

Årsredovisning

Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka

Organisationsnummer: 559177-3709
Räkenskapsår: 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gunnarsson
Styrelseledamot
2024-09-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, förvaltande och utvecklande av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Göteborg Näset 2:1 är sedan hösten 2019 fullt uthyrd genom två hyresgäster med rivningskontrakt.

Avsikten med fastigheten är att om framtida detaljplan tillåter, riva den befintliga byggnaden och utveckla fastigheten genom ny bebyggelse.

Flerårsöversikt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning (kr)	423 219	427 282	425 663
Resultat efter finansiella poster (kr)	25 810	51 588	10 678
Soliditet (%)	73,4	72,1	70,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	5 014 386	40 944	5 105 330
Balanseras i ny räkning		40 944	-40 944	0
Årets resultat			20 494	20 494
Belopp vid årets utgång	50 000	5 055 330	20 494	5 125 824

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	5 055 330
Årets resultat	20 494
Medel att disponera	5 075 824

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	5 075 824
Summa	5 075 824

Resultaträkning

	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	2024-06-30	2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		423 219	427 282
Övriga rörelseintäkter		18 274	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 493	427 282
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-88 047	-92 798
Övriga externa kostnader		-245 705	-230 902
Summa rörelsekostnader		-333 752	-323 700
 Rörelseresultat		107 741	103 582
 <i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 931	-51 994
Summa finansiella poster		-81 931	-51 994
 Resultat efter finansiella poster		25 810	51 588
 Resultat före skatt		25 810	51 588
Skatt på årets resultat		-5 316	-10 644
 Årets resultat		20 494	40 944

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 709 875	6 709 875
Summa materiella anläggningstillgångar		6 709 875	6 709 875
Summa anläggningstillgångar		6 709 875	6 709 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 830	51 876
Övriga fordringar		75 405	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 442	0
Summa kortfristiga fordringar		131 677	51 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 558	316 970
Summa kassa och bank		146 558	316 970
Summa omsättningstillgångar		278 235	368 846
SUMMA TILLGÅNGAR		6 988 110	7 078 721

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 055 330	5 014 386
Årets resultat		20 494	40 944
Summa fritt eget kapital		5 075 824	5 055 330
Summa eget kapital		5 125 824	5 105 330
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 375 000	1 475 000
Summa långfristiga skulder		1 375 000	1 475 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 462	1 266
Skatteskulder		13 177	13 495
Övriga skulder		38 852	49 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 795	434 425
Summa kortfristiga skulder		487 286	498 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 988 110	7 078 721

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 709 875	6 709 875
Utgående anskaffningsvärden	6 709 875	6 709 875
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 709 875	6 709 875

Avsikten med fastigheten är att om framtida detaljplan tillåter, riva den befintliga byggnaden och utveckla fastigheten genom ny bebyggelse. Därför härleds hela fastighetsvärdet till mark.

Ola Bladhammar
Ola Bladhammar
Styrelseordförande
2024-09-18

Johan Gunnarsson
Johan Gunnarsson
2024-09-18

Jimmy Olsson
Jimmy Olsson
2024-09-17