

Årsredovisning
för
Plenninge fastigheter AB
559158-6309

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Curt Wiklund, Styrelseledamot
2023-11-22

Styrelsen för Plenninge fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter som är belägna i Uppsalaområdet och innehåller lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiklundsbolagen AB (559413-6235) med moderbolag Curt Wiklund AB (559411-9249) och har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomgått en omorganisation med nytt moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 780	1 740	2 328	2 270	1 287
Resultat efter finansiella poster	78 089	277	148	147	22
Soliditet (%)*	81,4	1,3	0,8	0,8	0,3

* Eget kapital inklusive andel av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	220 022	5 776	275 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 776	-5 776	0
Årets resultat			77 631 181	77 631 181
Belopp vid årets utgång	50 000	225 798	77 631 181	77 906 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 798
årets vinst	77 631 181
	77 856 979

disponeras så att till aktieägare utdelas	77 300 000
i ny räkning överföres	556 979
	77 856 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 780 000	1 740 000
Övriga rörelseintäkter	20 379	23 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 800 379	1 763 986

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-124 262	-201 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-341 924	-228 800
Summa rörelsekostnader	-466 186	-429 952
Rörelseresultat	1 334 193	1 334 034

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	76 423 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 278 570	341
Räntekostnader och liknande resultatposter	-946 359	-1 057 054
Summa finansiella poster	76 755 211	-1 056 713
Resultat efter finansiella poster	78 089 404	277 321

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-450 000	0
Förändring av överavskrivningar	270 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner	-180 000	-270 000
Resultat före skatt	77 909 404	7 321

Skatter

Skatt på årets resultat	-278 223	-1 545
Årets resultat	77 631 181	5 776

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 008 427	16 392 671
Summa materiella anläggningstillgångar		19 008 427	16 392 671
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	0	22 080 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	22 080 000
Summa anläggningstillgångar		19 008 427	38 472 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 293	179 941
Fordringar hos koncernföretag		76 281 570	0
Övriga fordringar		291 678	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 510	29 216
Summa kortfristiga fordringar		76 660 051	209 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		521 479	2 775 440
Summa kassa och bank		521 479	2 775 440
Summa omsättningstillgångar		77 181 530	2 984 600
SUMMA TILLGÅNGAR		96 189 957	41 457 271

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 798	220 023
Årets resultat		77 631 181	5 776
Summa fritt eget kapital		77 856 979	225 799
Summa eget kapital		77 906 979	275 799
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		486 910	36 910
Ackumulerade överavskrivningar		0	270 000
Summa obeskattade reserver		486 910	306 910
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	5	9 954 644	10 280 596
Summa långfristiga skulder		9 954 644	39 780 596
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 555	671 583
Skulder till koncernföretag		7 052 500	0
Skatteskulder		359 416	56 275
Övriga skulder		325 952	336 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 001	30 000
Summa kortfristiga skulder		7 841 424	1 093 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 189 957	41 457 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 35 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 621 471	14 300 000
Inköp	2 957 680	2 321 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 579 151	16 621 471
Ingående avskrivningar	-228 800	0
Årets avskrivningar	-341 924	-228 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-570 724	-228 800
Utgående redovisat värde	19 008 427	16 392 671
Bokfört värde mark	6 292 000	6 292 000
	6 292 000	6 292 000

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	22 080 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 080 000
Utgående redovisat värde	0	22 080 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 650 836	39 780 596
	8 650 836	39 780 596

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2023-06-30	2022-06-30
SEB	9 954 644	10 280 596
	9 954 644	10 280 596
Kortfristig del av långfristig skuld	325 952	325 952

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	10 747 000	10 747 000
	10 747 000	10 747 000

Järfälla 2023-11-11

Curt Wiklund
Curt Wiklund
Ordförande

Tommi Pettersson
Tommi Pettersson
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-11

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plenninge fastigheter AB

Org.nr 559158-6309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plenninge fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plenninge fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Plenninge fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plenninge fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets

vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plenninge fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2023-11-11

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor