

# Årsredovisning

för

**Life Time House AB**  
**(fd Life Time Homes AB)**  
559108-3265

**Räkenskapsåret**

**2022-01-01--2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Life Time House (fd Life Time Homes AB) intygar härmed, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen

har fastställts på årsstämma 2023-07-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 2023-07-26



Löwenhielm, Crispin Fredrik Lorentz

## Årsredovisning för Life Time House AB (fd Life Time Homes AB)

### Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Härmed avges årsredovisningen för Life Time House AB (fd Life Time Homes AB) för tiden 2022-01-01 -- 2022-12-31.  
Bolagets sjätte räkenskapsår.

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska projektera, bygga och äga fastigheter, bostadsrätter och driva hotellverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholms län, Nacka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har bolaget köpt aktier, 20% i Pakta Fastigheter AB

### Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 357	-1329	-1310	-3750	90 224
Balansomslutning	136 561	140082	140 111	140 556	150 556
Soliditet, %	96,30%	94,83%	95,80%	96,40%	92,50%

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-84 165	1 329
Resultatdisp. enl beslut av årsstämma		1 329	-1 329
Årets resultat			-1 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-82 836</b>	<b>-1 357</b>

### Förslag till vinstbehandling

Förslag till disposition av bolagets vinst

Ansamlad vinst	82 836
Årets förlust	-1 357
	<hr/>
	81 479

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

81 479

Bolagets ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar.

2023072717763

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<hr/> 0	<hr/> 0
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		-1 357	-1 329
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 357</b>	<b>-1 329</b>
<b><u>Resultat från finansiella investeringar</u></b>			
Resultat vid försäljning av andelar i intresseföretag		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 357</b>	<b>-1 329</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 357</b>	<b>-1 329</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 357</b>	<b>-1 329</b>

as.  
~

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag Pakta Fastigheter AB

20 000

0

20 000

**Summa anläggningstillgångar**

20 000

0

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos moderföretag

116 536

140 000

116 536

140 000

**Kassa och bank**

25

82

**Summa omsättningstillgångar**

116 561

140 082

**SUMMA TILLGÅNGAR**

136 561

140 082

*OS*  
*N*

2023072717764

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

84 165

85 475

Vinst eller förlust från föregående år

-1 329

-1 310

Årets resultat

-1 357

-1 329

Summa fritt eget kapital

81 479

82 836

**Summa eget kapital**

**131 479**

**132 836**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

1 082

3 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

5 082

7 246

**Summa kortfristiga skulder**

**5 082**

**7 246**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**136 561**

**140 082**

2023072717765

## Noter

### Allmänna upplysningar

#### 1. Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

##### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan. Årsredovisningen är tillämpad enligt K2 regleverket.

##### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar görs om de kan anses som osäkra. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Upplysningar till resultaträkningen

### Upplysningar till balansräkningen

### Övriga noter

#### 2. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

#### 3. Väsentliga händelser efter årets utgång

Inga

Saltsjöbaden den 2023-07-25



Löwenhielm, Crispin Fredrik Lorentz



Sifvert, Anders Christopher Axel