

ÅRSREDOVISNING

för

JFSS Mäkleri AB

Org.nr. 559064-7177

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Franzon, Styrelseledamot

2024-01-23

Styrelsen för JFSS Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg Västra Götalands län, registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsmäklari.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	548 451	658 611	674 777	669 880	826 456
Resultat efter finansiella poster	84 948	111 257	841 131	385 416	588 488
Soliditet (%)	84	87	78	71	59

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 128 002	110 495	1 288 497
Utdelning till aktieägare	0	-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning	0	110 495	-110 495	0
Årets resultat	0	0	84 948	84 948
Belopp vid årets utgång	50 000	1 138 497	84 948	1 273 445

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 138 497
Årets resultat	84 948
Summa	1 223 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 123 445
Summa	1 223 445

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr, vilket motsvarar 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		548 451	658 611
Övriga rörelseintäkter		1 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		550 051	658 611
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 943	-176 036
Personalkostnader	2	-555 502	-506 157
Summa rörelsekostnader		-669 445	-682 193
Rörelseresultat		-119 394	-23 582
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		204 350	140 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275	-5 546
Summa finansiella poster		204 342	134 839
Resultat efter finansiella poster		84 948	111 257
Resultat före skatt		84 948	111 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-762
Årets resultat		84 948	110 495

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 290 193	1 290 193
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 290 193	1 290 193
Summa anläggningstillgångar		1 290 193	1 290 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 742	35 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 382
Summa kortfristiga fordringar		40 742	46 864
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		23 000	23 000
Summa kortfristiga placeringar		23 000	23 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 151	117 959
Summa kassa och bank		153 151	117 959
Summa omsättningstillgångar		216 893	187 823
Summa tillgångar		1 507 086	1 478 016

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 138 497	1 128 002
Årets resultat		84 948	110 495
Summa fritt eget kapital		1 223 445	1 238 497
Summa eget kapital		1 273 445	1 288 497
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	157 000
Summa långfristiga skulder		120 000	157 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	20 826
Skatteskulder		4 454	-29 146
Övriga skulder		99 687	30 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		113 641	32 519
Summa eget kapital och skulder		1 507 086	1 478 016

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 193	1 290 193
Utgående anskaffningsvärden	1 290 193	1 290 193
Redovisat värde	1 290 193	1 290 193

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Qsema Billdal AB	556907-2308	Göteborg	30,50
Översta Förmedlings AB	556983-9839	Göteborg	0,00

Kommentar

Ägarandelen av kapitalet avser, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hovås

Jakob Franzon

Jakob Franzon

2024-01-23

Styrelseordförande