

ÅRSREDOVISNING

Hamnpiren Modulhus Holding AB

559174-6457

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30

Mats Svensson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Hamnpiren Modulhus Holding AB

559174-6457

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 813	800	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 767	-1 361	-15	-3
Soliditet	0 %	0 %	1 %	1 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 566
Villkorat aktieägartillskott		2 250 000
Årets resultat		-2 222 061
Belopp vid årets utgång	50 000	20 373

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 2 250 000 (0) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 242 434
årets resultat	-2 222 061
summa	20 373

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	20 373
summa	20 373

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 812 760	800 000
Summa rörelseintäkter		2 812 760	800 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-467 784	-227 498
Övriga externa kostnader		-131 218	-3 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 739 714	-1 600 345
Summa rörelsekostnader		-3 338 716	-1 830 893
Rörelseresultat		-525 956	-1 030 893
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 241 105	-330 573
Summa finansiella poster		-2 241 105	-330 573
Resultat efter finansiella poster		-2 767 061	-1 361 466
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		545 000	1 370 000
Summa bokslutsdispositioner		545 000	1 370 000
Resultat före skatt		-2 222 061	8 534
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-2 222 061	8 534

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

86 985 921

89 847 930

Summa materiella anläggningstillgångar

86 985 921

89 847 930

Finansiella anläggningstillgångar

3

Andelar i koncernföretag

2 870 000

2 120 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 870 000

2 120 000

Summa anläggningstillgångar

89 855 921

91 967 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 221 766

1 240 683

Övriga fordringar

223 933

1 573 700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129 638

116 946

Summa kortfristiga fordringar

5 575 337

2 931 329

Kassa och bank

Kassa och bank

0

405 850

Summa kassa och bank

0

405 850

Summa omsättningstillgångar

5 575 337

3 337 179

SUMMA TILLGÅNGAR

95 431 258

95 305 109

BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 242 434	-16 100
Årets resultat		-2 222 061	8 534
Summa fritt eget kapital		20 373	-7 566

Summa eget kapital		70 373	42 434
---------------------------	--	---------------	---------------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut		88 020 831	0
Skulder till koncernföretag		0	77 501 975
Summa långfristiga skulder		88 020 831	77 501 975

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 416 668	0
Skulder till koncernföretag		1 850 166	17 740 000
Övriga skulder		46 547	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 673	20 700
Summa kortfristiga skulder		7 340 054	17 760 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 431 258	95 305 109
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 33 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	91 448 275	0
Inköp byggnad	0	91 448 275
Omklassificeringar	-122 295	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 325 980	91 448 275
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 600 345	0
Avskrivningar	-2 739 714	-1 600 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 340 059	-1 600 345
Utgående redovisat värde	86 985 921	89 847 930

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Andelar i koncernföretag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 120 000	2 120 000
Lämnat aktieägartillskott	750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 870 000	2 120 000
Utgående redovisat värde	2 870 000	2 120 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	21 666 672	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	66 354 159	77 501 975
	88 020 831	77 501 975

Företagets lån om 93 437 499 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 416 668	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 020 831	77 501 975
	93 437 499	77 501 975

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

Andra ställda säkerheter

86 985 921

0

Summa ställda säkerheter

86 985 921

0

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Stockholm 2023-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

2023071017475

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Hammpiren Modulhus Holding AB

Org.nr. 559174-6457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hammpiren Modulhus Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammpiren Modulhus Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hammpiren Modulhus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammpiren Modulhus Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hammpiren Modulhus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor