

Årsredovisning

för

Cartagena AB

559184-5531

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Pålsson, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Cartagena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Cartagena AB bildades 2018-12-10 och är ett helägt dotterbolag till Transportdoktorerna Konsult AB, 556306-4608 med säte i Danderyd. Cartagena AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen Fastgheten Hovshaga Centrum AB 556752-5638, Fastigheten Telestad AB 556876-3188, Fastigheten Ottan AB 559058-4172, Fastigheten Skärvet 550924-3779, samtliga dessa dotterbolag bedriver uthyrning av bostäder i Växjö. Dotterbolaget Fastigheten Vändplatsen AB, 559228-8590, bildades i slutet av 2019 vilken ska bygga, äga och förvalta fastigheter i Växjö. Cartagena AB ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 262	-2 882	5 448	1 378
Soliditet (%)	9,3	10,0	10,7	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 071 104	76 959	14 198 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 959	-76 959	0
Årets resultat			-796 556	-796 556
Belopp vid årets utgång	50 000	14 148 063	-796 556	13 401 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 148 063
årets förlust	-796 556
	13 351 507
disponeras så att i ny räkning överföres	13 351 507
	13 351 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-316 334	-113 193
Övriga externa kostnader		-618 715	-684 848
Personalkostnader	2	-2 370 185	-2 096 055
Summa rörelsekostnader		-3 305 234	-2 894 096
Rörelseresultat		-3 305 234	-2 894 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 268 589	11 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 225 431	0
Summa finansiella poster		-956 842	11 823
Resultat efter finansiella poster		-4 262 076	-2 882 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 200 000	6 800 000
Lämnade koncernbidrag		-2 700 000	-5 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 190 000
Summa bokslutsdispositioner		3 500 000	2 990 000
Resultat före skatt		-762 076	107 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 480	-30 768
Årets resultat		-796 556	76 959

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 7	48 423 826	48 423 826
Fordringar hos koncernföretag	5	93 809 209	92 016 676
Summa finansiella anläggningstillgångar		142 233 035	140 440 502
Summa anläggningstillgångar		142 233 035	140 440 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		685 099	1 409 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 949	2 340
Summa kortfristiga fordringar		692 048	1 412 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		533 917	499 641
Summa kassa och bank		533 917	499 641
Summa omsättningstillgångar		1 225 965	1 911 725
SUMMA TILLGÅNGAR		143 459 000	142 352 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 148 063	14 071 104
Årets resultat		-796 556	76 959
Summa fritt eget kapital		13 351 507	14 148 063
Summa eget kapital		13 401 507	14 198 063
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	129 670 149	127 844 718
Summa långfristiga skulder		129 670 149	127 844 718
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 700	95 612
Skatteskulder		35 010	0
Övriga skulder		87 239	63 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 395	150 643
Summa kortfristiga skulder		387 344	309 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 459 000	142 352 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolaget Transportdoktorerna Konsult AB	-52 025 558	-52 319 339
Skuld till dotterbolaget Fastigheten Hovshaga Centrum AB	-63 048 391	-62 000 379
Skuld till dotterbolaget Fastigheten Telestad AB	-14 596 200	-13 525 000
	-129 670 149	-127 844 718

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 423 826	48 423 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 423 826	48 423 826
Utgående redovisat värde	48 423 826	48 423 826

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 016 676	91 816 676
Tillkommande fordringar	3 000 000	12 500 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-12 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 016 676	92 016 676
Utgående redovisat värde	94 016 676	92 016 676

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Carina Ahlander, Redovisning i Lammhult AB

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastigheten Hovshaga Centrum AB	100%	100%	1 000	25 906 519
Fastigheten Telestad AB	100%	100%	1 000	15 397 000
Fastigheten Ottan AB	100%	100%	1 000	100 000
Fastigheten Skärvet AB	100%	100%	500	6 920 307
Fastigheten Vändplatsen AB	100%	100%	1 000	100 000
				48 423 826

	Org.nr	Säte
Fastigheten Hovshaga Centrum AB	556752-5638	Stockholm
Fastigheten Telestad AB	556876-3188	Lund
Fastigheten Ottan AB	559058-4172	Lund
Fastigheten Skärvet AB	559024-3779	Lund
Fastigheten Vändplatsen AB	559228-8590	Lund

Lund 2025-05-17

Börje Hed
Börje Hed
Ordförande

Rakel Jöndell
Rakel Jöndell

Josef Pålsson
Josef Pålsson

Benjamin Wihlman
Benjamin Wihlman

Erika Friberg Hed
Erika Friberg Hed

Mats Pålsson
Mats Pålsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-17

Daniel Sjöman
Daniel Sjöman
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cartagena AB, org.nr 559184-5531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cartagena AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cartagena ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cartagena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cartagena AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cartagena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2025-05-17

Daniel Sjöman

Daniel Sjöman

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR