

Årsredovisning

för

JEDAL Fastigheter AB

559251-1249

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JEDAL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed 2024-10-14



Jerry Eriksson

2024102503102

Årsredovisning

för

JEDAL Fastigheter AB

559251-1249

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för JEDAL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till JE Holding AB, org nr 559235-7924.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Dals-Eds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	289	358	291	219
Resultat efter finansiella poster	83	55	48	2
Soliditet (%)	3,1	2,4	1,6	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 991	15 531	51 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 531	-15 531	0
Årets resultat			14 445	14 445
Belopp vid årets utgång	25 000	26 522	14 445	65 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 522
årets vinst	14 445
	40 967
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 967
	40 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 792 385 1 862 625

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 107 687 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 900 072 1 862 625

Summa anläggningstillgångar 1 900 072 1 862 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 5 898 37 148

Övriga fordringar 11 717 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 370 0

Summa kortfristiga fordringar 17 985 37 148

Kassa och bank

Kassa och bank 209 477 206 508

Summa kassa och bank 209 477 206 508

Summa omsättningstillgångar 227 462 243 656

SUMMA TILLGÅNGAR 2 127 534 2 106 281

2024102503105

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 522

10 992

Årets resultat

14 445

15 531

Summa fritt eget kapital

40 967

26 523

Summa eget kapital

65 967

51 523

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

652 400

687 600

Skulder till koncernföretag

1 329 786

1 264 786

Summa långfristiga skulder

1 982 186

1 952 386

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

2 982

2 980

Skatteskulder

15 414

6 679

Övriga skulder

19 869

43 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 116

48 881

Summa kortfristiga skulder

79 381

102 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 127 534

2 106 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 073 345	2 073 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 073 345	2 073 345
Ingående avskrivningar	-210 720	-140 480
Årets avskrivningar	-70 240	-70 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 960	-210 720
Utgående redovisat värde	1 792 385	1 862 625

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	112 371	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 371	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 684	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 684	0
Utgående redovisat värde	107 687	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	376 400	511 600
	376 400	511 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

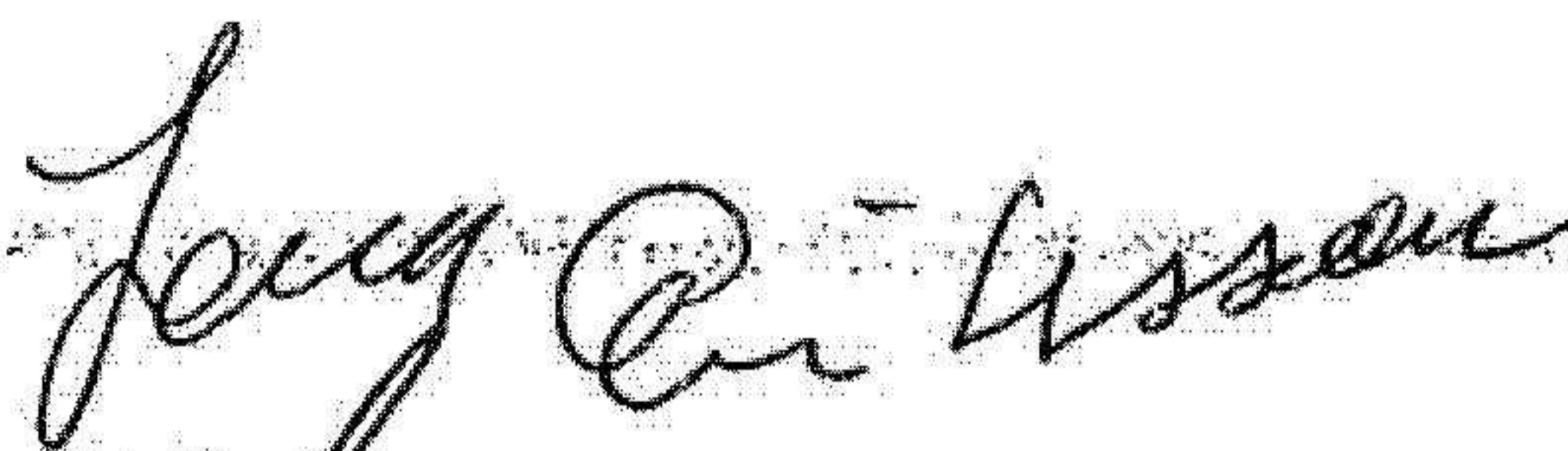
Företagets banklån om 552.400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	517 200	652 400
	517 200	652 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 200	35 200
	35 200	35 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Ed 2024-10-14


Jerry Eriksson