

**Årsredovisning**  
för  
**Centralhotellet i Vetlanda AB**  
556748-0016

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Persson, Styrelseledamot  
2024-10-24

Styrelsen för Centralhotellet i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet i förhyrd lokal i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Sedan 1 januari 2024 ägs bolaget till 80% av Eksjö Hotell & Restaurangförvaltning AB, org nr 559076-0731, och till 20% av Johan Knutsson Holding AB, 559219-8393.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	16 993	9 488	8 923	7 400	10 469
Resultat efter finansiella poster	962	-78	1 146	295	1 091
Soliditet (%)	46,8	74,0	71,0	70,0	67,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 054 703	122 308	<b>2 277 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 308	-122 308	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma		-2 100 000		<b>-2 100 000</b>
Årets resultat			709 917	<b>709 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>77 011</b>	<b>709 917</b>	<b>886 928</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 011
årets vinst	709 917
	<b>786 928</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	640 000
i ny räkning överföres	146 928
	<b>786 928</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2024-04-30  
(16 mån)

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		16 993 310	9 487 956
Övriga rörelseintäkter		1 098 276	1 111 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 091 586</b>	<b>10 599 087</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 504 525	-926 383
Övriga externa kostnader		-8 989 067	-5 078 140
Personalkostnader	2	-6 342 479	-4 577 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 664	-92 483
Övriga rörelsekostnader		-124 422	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 133 157</b>	<b>-10 674 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>958 429</b>	<b>-75 861</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 630	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 833	-1 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 797</b>	<b>-1 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>962 226</b>	<b>-77 857</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-71 551	269 801
Förändring av överavskrivningar		19 230	-31 928
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-52 321</b>	<b>237 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>909 905</b>	<b>160 016</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-199 988	-37 708
<b>Årets resultat</b>		<b>709 917</b>	<b>122 308</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

322 735

383 788

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**322 735**

**383 788**

**Summa anläggningstillgångar**

**322 735**

**383 788**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

526 183

276 688

Fordringar hos koncernföretag

0

448 236

Övriga fordringar

249 881

114 652

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

387 946

18 164

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 164 010**

**857 740**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 320 723

3 010 120

**Summa kassa och bank**

**2 320 723**

**3 010 120**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 484 733**

**3 867 860**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 807 468**

**4 251 648**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

77 011

2 054 703

Årets resultat

709 917

122 308

**Summa fritt eget kapital**

**786 928**

**2 177 011**

**Summa eget kapital**

**886 928**

**2 277 011**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 052 200

980 649

Ackumulerade överavskrivningar

74 265

93 495

**Summa obeskattade reserver**

**1 126 465**

**1 074 144**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

779 691

280 773

Skulder till koncernföretag

44 080

0

Övriga skulder

141 801

147 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

828 503

472 344

**Summa kortfristiga skulder**

**1 794 075**

**900 493**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 807 468**

**4 251 648**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 453	824 053
Inköp	236 033	261 400
Försäljningar/utrangeringar	-227 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 094 086</b>	<b>1 085 453</b>
Ingående avskrivningar	-701 665	-609 182
Försäljningar/utrangeringar	102 978	0
Årets avskrivningar	-172 664	-92 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-771 351</b>	<b>-701 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>322 735</b>	<b>383 788</b>

*Jonas Persson*  
Jonas Persson

2024-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

*Viktor Friberg*  
Viktor Friberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centralhotellet i Vetlanda AB, org.nr 556748-0016

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centralhotellet i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centralhotellet i Vetlanda ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralhotellet i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centralhotellet i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralhotellet i Vetlanda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping  
2024-10-23

*Viktor Friberg*  
Viktor Friberg  
Auktoriserad revisor