

# Årsredovisning

för

## UBG Invest AB

559306-6888

Räkenskapsåret

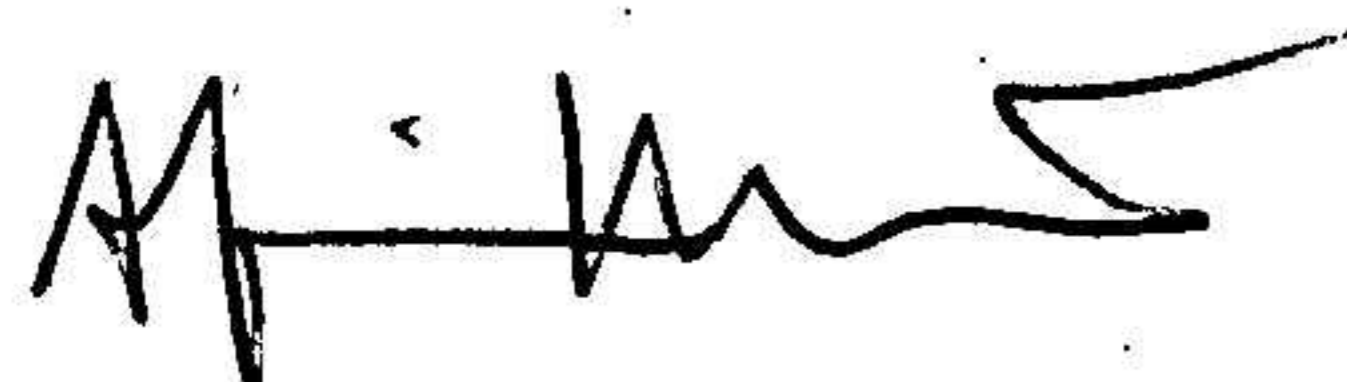
2021-03-11 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UBG Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022- 09 -28



Arnfinn Röste

**Årsredovisning**  
för  
**UBG Invest AB**  
559306-6888

Räkenskapsåret  
2021-03-11 - 2021-12-31

*AL*

Styrelsen för UBG Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-11 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska driva handel med fastigheter samt äga och förvalta fastigheter. Vidare skall hotellverksamhet bedrivas.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b><br>(10 mån) |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                       |
| Resultat efter finansiella poster | -87                     |
| Soliditet (%)                     | 0,4                     |

### Förändring av eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Inbetalt aktiekapital under året              | 25 000                    |                           | <b>25 000</b> |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: |                           |                           |               |
| Årets resultat                                |                           | 9 992                     | <b>9 992</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>25 000</b>             | <b>9 992</b>              | <b>34 992</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| årets vinst                                 | 9 992        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 9 992        |
|   | <b>9 992</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*M*

## Resultaträkning

Not  
2021-03-11  
-2021-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

128 632

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**128 632**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 481

**Summa rörelsekostnader**

**-105 481**

**Rörelseresultat**

**23 151**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 568

**Summa finansiella poster**

**-110 568**

**Resultat efter finansiella poster**

**-87 417**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**12 583**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 591

**Årets resultat**

**9 992**

AR

2022092901532

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

9 070 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 070 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 070 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

176 519

**Summa kortfristiga fordringar**

**176 519**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 421

**Summa kassa och bank**

**33 421**

**Summa omsättningstillgångar**

**209 940**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 279 940**

AL

2022092901533

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

9 992

**Summa fritt eget kapital**

**9 992**

**Summa eget kapital**

**34 992**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 514 200

**Summa långfristiga skulder**

**6 514 200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

Leverantörsskulder

108 368

Skulder till koncernföretag

829 789

Skatteskulder

2 591

Övriga skulder

1 730 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 730 748**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 279 940**

AL

2022092901534

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|  | 2021-12-31       |
|--|------------------|
| Inköp                                    | 9 070 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 070 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>9 070 000</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2021-12-31       |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 274 200        |
|  | <b>6 274 200</b> |

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Arnfinn Röste

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor

*M*

# Deltagare

ADVANCE RESEARCH SWEDEN AB 556196-8305 Sverige

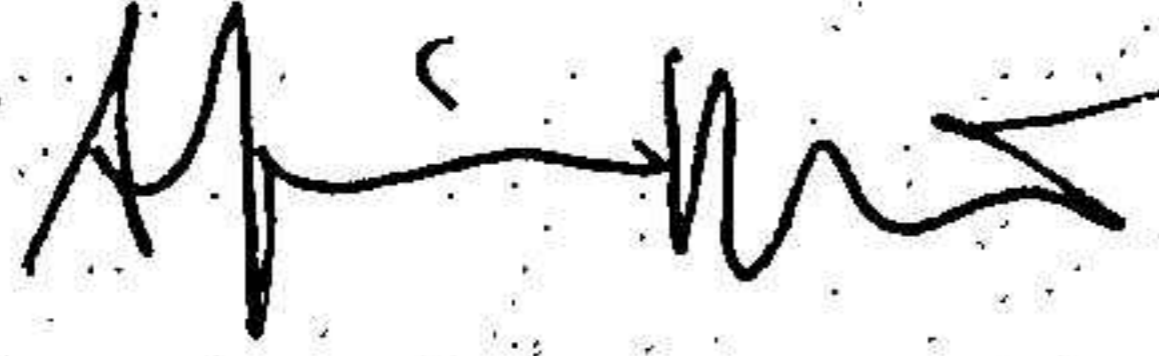
Signerat med Svenskt BankID

2022-09-19 09:20:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Arnfinn Röste

Datum

Arnfinn Röste



Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-19 12:27:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Fredrik Lamrin

Datum

Christian Lamrin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022092901536



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UBG Invest AB, org.nr 559306-6888

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UBG Invest AB för räkenskapsåret 11 mars 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UBG Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för UBG Invest AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UBG Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UBG Invest AB för räkenskapsåret 11 mars 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UBG Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor

AR

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-09-19 12:29:25 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Fredrik Lamrin

Datum

Christian Lamrin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022092901539

