

Årsredovisning

för

LL HEDA FASTIGHTER AB

559407-2828

Räkenskapsåret

2022-11-22 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leutrim Seferi, Styrelseledamot

2024-07-26

Styrelsen för LL HEDA FASTIGHTER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–22 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta egen fastighet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt en bit mark där en industrifastighet skall uppföras. Under året har inte byggnaden färdigställts varpå ingen avskrivning skett i år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-61
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		30 698	30 698
Belopp vid årets utgång	25 000	30 698	55 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	30 698
disponeras så att i ny räkning överföres	30 698
	30 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-22 -2023-12-31 (14 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-17 451
Övriga externa kostnader		-13 403
Summa rörelsekostnader		-30 854
Rörelseresultat		-30 854
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 686
Summa finansiella poster		-30 526
Resultat efter finansiella poster		-61 380
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000
Resultat före skatt		38 620
Skatter		
Skatt på årets resultat		-7 922
Årets resultat		30 698

Balansräkning	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 562 332
Summa materiella anläggningstillgångar		4 562 332
Summa anläggningstillgångar		4 562 332
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		3 874
Summa kortfristiga fordringar		3 874
Summa omsättningstillgångar		3 874
SUMMA TILLGÅNGAR		4 566 206

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		30 698
Summa fritt eget kapital		30 698
Summa eget kapital		55 698
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		3 500 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	3	1 008 596
Övriga skulder		1 912
Summa kortfristiga skulder		1 010 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 566 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	4 562 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 562 332
Utgående redovisat värde	4 562 332

Not 3 Checkräkningskredit

2023-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 008 596
<u>Ställda säkerheter</u>	
Byggnadskreditiv	3 500 000
	3 500 000

Linköping 2024-07-26

Leutrim Seferi
Leutrim Seferi
Ordförande

Flurim Seferi
Flurim Seferi

Leonard Seferi
Leonard Seferi