

Årsredovisning

för

Andeby Fastighetsförvaltning AB

559265-1813

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Arne Andersson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Andeby Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Det är bolagets andra verksamhetsår.

Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	1 450
Soliditet (%)	42,8	43,5

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 450 164
årets förlust	-34 481
	1 415 683
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 415 683
	1 415 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-29
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

3 600

7 341

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 600

7 341

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-268

Övriga externa kostnader

-38 903

-57 464

Summa rörelsekostnader

-38 903

-57 732

Rörelseresultat

-35 303

-50 391

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

822

555

Summa finansiella poster

822

1 500 555

Resultat efter finansiella poster

-34 481

1 450 164

Resultat före skatt

-34 481

1 450 164

Årets resultat

-34 481

1 450 164

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 128 325	3 128 325
Summa materiella anläggningstillgångar		3 128 325	3 128 325
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 128 325	3 128 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 328	262 669
Summa kassa och bank		241 328	262 669
Summa omsättningstillgångar		241 328	262 669
SUMMA TILLGÅNGAR		3 369 653	3 390 994

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 450 164	0
Årets resultat		-34 481	1 450 164
Summa fritt eget kapital		1 415 683	1 450 164
Summa eget kapital		1 440 683	1 475 164
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 902 690	1 902 690
Summa långfristiga skulder		1 902 690	1 902 690
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 280	13 140
Summa kortfristiga skulder		26 280	13 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 369 653	3 390 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	0
Inköp	0	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående redovisat värde	3 128 325	3 128 325
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	3 128 325	3 128 325
	3 128 325	3 128 325

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	900 000
Försäljningar	0	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 902 690	1 902 690
	1 902 690	1 902 690

Not 5 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Not 6 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Skärhamn 2023-06-26

Yvonne Andersson
Yvonne Andersson
Ordförande

Bengt Arne Andersson
Bengt Arne Andersson