

ÅRSREDOVISNING

för

CDM Förvaltning AB

Org.nr. 559219-7866

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i CDM Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2024-05-10
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Moheda

2024-05-10


Christian Medin

ÅRSREDOVISNING

för

CDM Förvaltning AB

Org.nr. 559219-7866

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

CDM Förvaltning AB

Org.nr. 559219-7866

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning av transportbilar och tunga fordon, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Moheda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 598 700	1 080 000	400 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	4 830 964	982 599	359 716	1 165 560
Soliditet (%)	67,04	92,72	83,93	75,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 126 016	560 727	1 736 743
Balanseras i ny räkning		560 727	-560 727	0
Årets resultat			2 894 021	2 894 021
Belopp vid årets utgång	50 000	1 686 743	2 894 021	4 630 764

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 686 743
Årets resultat	2 894 021
	<u>4 580 764</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 580 764</u>
	4 580 764

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CDM Förvaltning AB

Org.nr. 559219-7866

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 598 700	1 080 000
Övriga rörelseintäkter		2 700 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 298 700</u>	<u>1 080 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 945	-25 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 405	-14 000
Summa rörelsekostnader		<u>-54 350</u>	<u>-39 206</u>
Rörelseresultat		4 244 350	1 040 794
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		539 614	0
Ränteintäkter		54 599	2 632
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		59 271	-59 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 870	-1 556
Summa finansiella poster		<u>586 614</u>	<u>-58 195</u>
Resultat efter finansiella poster		4 830 964	982 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 197 000	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 197 000</u>	<u>-260 000</u>
Resultat före skatt		3 633 964	722 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-739 943	-161 872
Årets resultat		<u>2 894 021</u>	<u>560 727</u>

2024061118746

CDM Förvaltning AB

Org.nr. 559219-7866

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 257 753

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 231

24 231

Summa materiella anläggningstillgångar

2 267 984

24 231

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 500 000

0

Andra långfristiga fordringar

5

931 684

812 413

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 431 684

812 413

Summa anläggningstillgångar

5 699 668

836 644

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

50 000

Övriga fordringar

29 937

28 235

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 008 226

600 000

Summa kortfristiga fordringar

1 038 163

678 235

Kassa och bank

Kassa och bank

2 458 957

988 242

Summa kassa och bank

2 458 957

988 242

Summa omsättningstillgångar

3 497 120

1 666 477

SUMMA TILLGÅNGAR

9 196 788

2 503 121

2024061118747

CDM Förvaltning AB

Org.nr. 559219-7866

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 686 743

1 126 016

2 894 021

560 727

4 580 764

1 686 743

Summa eget kapital

4 630 764

1 736 743

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

1 933 000

736 000

1 933 000

736 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

7 875

565 314

0

2 038 710

7 503

29 000

15 000

2 633 024

30 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 196 788

2 503 121

2024061118748

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

1 168 425

0

Utgående anskaffningsvärden

1 168 425

0

Årets avskrivningar

-10 405

0

Utgående avskrivningar

-10 405

0

Årets uppskrivningar

1 099 733

0

Utgående uppskrivningar

1 099 733

0

Redovisat värde

2 257 753

0

Taxeringsvärden

Mark

249 000

0

Byggnader

484 000

0

733 000

0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

70 000

70 000

Utgående anskaffningsvärden

70 000

70 000

Ingående avskrivningar

-45 769

-31 769

Årets avskrivningar

-14 000

-14 000

Utgående avskrivningar

-59 769

-45 769

Redovisat värde

10 231

24 231

NOTER

2024061118750

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	2 500 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	871 684	0
Tillkommande fordringar	60 000	871 684
Utgående anskaffningsvärden	<u>931 684</u>	<u>871 684</u>
Ingående nedskrivningar	-59 271	0
Återförda nedskrivningar	59 271	0
Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-59 271</u>
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-59 271</u>
Redovisat värde	931 684	812 413

Avser värde av kapitalförsäkring.

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	445 000	0
Summa ställda säkerheter	<u>445 000</u>	<u>0</u>

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Moheda 2024-05-10



Christian Medin

2024061118751

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2024



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CDM Förvaltning AB
Org.nr. 559219-7866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CDM Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CDM Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CDM Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CDM Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CDM Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Växjö den 10 maj 2024



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: