

**Årsredovisning**  
för  
**Industrilokaler i Lerum AB**  
556928-3244

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Karlsson, Styrelseledamot  
2024-12-16

Styrelsen för Industrilokaler i Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget gör en förlust på grund av investeringar och rätneläget. Några övriga väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 019	1 190	767	656	892
Resultat efter finansiella poster	-205	-10	11	1	1
Soliditet (%)	2,2	3,6	4,0	3,8	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	461 002	-797	<b>510 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-797	797	<b>0</b>
Årets resultat			-205 349	<b>-205 349</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>460 205</b>	<b>-205 349</b>	<b>304 856</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	460 206
årets förlust	-205 349
	<b>254 857</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	254 857
	<b>254 857</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		1 018 630	1 190 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 018 630</b>	<b>1 190 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 063	-192 999
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 288	-356 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-531 351</b>	<b>-549 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>487 279</b>	<b>640 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 924	2 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694 552	-652 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-692 628</b>	<b>-650 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-205 349</b>	<b>-10 094</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	9 297
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>9 297</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-205 349</b>	<b>-797</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-205 349</b>	<b>-797</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	10 141 125	10 468 390
Inventarier, verktyg och installationer	5	155 423	191 654
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	99 079	17 259
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 395 627</b>	<b>10 677 303</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	7, 8	3 530 642	3 530 642
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 530 642</b>	<b>3 530 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 926 269</b>	<b>14 207 945</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 375	0
Övriga fordringar		6 104	28 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 244	51 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 723</b>	<b>79 340</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		68 020	1 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 020</b>	<b>1 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 743</b>	<b>81 306</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 068 012

14 289 251

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

460 206

461 003

Årets resultat

-205 349

-797

**Summa fritt eget kapital**

**254 857**

**460 206**

**Summa eget kapital**

**304 857**

**510 206**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8 914 740

7 411 480

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 170 000

5 870 000

Övriga skulder

0

14 125

**Summa långfristiga skulder**

**13 084 740**

**13 295 605**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

50 169

42 927

Leverantörsskulder

1 008

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 979

22 263

Skatteskulder

2 298

0

Övriga skulder

569 552

378 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 409

39 759

**Summa kortfristiga skulder**

**678 415**

**483 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 068 012**

**14 289 251**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under hösten 2024 hyrt ut ytterligare lokaler och mark, vilket innebär att intäkterna långsiktigt kommer att öka med ca 50 %.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 742 386	10 915 838
Inköp	9 792	1 826 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 752 178</b>	<b>12 742 386</b>
Ingående avskrivningar	-2 273 996	-1 953 144
Årets avskrivningar	-373 288	-320 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 647 284</b>	<b>-2 273 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 104 894</b>	<b>10 468 390</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	362 301	326 001
Inköp		36 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>362 301</b>	<b>362 301</b>
Ingående avskrivningar	-172 647	-136 704
Årets avskrivningar	-36 231	-35 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 878</b>	<b>-172 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 423</b>	<b>189 654</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 259	17 259
Inköp	81 820	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 079</b>	<b>17 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 079</b>	<b>17 259</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 530 642	3 530 642
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 530 642</b>	<b>3 530 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 530 642</b>	<b>3 530 642</b>

**Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Agnes Maskin Fastighets AB	50%	50%	500	3 530 642
				<b>3 530 642</b>
Agnes Maskin Fastighets AB		Org.nr 556154-7547	Säte VGL Lerum	

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	11 417 780	11 295 605
	<b>11 417 780</b>	<b>11 295 605</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 765 000	6 765 000
	<b>6 765 000</b>	<b>6 765 000</b>

Lerum 2024-12-12

*Per Karlsson*  
Per Karlsson