

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nissastigens Hotell & Konferens AB

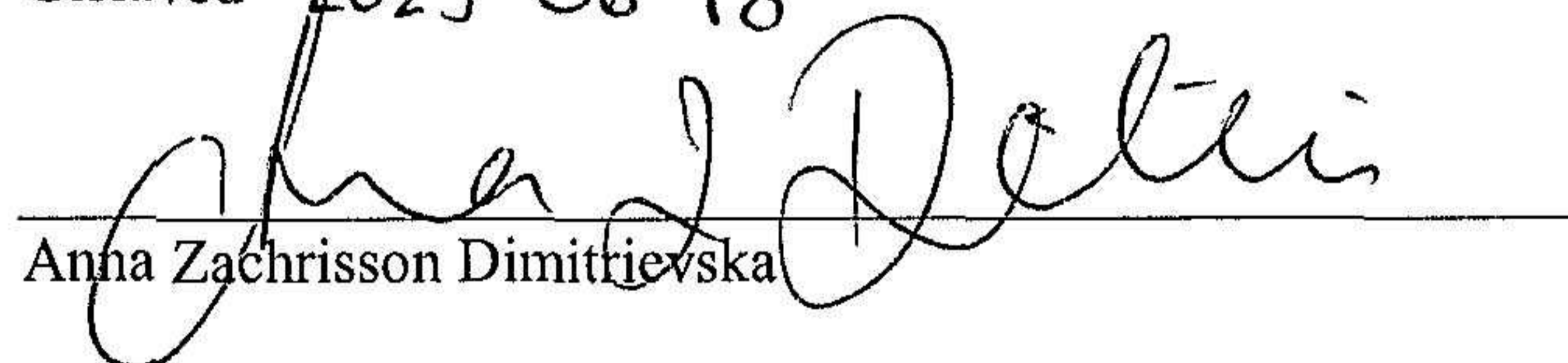
Org.nr. 556785-9730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Nissastigens Hotell & Konferens AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2025-06-18

  
Anna Zachrisson Dimitrievska

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nissastigens Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556785-9730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget började sin verksamhet 2009. Verksamheten omfattar hotell- och konferensverksamhet.

#### Säte

Företaget har sitt säte i Gislaved.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolagets 1000 aktier ägs av Josefin Jungmarker och Anna Zachrisson Dimitrevska med vardera 50%.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 916	16 035	15 771	11 188	8 984
Res. efter finansiella poster	-1 215	-905	938	662	582
Balansomslutning	24 524	26 913	26 345	26 569	26 605
Soliditet (%)	13,48	15,14	17,6	17,1	16,4
Medelantalet anställda	8	8	8	8	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 667 840	1 276 862	28 651	4 073 353
Avskrivning uppskrivningsfond	0	-127 040	127 040		0
Utdelning			-125 000	0	-125 000
Balanseras i ny räkning			28 651	-28 651	0
Årets resultat				-641 781	-641 781
Belopp vid årets utgång	100 000	2 540 800	1 307 553	-641 781	3 306 572

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 307 553
årets förlust	<u>-641 781</u>
	665 772

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>665 772</u>
665 772

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nissastigens Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556785-9730

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 916 268	16 035 483
Övriga rörelseintäkter		<u>326 978</u>	<u>797 292</u>
		16 243 246	16 832 775
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 038 570	-3 500 244
Övriga externa kostnader		-5 161 133	-6 193 851
Personalkostnader	2	-5 304 271	-5 203 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 959 167</u>	<u>-1 920 143</u>
		-16 463 141	-16 817 702
<b>Rörelseresultat</b>		-219 895	15 073
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 304	17 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 008 150</u>	<u>-937 249</u>
		-994 846	-920 066
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 214 741	-904 993
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	730 000
Andra bokslutsdispositioner	3	<u>540 000</u>	<u>220 000</u>
		540 000	950 000
<b>Resultat före skatt</b>		-674 741	45 007
Skatt på årets resultat		32 960	-16 356
<b>Årets resultat</b>		<u>-641 781</u>	<u>28 651</u>

ank=20250627;2025070107124

# Nissastigens Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556785-9730

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	14 175 032	14 852 810
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>6 593 011</u>	<u>7 627 580</u>
		20 768 043	22 480 390
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	<u>534 900</u>	<u>534 900</u>
		534 900	534 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 302 943	23 015 290
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		376 449	889 260
Fordringar hos koncernföretag		1 169 823	1 186 963
Aktuell skattefordran		243 403	0
Övriga fordringar		135 666	412 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>197 128</u>	<u>281 146</u>
		2 122 469	2 769 959
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	9	<u>1 098 326</u>	<u>1 127 558</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 098 326	1 127 558
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 220 795	3 897 517
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 523 738</b>	<b>26 912 807</b>

ank=20250627;2025070107125

**Nissastigens Hotell & Konferens AB**

Org.nr. 556785-9730

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 540 800

2 667 840

2 640 8002 767 840**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 307 553

1 276 862

Årets resultat

-641 78128 651

665 772

1 305 513

**Summa eget kapital**3 306 5724 073 353**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

659 200692 160**Summa avsättningar**

659 200

692 160

**Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

14 052 971

14 846 071

Skulder till koncernföretag

1 900 0001 900 000**Summa långfristiga skulder**

15 952 971

16 746 071

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 555 320

1 555 320

Förskott från kunder

92 730

92 883

Leverantörsskulder

631 392

914 821

Skulder till koncernföretag

963 158

1 473 532

Aktuella skatteskulder

0

3 981

Övriga skulder

388 547

401 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

973 848958 919**Summa kortfristiga skulder**

4 604 995

5 401 223

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****24 523 738****26 912 807**

ank=20250627;2025070107126

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundefordringar och övriga fodringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Dessa redovisas i balansräkningen när Nissastigens Hotell och Konferans AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor och kan ta bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Aktier och Andelar i dotterföretag*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### *Kundefordringar/kortfristiga fordringar*

Kundefordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnanden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärd med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

**NOTER***Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatter*

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Edovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

*Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

*Bokslutsdispositioner*

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

*Ersättningar till anställda*

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättning efter avslutad anställning: I bolaget förekommer uteslutande pensionsplaner som hanteras som avgiftsbestämda planer. Det finns inga övriga väsentliga avtal som innebär ersättningar efter avslutad anställning än vad som faller inom ramen för kollektivavtal eller gängse praxis för ledande befattningshavare.

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	8,00	8,00
<b>Not 3</b>	<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Mottagna koncernbidrag	<u>540 000</u>	<u>220 000</u>
		540 000	220 000

# Nissastigens Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556785-9730

## NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 108 572	16 108 572
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 108 572	16 108 572
	Ingående avskrivningar	-4 615 762	-4 097 984
	Årets avskrivningar	-517 778	-517 778
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 133 540	-4 615 762
	Ingående uppskrivningar	3 360 000	3 520 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 000	-160 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 200 000	3 360 000
	Utgående redovisat värde	14 175 032	14 852 810

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 196 940	13 106 940
	Inköp	246 822	2 090 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 443 762	15 196 940
	Ingående avskrivningar	-7 569 360	-6 326 995
	Årets avskrivningar	-1 281 391	-1 242 365
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 850 751	-7 569 360
	Utgående redovisat värde	6 593 011	7 627 580

### Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Bäckshult Förvaltning AB			
556797-6872	3 000	239 465	140 000
Gnosjö	100,00%	0	
Nissastigens Hotell & Restaurang AB			
556918-1471	50 000	834 567	345 000
Gislaved	100,00%	36 140	
Josefin Förvaltning AB			
559146-2451	50 000	51 915	49 900
Gislaved	100,00%	0	
			534 900

Not 7	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
		Temporär skillnad	Temporär skillnad
		Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skatteskuld
	Belopp vid årets ingång	0	0
	Under året återförda belopp	692 160	725 120
		-32 960	-32 960
		659 200	692 160

# Nissastigens Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556785-9730

## NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristig skuld - betalas inom 2 till 5 år	5 967 471	6 171 280
	Summa långfristig skuld - betalas senare än 5 år	<u>9 985 500</u>	<u>10 574 791</u>
		15 952 971	16 746 071

Not 9	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	250 000	250 000

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	23 200 000	23 200 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	750 000	750 000
	Summa ställda säkerheter	<u>23 950 000</u>	<u>23 950 000</u>

Not 11	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	100 000	100 000
	Individuell riskförsäkring	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
		2 100 000	2 100 000

### Not 12 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

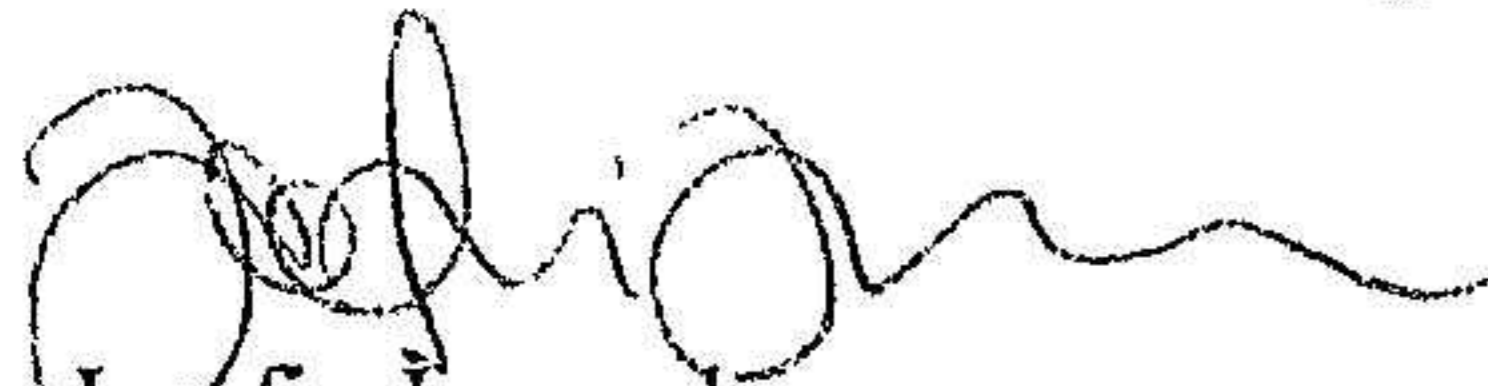
ank=20250627;2025070107130

# Nissastigens Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556785-9730

## NOTER

Gislaved 2025-06-18.



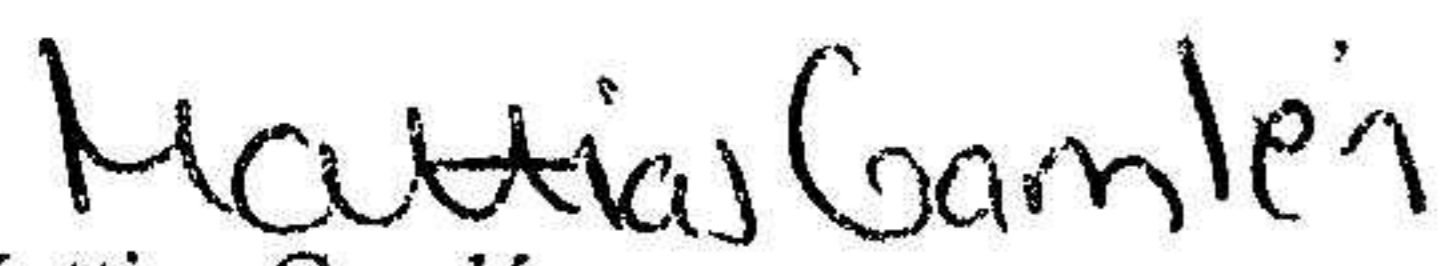
Josefin Junmarker  
Styrelseledamot



Anna Zachrisson Dimitrievska  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070107131



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nissastigens Hotell & Konferens AB, org.nr 556785-9730

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nissastigens Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nissastigens Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nissastigens Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250627;2025070107133

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nissastigens Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nissastigens Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 18 juni 2025

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor