

Årsredovisning för

# MoLo Consulting AB

556230-7529

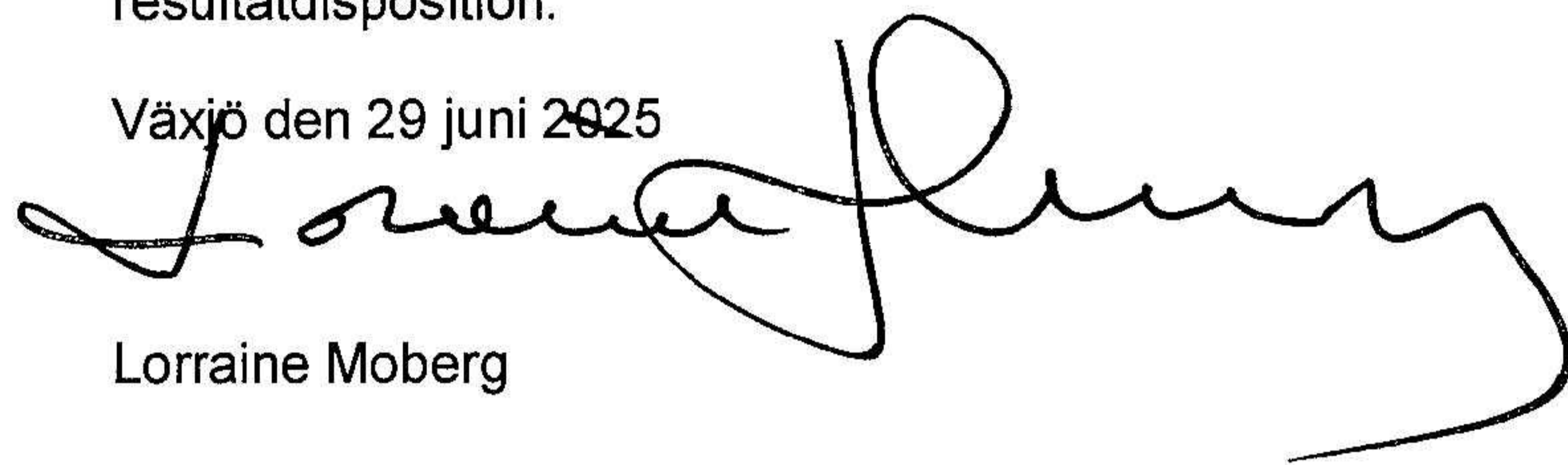
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MoLo Consulting AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 29 juni 2025



Lorraine Moberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MoLo Consulting AB, 556230-7529, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 316 966 | 373 409 | 386 736 | 397 358             |
| Resultat efter finansiella poster | -49 730 | 146 442 | 173 796 | 179 527             |
| Soliditet, %                      | 27      | 28      | 30      | 28                  |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 100 000           | 20 000          | 238 498             | 154 818        |
| Omföring av föreg års vinst |                   |                 | 154 818             | -154 818       |
| Årets resultat              |                   |                 |                     | 14 849         |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>393 316</b>      | <b>14 849</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 408 165, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 393 316     |
| årets resultat   | 14 849      |
| Totalt   | 408 165     |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 408 165     |
| Summa  | 408 165     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 316 966                           | 373 409                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <u>316 966</u>                    | <u>373 409</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -276 320                          | -140 124                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -33 327                           | -33 327                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <u>-309 647</u>                   | <u>-173 451</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <u>7 319</u>                      | <u>199 958</u>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 856                               | 634                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -57 905                           | -54 150                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <u>-57 049</u>                    | <u>-53 516</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <u>-49 730</u>                    | <u>146 442</u>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |            | 70 000                            | 50 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <u>70 000</u>                     | <u>50 000</u>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <u>20 270</u>                     | <u>196 442</u>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -5 421                            | -41 624                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <u><b>14 849</b></u>              | <u><b>154 818</b></u>             |

K=20250708;2025071033292

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 1 569 331         | 1 602 658         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 1 569 331         | 1 602 658         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 1 569 331         | 1 602 658         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror               |            | 53 923            | 53 923            |
| Summa varulager                              |            | 53 923            | 53 923            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 22 166            | 0                 |
| Övriga fordringar                            |            | 72 913            | 17 772            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 2 033             | 8 806             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 97 112            | 26 578            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 268 310           | 359 238           |
| Summa kassa och bank                         |            | 268 310           | 359 238           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 419 345           | 439 739           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 1 988 676         | 2 042 397         |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   |     | 20 000           | 20 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 120 000          | 120 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 393 316          | 238 498          |
| Årets resultat                               |     | 14 849           | 154 818          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 408 165          | 393 316          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>528 165</b>   | <b>513 316</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 0                | 70 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 0                | 70 000           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 1 259 000        | 1 271 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 1 259 000        | 1 271 000        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 12 000           | 12 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 8 896            | 188              |
| Övriga skulder                               |     | 155 810          | 126 131          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 24 805           | 49 762           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 201 511          | 188 081          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 988 676</b> | <b>2 042 397</b> |

K=20250708;2025071033294

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: |    |
| -Byggnader                        | 20 |

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 2 184 257        | 2 184 257        |
|   | 2 184 257        | 2 184 257        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -581 599         | -548 272         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -33 327          | -33 327          |
|   | -614 926         | -581 599         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 569 331</b> | <b>1 602 658</b> |

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2024-12-31       |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 211 000        |
|   | <b>1 211 000</b> |

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

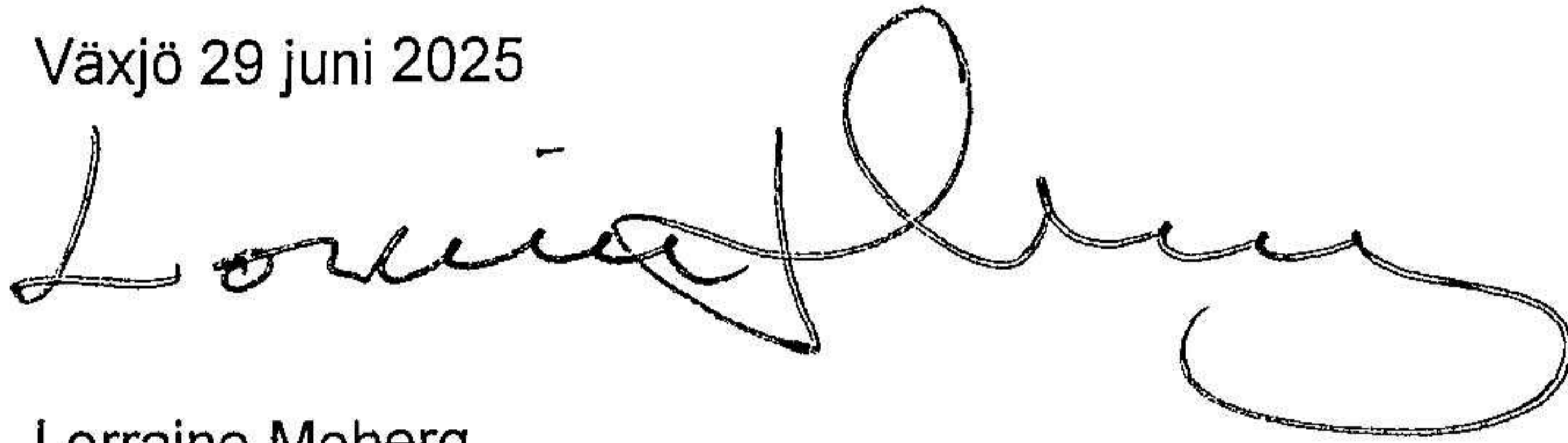
|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning                     | 1 760 000        | 1 760 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>1 760 000</b> | <b>1 760 000</b> |

### Eventualförpliktelser

|                       |      |      |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

### Underskrifter

Växjö 29 juni 2025



Lorraine Moberg  
Styrelseordförande