

Årsredovisning för  
**Norrfastigheter i Norrland AB**

556735-5465

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Carlqvist  
Styrelseledamot

2024-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrfastigheter i Norrland AB, 556735-5465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollefteå bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet belägen i Skärvsta i Sollefteå kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	368 294	533 036	413 414	314 144
Resultat efter finansiella poster	66 577	87 538	35 372	408 650
Soliditet %	27,2	23,2	18,9	49,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	128 827	68 922
Balanseras i ny räkning		68 922	-68 922
Årets resultat			52 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>197 749</b>	<b>52 862</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	197 749
Årets resultat	52 862
<b>Summa</b>	<b>250 611</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	250 611
<b>Summa</b>	<b>250 611</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		368 294	533 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>368 294</b>	<b>533 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 120	0
Övriga externa kostnader		-247 420	-422 138
Personalkostnader		-12 654	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 360	-23 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 554</b>	<b>-445 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 740</b>	<b>87 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 163	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 163</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 577</b>	<b>87 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 577</b>	<b>87 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 715	-18 616
<b>Årets resultat</b>		<b>52 862</b>	<b>68 922</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	319 742	343 102
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>319 742</b>	<b>343 102</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>319 742</b>	<b>343 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 412	1 412
Övriga fordringar		16 415	37 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 827</b>	<b>238 516</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		749 684	703 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>749 684</b>	<b>703 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>967 511</b>	<b>942 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 287 253</b>	<b>1 285 234</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		197 749	128 827
Årets resultat		52 862	68 922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 611</b>	<b>197 749</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>350 611</b>	<b>297 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		48 471	34 756
Övriga skulder		888 171	952 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>936 642</b>	<b>987 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 287 253</b>	<b>1 285 234</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	695 245	695 245
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>695 245</b>	<b>695 245</b>
Ingående avskrivningar	-352 143	-328 783
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 360	-23 360
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-375 503</b>	<b>-352 143</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>319 742</b>	<b>343 102</b>

## Underskrifter

Sollefteå

*Mikael Carlqvist*  
Mikael Carlqvist  
Styrelseledamot

2024-03-20  
Datum