

**Årsredovisning**  
för  
**ADIB Jönköping 1 AB**  
556886-8250

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ADIB Jönköping 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 23-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 29 Juni 2023



Alec Adolfsson

Styrelsen för ADIB Jönköping 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ädelmetallen 19 i Jönköping och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ategula AB, organisationsnummer 559241-7678 med säte i Jönköping.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 861	1 701	1 839	1 990
Resultat efter finansiella poster	884	574	806	1 020
Soliditet (%)	28	29	28	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 005 100	652 049	<b>4 757 149</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		652 049	-652 049	<b>0</b>
Årets resultat			13 741	<b>13 741</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 657 149</b>	<b>13 741</b>	<b>4 770 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 657 149
årets vinst	13 741
	<b>4 670 890</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

4 670 890  
**4 670 890**

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 860 568

1 700 980

Övriga rörelseintäkter

3 518

0

**Summa rörelseintäkter**

**1 864 086**

**1 700 980**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-400 679

-548 762

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-386 545

-386 545

**Summa rörelsekostnader**

**-787 224**

**-935 307**

**Rörelseresultat**

**1 076 862**

**765 673**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 575

-191 450

**Summa finansiella poster**

**-192 529**

**-191 450**

**Resultat efter finansiella poster**

**884 333**

**574 223**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 150 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

290 000

255 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-860 000**

**255 000**

**Resultat före skatt**

**24 333**

**829 223**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 592

-177 174

**Årets resultat**

**13 741**

**652 049**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 876 734

17 263 279

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 876 734**

**17 263 279**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 876 734**

**17 263 279**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

608 300

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

1 660 000

Övriga fordringar

220 660

40 836

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 978

19 882

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 230 638**

**2 329 018**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 564 887

243 225

**Summa kassa och bank**

**1 564 887**

**243 225**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 795 525**

**2 572 243**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 672 259**

**19 835 522** *N*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 657 149	4 005 100
Årets resultat		13 741	652 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 670 890</b>	<b>4 657 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 770 890</b>	<b>4 757 149</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		956 000	1 246 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>956 000</b>	<b>1 246 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 140 500	12 536 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 140 500</b>	<b>12 536 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	631 750	631 750
Leverantörsskulder		55 551	53 403
Skulder till koncernföretag		450 000	0
Övriga skulder		118 614	109 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		548 954	501 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 804 869</b>	<b>1 295 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 672 259</b>	<b>19 835 522</b> <i>IN</i>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning avser inga inköp och ingen försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 538 507	20 538 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 538 507</b>	<b>20 538 507</b>
Ingående avskrivningar	-3 275 228	-2 888 683
Årets avskrivningar	-386 545	-386 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 661 773</b>	<b>-3 275 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 876 734</b>	<b>17 263 279</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 275 000	10 200 000
Taxeringsvärden mark	2 767 000	2 767 000
	<b>13 042 000</b>	<b>12 967 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

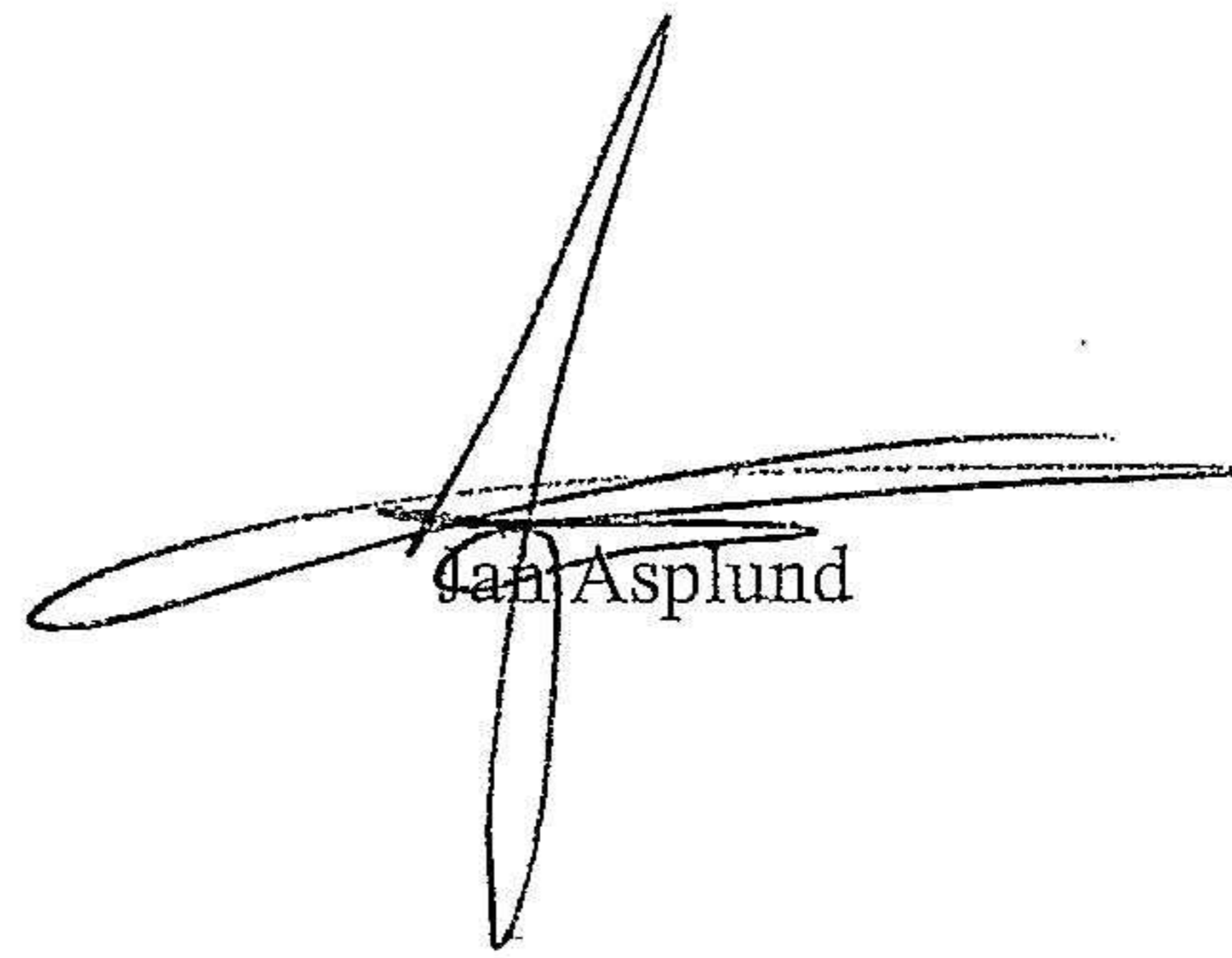
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	631 750	631 750
Förfallotid, inom 2-5 år från balansdagen	1 327 000	1 327 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	10 813 500	11 209 500
	<b>12 772 250</b>	<b>13 168 250</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>


Jönköping 2023-06-29

  
Alec Adolfsson  
Ordförande

  
Jan Asplund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

KPMG AB

  
Olle Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADIB Jönköping 1 AB, org. nr 556886-8250

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ADIB Jönköping 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADIB Jönköping 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADIB Jönköping 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ADIB Jönköping 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADIB Jönköping 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Jönköping den 29 juni 2023

KPMG AB



Oile Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

