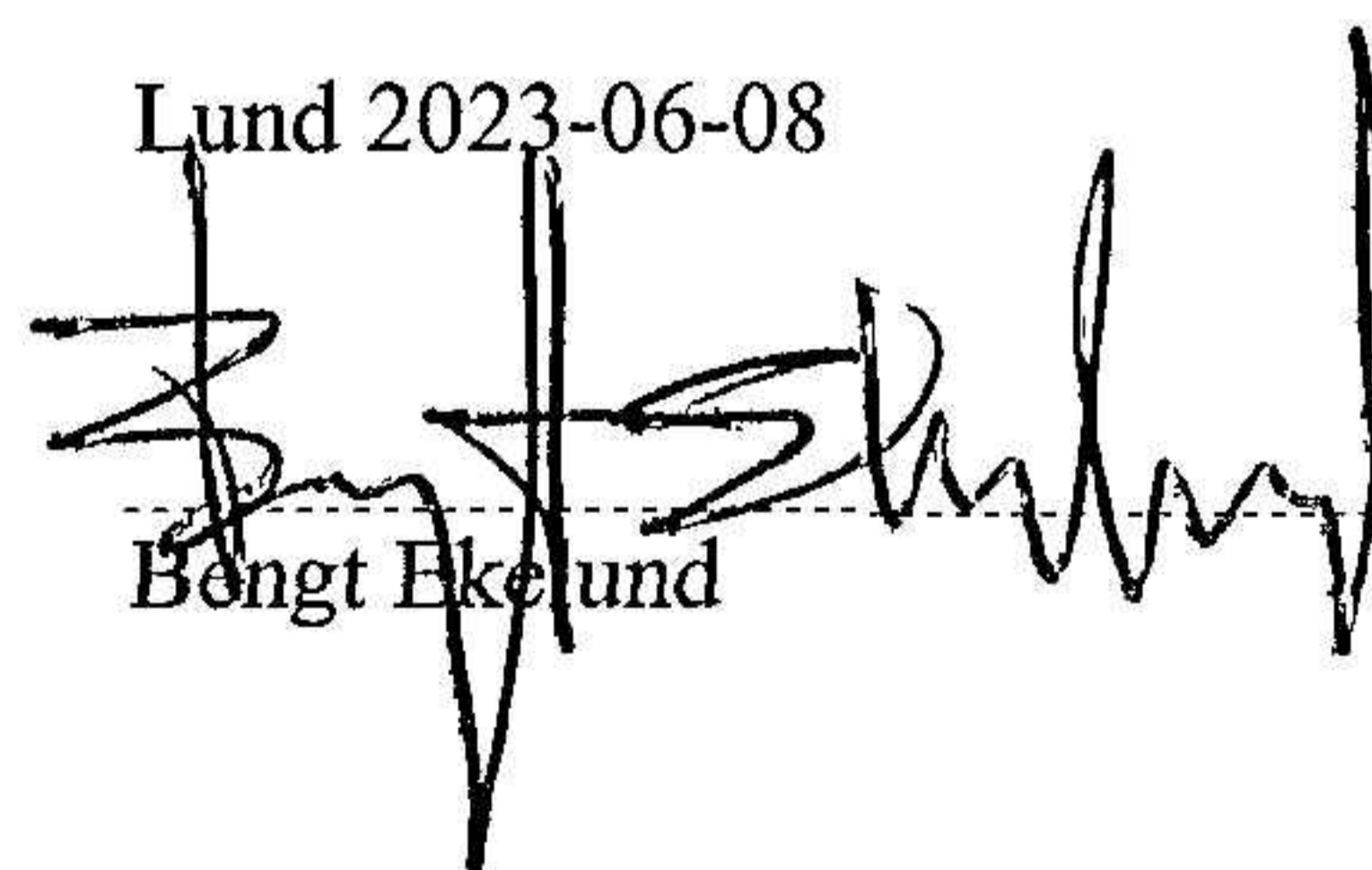
Org.nr. 559178-3799

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sydsvenska Hus i Kävlinge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-06-08

  
Bengt Ekelund

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lund.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	4 442 875	100 000	100 000
Resultat efter finansiella poster	-30 857	182 040	23 625	19 251
Soliditet (%)	78,17	22,01	23,82	26,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år till följd av förra årets fastighetsförsäljning.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	773 066	144 511	967 577
Balanseras i ny räkning		144 511	-144 511	0
Återbetalning aktieägartillskott		-740 000	0	-740 000
Årets resultat			-30 857	-30 857
Belopp vid årets utgång	50 000	177 577	-30 857	196 720
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		740 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	177 577
Årets resultat	-30 857
	<u>146 720</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	146 720
	<u>146 720</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sydsvenska Hus i Kävlinge AB**  
Org.nr. 559178-3799

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	4 442 875
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	4 442 875
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 171 471
Övriga externa kostnader		-21 948	-42 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-21 948	-4 214 383
<b>Rörelseresultat</b>		-21 948	228 492
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 909	-46 452
<b>Summa finansiella poster</b>		-8 909	-46 452
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-30 857	182 040
<b>Resultat före skatt</b>		-30 857	182 040
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-37 529
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 857</b>	<b>144 511</b>

2023062615514

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

50 000

50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 050 000

**Summa kortfristiga fordringar**

50 000

4 100 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

201 647

295 462

**Summa kassa och bank**

201 647

295 462

**Summa omsättningstillgångar**

251 647

4 395 462

**SUMMA TILLGÅNGAR**

251 647

4 395 462

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023062615515

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

177 577

773 066

Årets resultat

-30 857

144 511

Summa fritt eget kapital

146 720

917 577

Summa eget kapital

196 720

967 577

**Långfristiga skulder**

2

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 589 875

Summa långfristiga skulder

0

1 589 875

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

34 500

Skatteskulder

54 927

59 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 744 229

Summa kortfristiga skulder

54 927

1 838 010

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**251 647**

**4 395 462**

2023062615516

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 451 875

### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	1 725 000

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2023-06-08

  
Bengt Ekelund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



---