

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svensk Areamätning AB

Org.nr. 556468-1590

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Gramstrup-Christensen, Styrelseledamot

2025-10-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med arkitektur, byggkonsulting, modellbyggen, scenografi och areamätning av bostäder och lokaler, produktion av ord, ljud och bild.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1993-06-04.

Bolagets bifirma "OLB Produktion" registrerades hos Bolagsverket 2001-07-25, var verksamhet är produktion av ord, ljud och bild.

Bolagets bifirma "MGC Arkitekter" registrerades hos Bolagsverket 2001-07-25, vars verksamhet är arkitektur och byggkonsulting.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 103 416	1 468 085	1 778 779	2 189 777
Resultat efter finansiella poster	1 351 985	-3 420 155	-509 964	4 072 412
Soliditet (%)	54,78	52,22	71,22	69,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 610 712	1 110 004	2 840 716
Utdelning			-204 000	0	-204 000
Balanseras i ny räkning			1 110 004	-1 110 004	0
Årets resultat				1 440 020	1 440 020
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 516 716	1 440 020	4 076 736

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 516 716
Årets resultat	1 440 020
	<u>3 956 736</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 756 736</u>
	3 956 736

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svensk Areamätning AB

Org.nr. 556468-1590

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 103 416</u>	<u>1 228 827</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 103 416</b>	<b>1 228 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 907	-372 178
Personalkostnader	2	-868 690	-937 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-31 684</u>	<u>-21 068</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 273 281</b>	<b>-1 330 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-169 865</b>	<b>-102 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 254	52 750
Ränteintäkter		614 113	427 593
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 067 547	730 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-178 064</u>	<u>-168 123</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 521 850</b>	<b>1 042 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 351 985</b>	<b>940 139</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>200 000</u>	<u>290 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 551 985</b>	<b>1 230 139</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 965	-120 135
<b>Årets resultat</b>		<b>1 440 020</b>	<b>1 110 004</b>

## Svensk Areamätning AB

Org.nr. 556468-1590

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 067	32 668
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>4 350</u>	<u>4 350</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		57 417	37 018
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>5 247 132</u>	<u>4 264 585</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		5 247 132	4 264 585
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 304 549	4 301 603
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		103 814	122 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>46 443</u>	<u>42 096</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		150 257	164 597
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>4 757 343</u>	<u>4 782 144</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		4 757 343	4 782 144
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>113 696</u>	<u>53 985</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		113 696	53 985
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 021 296	5 000 726
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 325 845	9 302 329

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2 516 716	1 610 712
Årets resultat	1 440 020	1 110 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>3 956 736</u>	<u>2 720 716</u>
<b>Summa eget kapital</b>	4 076 736	2 840 716
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 990 000	2 190 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<u>1 990 000</u>	<u>2 190 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	0	414 644
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>0</u>	<u>414 644</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 183	4 802
Skatteskulder	92 639	82 675
Övriga skulder	4 002 883	3 603 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	157 404	166 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>4 259 109</u>	<u>3 856 969</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 325 845</b>	<b>9 302 329</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning sker på konst

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

200 343

200 343

Inköp

52 083

0

Utgående anskaffningsvärden

252 426

200 343

Årets avskrivningar

-31 684

-21 068

Redovisat värde

53 067

32 668

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 141 000	6 766 000
	Tillkommande fordringar		1 566 000
	Reglerade fordringar	-85 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 056 000</u>	<u>7 141 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-2 876 415	0
	Återförda nedskrivningar	1 067 547	730 032
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-3 606 447</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-1 808 868</u>	<u>-2 876 415</u>
	Redovisat värde	5 247 132	4 264 585

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Kapitalvärde av utfästa pensioner	842 000	842 000
	varav täckt av pensionsstiftelsens förmögenhet	<u>-842 000</u>	<u>-842 000</u>
		0	0

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-29

*Magnus Gramstrup-Christensen*

Magnus Gramstrup-Christensen

2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025.

*Axel Nelén*

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Areamätning AB, org.nr 556468-1590

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Areamätning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Areamätning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Areamätning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Areamätning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Areamätning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-10-29

*Axel Nelén*  
Axel Nelén  
Auktoriserad revisor