

Årsredovisning för  
**Magnus Lidén Christina AB**

559482-8112

Räkenskapsåret

**2024-05-08 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Lidén  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Christina AB, 559482-8112, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-08 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar en fastighet i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en bebyggd fastighet i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2024 |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 471 279           |
| Resultat efter finansiella poster | -1 429 135          |

### Förändringar i eget kapital

|                                   | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000                    |                       |
| Årets resultat                    |                           | 297                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>             | <b>297</b>            |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |             |
| Årets resultat   | 297         |
| <b>Summa</b>   | <b>297</b>  |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |             |
| Balanseras i ny räkning  | 297         |
| <b>Summa</b>   | <b>297</b>  |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-05-08 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 471 279                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 120                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 471 399</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -675 338                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -340 186                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 015 524</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>455 875</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 148                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 885 158                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 885 010</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-1 429 135</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 1 430 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>1 430 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>865</b>                         |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -568                               |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>297</b>                         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 77 807 124        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>77 807 124</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>77 807 124</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |
| Kundfordringar                                |            | 450 940           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 10 488            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>461 428</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |
| Kassa och bank                                |            | 74 727            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>74 727</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>536 155</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>78 343 279</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 297               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>297</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>25 297</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>3</b>   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 50 000 000        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 6 776 476         |
| Övriga skulder                               |            | 10 158 058        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>66 934 534</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 224 562           |
| Skatteskulder                                |            | 568               |
| Övriga skulder                               |            | 10 000 000        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 158 318         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>11 383 448</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>78 343 279</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader            | 2              | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |
| Inköp                                     | 78 147 310        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>78 147 310</b> |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |
| Årets avskrivningar                       | -340 186          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-340 186</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>77 807 124</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 206 476         |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 59 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>59 000 000</b> |

### Not 5 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Magnus Lidén Elna AB  | 559458-1661   | Linköping   |

## **Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Linköping

*Magnus Lidén*  
Magnus Lidén  
Styrelseledamot

2025-05-19  
Datum