

ÅRSREDOVISNING

för

Bredbyplan 9-25 Holding AB


Org.nr. 556897-1344

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bredbyplan 9-25 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enskede 2024-05-23



Ronny Kuhlman

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterbolag till Ronny Kuhlman Holding AB, org. nr 556894-5009.

Ingen inköp / försäljning med företag inom koncernen.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget verksamhet är uthyrning av lägenheter.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 923 471	7 759 548	5 528 802	4 430 265	4 356 886
Res. efter finansiella poster	62 714	1 193 955	-10 460 780	-355 950	239 082
Soliditet (%)	2,84	2,42	0,51	9,07	11,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	256 682	1 082 798	1 389 480
Balanseras i ny räkning		1 082 798	-1 082 798	0
Årets resultat			165 304	165 304
Belopp vid årets utgång	50 000	1 339 480	165 304	1 554 784

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 339 480
årets vinst	165 304
	<hr/>
	1 504 784

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	1 504 784
	<hr/>
	1 504 784

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 923 471	7 759 548
Övriga rörelseintäkter		<u>124 579</u>	<u>42 727</u>
		8 048 050	7 802 275
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 250 648	-3 014 090
Personalkostnader	3	-1 323 040	-555 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 523 085</u>	<u>-1 509 644</u>
		-6 096 773	-5 079 689
Rörelseresultat		1 951 277	2 722 586
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 888 563</u>	<u>-1 528 631</u>
		-1 888 563	-1 528 631
Resultat efter finansiella poster		62 714	1 193 955
Resultat före skatt		62 714	1 193 955
Föreändring uppskjutenskatt		102 590	-111 157
Årets resultat		<u>165 304</u>	<u>1 082 798</u>

A

2024062007419

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	48 570 458	50 077 602
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>103 799</u>	<u>9 740</u>
		48 674 257	50 087 342
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	<u>5 154 431</u>	<u>5 277 887</u>
		5 154 431	5 277 887
Summa anläggningstillgångar		53 828 688	55 365 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 613	35 555
Aktuell skattefordran		0	448
Övriga fordringar		7 537	41 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>92 456</u>	<u>89 764</u>
		210 606	167 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>651 791</u>	<u>1 803 870</u>
Summa kassa och bank		651 791	1 803 870
Summa omsättningstillgångar		862 397	1 971 019
SUMMA TILLGÅNGAR		54 691 085	57 336 248

a

2024062007420

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 339 480

256 682

Årets resultat

165 304

1 082 798

1 504 784

1 339 480

Summa eget kapital

1 554 784

1 389 480

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

6 839 413

7 065 459

Summa avsättningar

6 839 413

7 065 459

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

14 915 000

19 915 000

Skulder till koncernföretag

25 582 243

24 582 243

Summa långfristiga skulder

40 497 243

44 497 243

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

203 113

20 018

Skulder till koncernföretag

4 477 435

3 499 458

Aktuella skatteskulder

12 465

0

Övriga skulder

243 600

197 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

863 032

666 797

Summa kortfristiga skulder

5 799 645

4 384 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 691 085

57 336 248

a

2024062007421

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade redovisningsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 2-5% / år
Inventarier, verktyg och installationer	20år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

d

NOTER

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inted annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från de dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Noter till resultaträkningen

Not 3	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>57 933 548</u>	<u>57 933 548</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 933 548	57 933 548
	Ingående avskrivningar	-7 855 946	-6 348 802
	Årets avskrivningar	<u>-1 507 144</u>	<u>-1 507 144</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 363 090	-7 855 946
	Utgående redovisat värde	<u>48 570 458</u>	<u>50 077 602</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>48 570 458</u>	<u>50 077 602</u>
		48 570 458	50 077 602
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 500	88 250
	Inköp	110 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-75 750</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 500	12 500
	Ingående avskrivningar	-2 760	-1 837
	Årets avskrivningar	<u>-15 941</u>	<u>-923</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 701	-2 760
	Utgående redovisat värde	<u>103 799</u>	<u>9 740</u>

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

NOTER

Not 6	Uppskjuten skatt	2023-12-31		2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	25 021 511	5 154 431	25 620 816	5 277 887
			5 154 431		5 277 887
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	33 201 032	6 839 413	34 298 345	7 065 459
			6 839 413		7 065 459
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31		2022-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		40 497 243		44 497 243

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31		2022-12-31	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		29 340 000		29 340 000
	Summa ställda säkerheter		29 340 000		29 340 000

Not 9 Koncernförhållanden

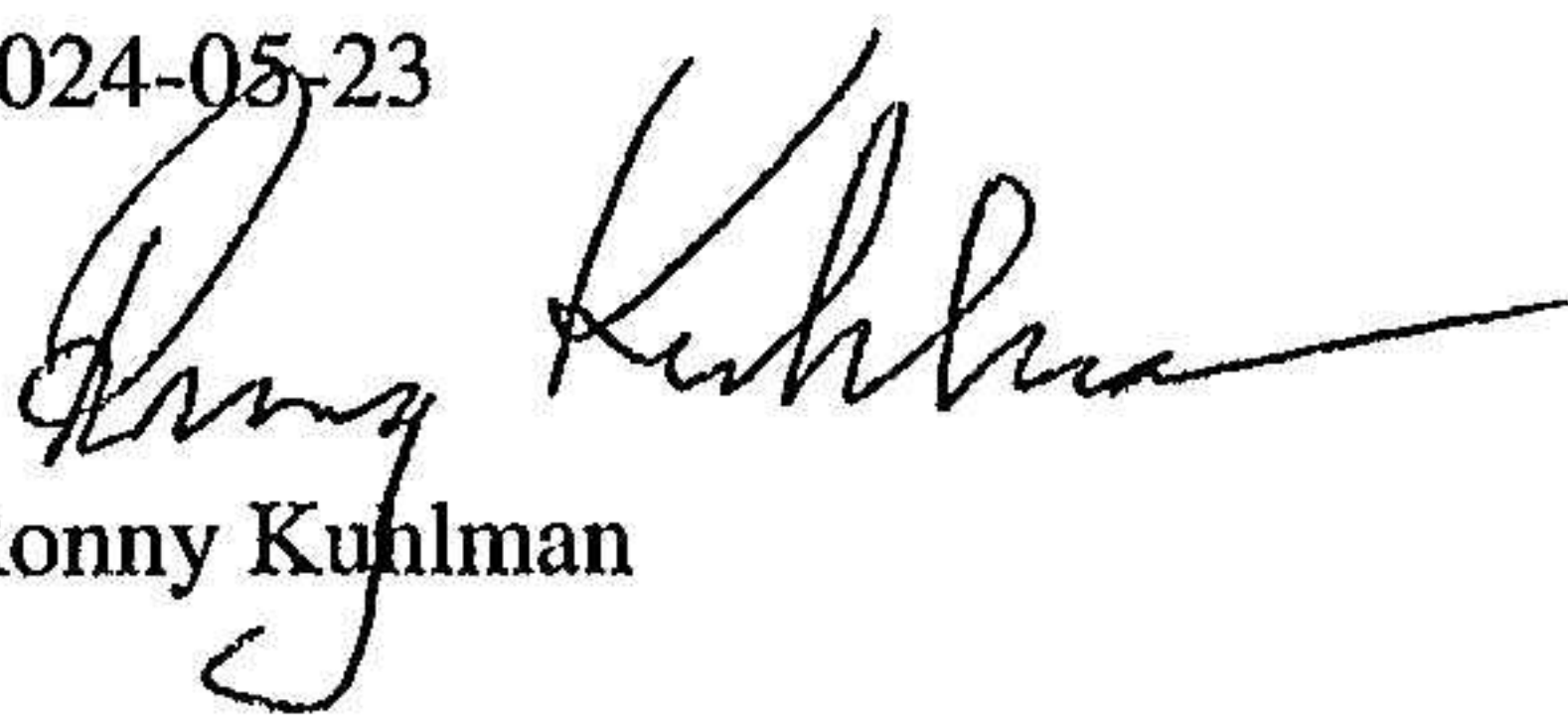
Bolaget är dotterbolag till Ronny Kuhlman Holding AB, org.nr. 556894-5009, säte Stockholms kommun.

Ränta har utgått till moderbolaget med 977 977 kronor.

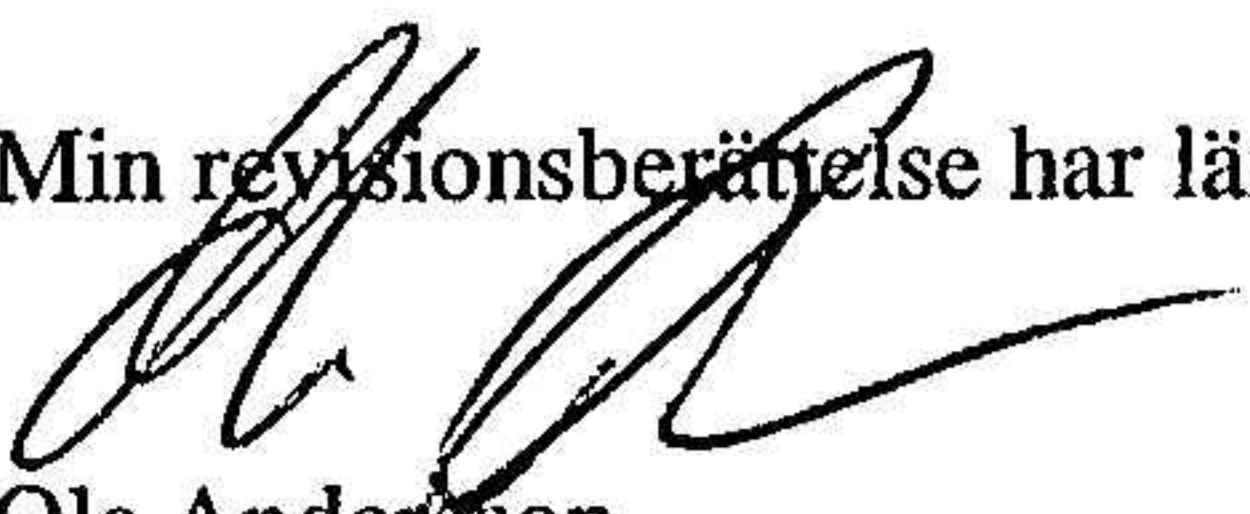
Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enskede
2024-05-23


Ronny Kuhlman

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.


Ola Andersson
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bredbyplan 9-25 holding AB
Org.nr. 556897-1344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bredbyplan 9-25 holding AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredbyplan 9-25 holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredbyplan 9-25 holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

2024062007426

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

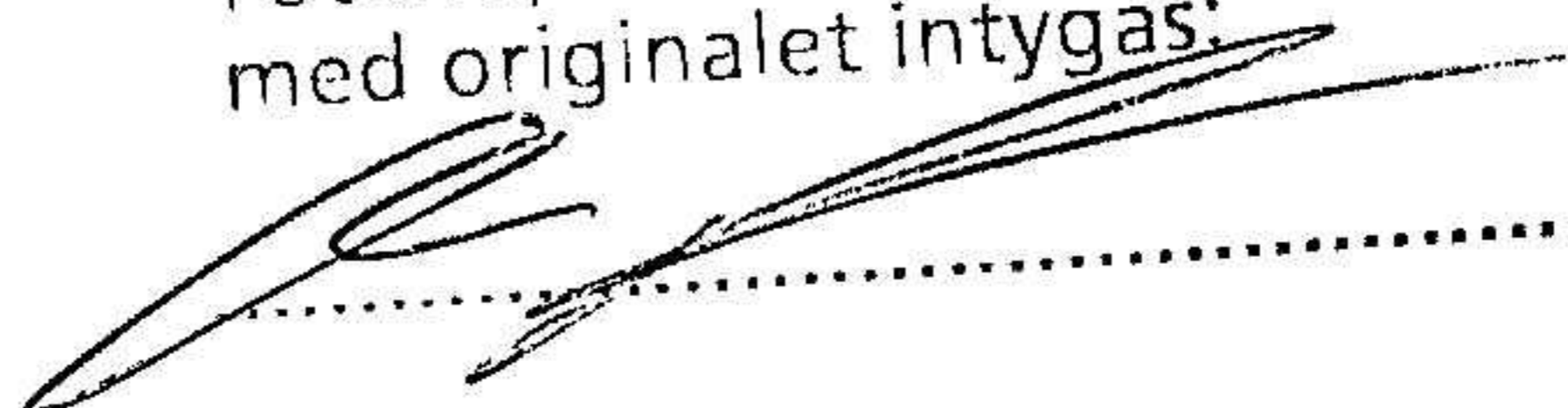
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredbyplan 9-25 holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredbyplan 9-25 holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

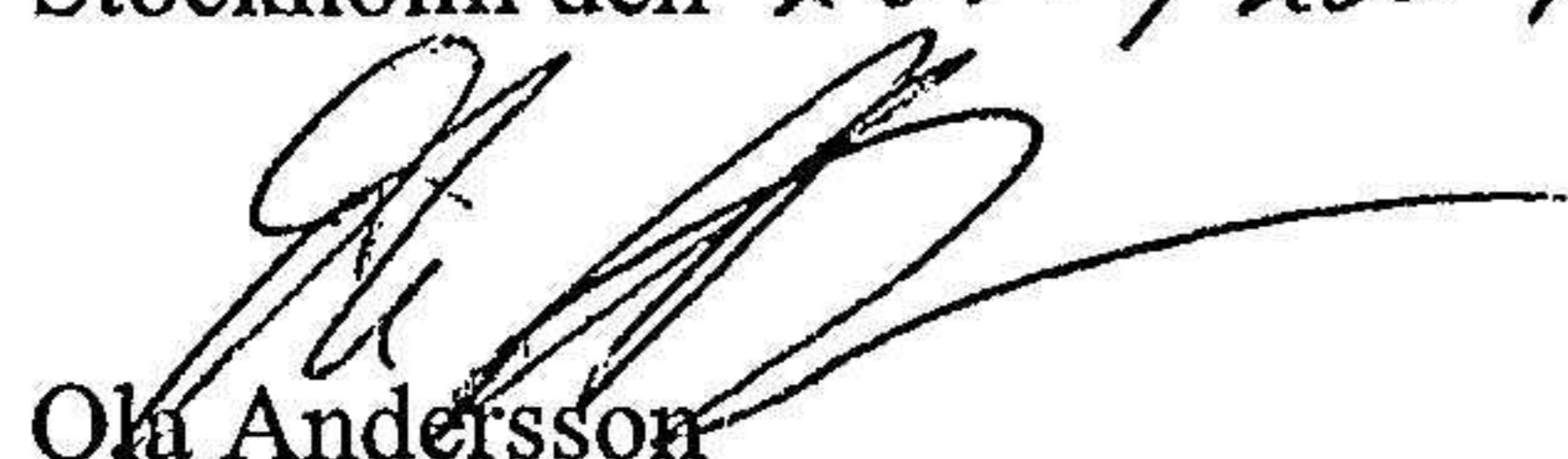
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024062007427

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 ma, 2024



Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

