

**Cluster Fastigheter AB**  
**Org nr 556730-8753**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Cluster Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-12-08.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Storuman den 2023-01-17.

  
Steinar Bergh

**Cluster Fastigheter AB**  
**Org nr 556730-8753**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Storumans kommun, Västerbottens län.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	963	1 542
Resultat efter finansiella poster	tkr	-84	-60	403	75
Soliditet	%	99,5	99,4	98,3	19,8

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	1 000 000	1 013 450	-59 628	1 953 822
Resultatdisposition enligt årsstämman		-59 628	59 628	-
Balanseras i ny räkning			-84 039	-84 039
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>953 822</u>	<u>-84 039</u>	<u>1 869 783</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	953 822
Årets resultat	-84 039
Totalt	<u>869 783</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

869 783

Totalt

869 783

2022111008851

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	-1
Övriga rörelseintäkter	-	853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-20 999	-28 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 040	-31 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-84 039</b>	<b>-60 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-84 039</b>	<b>-59 613</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-15
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-84 039</b>	<b>-59 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-84 039</b>	<b>-59 628</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-84 039</b>	<b>-59 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	220 640	283 680
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		220 640	283 680
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		220 640	283 680
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 197	12 500
Övriga fordringar		1 347 806	1 448 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 125	1 125
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 358 128	1 462 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		301 146	219 352
<i>Summa kassa och bank</i>		301 146	219 352
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 659 274	1 681 642
<b>Summa tillgångar</b>		1 879 914	1 965 322

2022111008854

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 822	1 013 450
Årets resultat		-84 039	-59 628
<i>Summa fritt eget kapital</i>		869 783	953 822
<b>Summa eget kapital</b>		1 869 783	1 953 822
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		888	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 243	11 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		10 131	11 500
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 879 914	1 965 322

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifte på annans fastighet 5 år

### Upplýsingar till balansräkningen

#### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	315 200	-
- Inköp	-	315 200
Utgående anskaffningsvärden	315 200	315 200
Ingående avskrivningar	-31 520	-
- Årets avskrivningar	-63 040	-31 520
Utgående avskrivningar	-94 560	-31 520
Redovisat värde	<u>220 640</u>	<u>283 680</u>

Storuman 2022-10-06

  
Steinar Bergh