

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö och 2025-06-13



Kent Gustafsson

Årsredovisning för
Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB
559142-9963

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB, 559142-9963, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Eksjö, är ett helägt dotterbolag till Markbyggarna i Eksjö AB org nr 559144-8898. Verksamheten består i att förvalta och hyra ut fastigheter i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med 107% jämfört med föregående år. Ökningen hänförs huvudsakligen till försäljningen av leveransvirke som ett resultat av avverkning inom skogsområden.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kkr 2021-12-31
Nettoomsättning	627	303	216	104
Resultat efter finansiella poster	130	-129	112	32
Balansomslutning	11 886	11 676	11 742	11 505
Soliditet %	4	3	3	2

Definitioner: se not

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	246 864	31 829
Omföring av föreg års vinst		31 829	-31 829
Årets resultat			105 216
Vid årets slut	50 000	278 693	105 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 383 909 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	278 693
årets resultat	105 216
Totalt	383 909
disponeras för	
balanseras i ny räkning	383 909
Summa	383 909

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	627 319	302 640
Summa rörelseintäkter		<u>627 319</u>	<u>302 640</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-41 268	-40 535
Summa rörelsekostnader		<u>-41 268</u>	<u>-40 535</u>
Rörelseresultat		<u>586 051</u>	<u>262 105</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 366	2 697
Summa finansiella poster		<u>10 366</u>	<u>2 697</u>
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		8 122	31 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 240	-425 327
Resultat efter finansiella poster		<u>130 299</u>	<u>-128 771</u>
Bokslutsdispositioner	5	-	160 600
Resultat före skatt		<u>130 299</u>	<u>31 829</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-25 082	-
Årets resultat		<u>105 217</u>	<u>31 829</u>

ank=20250626;2025062722766

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	11 311 400	11 311 400
Summa materiella anläggningstillgångar		11 311 400	11 311 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	166 414	160 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	93 378	79 896
Andra långfristiga fordringar	10	106 349	96 880
Summa finansiella anläggningstillgångar		366 141	337 376
Summa anläggningstillgångar		11 677 541	11 648 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	9 000
Övriga fordringar		-	17 556
Summa kortfristiga fordringar		-	26 556
Kassa och bank		208 805	725
Summa omsättningstillgångar		208 805	27 281
SUMMA TILLGÅNGAR		11 886 346	11 676 057

ank=20250626;2025062722767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		278 693	246 864
Årets resultat		105 216	31 829
Summa fritt eget kapital		383 909	278 693
Summa eget kapital		433 909	328 693
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	6 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		5 318 557	5 254 204
Summa långfristiga skulder		11 318 557	11 254 204
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		6 701	-
Övriga kortfristiga skulder		107 179	73 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		133 880	93 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 886 346	11 676 057

ank=20250626;2025062722768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets fakturering avsåg 52,8 % fakturering till bolag inom koncernen och av totala inköp avsåg 24,2 % inköp från andra bolag inom koncernen.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	-	160 600
Summa	-	160 600

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	25 082	-
	25 082	-

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	130 299	31 829
Skatt enligt gällande skattesats	20,6% 26 841	20,6% 6 556
Ej skattepliktiga intäkter	-1 759	-6 543
Övrigt	-	-13
Redovisad effektiv skatt	19,2% 25 082	0,0% -

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 311 400	11 311 400
Vid årets slut	11 311 400	11 311 400
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Redovisat värde vid årets slut	11 311 400	11 311 400
Varav mark	11 311 400	11 311 400

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	160 600	-
-Tillkommande fordringar	5 814	160 600
Redovisat värde vid årets slut	166 414	160 600

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 896	142 701
-Tillkommande tillgångar	13 482	2 884
-Omklassificeringar	-	-65 689
Redovisat värde vid årets slut	93 378	79 896

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	96 880	-
-Tillkommande fordringar	9 469	31 191
-Omklassificeringar	-	65 689
Redovisat värde vid årets slut	106 349	96 880

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	-	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag	5 318 557	5 254 204

ank=20250626;2025062722771

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
	6 000 000	6 000 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Företagsinteckningar	<u><i>Inga</i></u>	<u><i>Inga</i></u>
Summa ställda säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------	-------------	-------------

Not 14 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Markbyggarna i Eksjö AB org nr 559144-8898 med säte i Eksjö. Markbyggarna i Eksjö AB upprättar koncernredovisning där Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB ingår.



Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Eksjö 2025-06-13



Kent Gustafsson
Styrelseordförande



Carina Gustafsson Capetillo
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2025
ba.ks & co aktiebolag



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559142-9963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB för året 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB för året 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 13 juni 2025

ba.ks & co aktiebolag


Maria Bröckhammar
Auktoriserad revisor

Foto: ...
med originaltryck:

