

**Årsredovisning för**  
**Nils Strömberg AB**

556445-8692

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ljungberg  
Styrelseledamot

2023-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nils Strömberg AB, 556445-8692, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1992 och bedriver sedan dess verksamhet med inriktning på fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. verksamheten drivs sedan 2004 år i egen fastighet, inrymmande kontor och lager.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 045 998	1 035 000	1 029 040	1 076 402
Resultat efter finansiella poster	284 627	179 509	566 392	607 605
Soliditet %	24,7	21,4	20	20

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	368 068	110 261
Balanseras i ny räkning			110 261	-110 261
Årets resultat				177 804
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>478 329</b>	<b>177 804</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	478 246
Årets resultat	177 804
<b>Summa</b>	<b>656 050</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	656 060
<b>Summa</b>	<b>656 060</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 045 998	1 035 000
Övriga rörelseintäkter		0	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 045 998</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-365 677	-631 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 645	-255 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-663 322</b>	<b>-886 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>382 676</b>	<b>238 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 198	9 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 351	-68 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 049</b>	<b>-58 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>284 627</b>	<b>179 509</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 627</b>	<b>139 509</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 823	-29 247
<b>Årets resultat</b>		<b>177 804</b>	<b>110 261</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 599 141	3 712 445
Inventarier, verktyg och installationer	3	762 980	744 541
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 362 121</b>	<b>4 456 986</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 599 878	2 224 878
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 599 878</b>	<b>2 224 878</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 961 999</b>	<b>6 681 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		117 726	59 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 950	18 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 676</b>	<b>78 365</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		60 105	60 105
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>60 105</b>	<b>60 105</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 338 379	687 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 338 379</b>	<b>687 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 534 160</b>	<b>826 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 496 159</b>	<b>7 508 206</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		478 246	368 068
Årets resultat		177 804	110 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>656 050</b>	<b>478 329</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 376 050</b>	<b>1 198 329</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	595 000	535 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>595 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 990 199	5 191 199
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 990 199</b>	<b>5 191 199</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		224 999	0
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Skatteskulder		75 550	0
Övriga skulder		214 361	263 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>534 910</b>	<b>583 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 496 159</b>	<b>7 508 206</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 665 825	5 665 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 665 825</b>	<b>5 665 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 953 380	-1 840 076
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-113 304	-113 304
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 066 684</b>	<b>-1 953 380</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 599 141</b>	<b>3 712 445</b>

Taxeringsvärde byggnader: 5 800 000:-

Taxeringsvärde mark: 1 755 000:-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 933	230 789
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	202 780	662 144
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 095 713</b>	<b>892 933</b>
Ingående avskrivningar	-148 392	-6 242
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-184 341	-142 150
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-332 733</b>	<b>-148 392</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>762 980</b>	<b>744 541</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 224 878	2 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		224 878
Årets amorteringar	-625 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 599 878</b>	<b>2 224 878</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 599 878</b>	<b>2 224 878</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 187 500	4 388 500

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Periodiseringsfond avsatt beskattningsår 2017	75 000	75 000
Periodiseringsfond avsatt beskattningsår 2018	130 000	130 000
Periodiseringsfond avsatt beskattningsår 2019	150 000	150 000
Periodiseringsfond avsatt beskattningsår 2020	140 000	140 000
Periodiseringsfond avsatt beskattningsår 2021 40000	40 000	
Årets avsättning till periodiseringsfond	60 000	

## Underskrifter

Stockholm

*Rolf Karl Stefan Nilsson* 2023-04-18  
Rolf Karl Stefan Nilsson Datum  
Styrelseordförande

*Niklas Kristofer Danielson* 2023-04-19  
Niklas Kristofer Danielson Datum  
Styrelseledamot

*Karl Tommy Andreas Ljungberg* 2023-04-19  
Karl Tommy Andreas Ljungberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19

*Folke Fredrik Dellström*  
Folke Fredrik Dellström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nils Strömberg AB, org.nr 556445-8692

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Strömberg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Strömberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nils Strömberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Strömberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret <sup>2021</sup>2022 (4)

## *Grund för uttalanden*

Jag har ett revisionsbevis och har inhämtat tillräckligt och ändamålsenligt grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nils Strömberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-19

*Fredrik Dellström*

Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor