

Årsredovisning
för
Durak Fastigheter & Restaurang AB
559306-6078

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kadir Morogullari, Verkställande direktör
2024-04-13

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och restaurangverksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2	4 084	0
Resultat efter finansiella poster	748	1 252	0
Soliditet (%)	55,2	29	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	747 880	772 880
Balanseras i ny räkning		747 880	-747 880	0
Årets resultat			634 948	634 948
Belopp vid årets utgång	25 000	747 880	634 948	1 407 828

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	747 880
Årets resultat	634 948
Totalt	1 382 828

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	195 250
Balanseras i ny räkning	1 187 578
Totalt	1 382 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 911	4 083 624
Övriga rörelseintäkter		1 020 464	95 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 022 375	4 179 284
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 476	-1 129 505
Övriga externa kostnader		-156 696	-576 371
Personalkostnader	2	-0	-1 150 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 290	-48 300
Summa rörelsekostnader		-231 462	-2 904 268
Rörelseresultat		790 913	1 275 016
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	-48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 136	-23 030
Summa finansiella poster		-43 291	-23 078
Resultat efter finansiella poster		747 622	1 251 938
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		52 819	-310 000
Summa bokslutsdispositioner		52 819	-310 000
Resultat före skatt		800 441	941 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 493	-194 058
Årets resultat		634 948	747 880

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 910 147	1 951 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 940 147	1 991 437
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 258 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 258 600	200 000
Summa anläggningstillgångar		5 198 747	2 191 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 578	781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	980 000
Summa kortfristiga fordringar		6 578	980 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 074	340 191
Summa kassa och bank		16 074	340 191
Summa omsättningstillgångar		22 652	1 320 972
Summa tillgångar		5 221 399	3 512 409

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		747 880	0
Årets resultat		634 948	747 880
Summa fritt eget kapital		1 382 828	747 880
Summa eget kapital		1 407 828	772 880
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 857 302	310 000
Summa obeskattade reserver		1 857 302	310 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		545 202	631 398
Övriga skulder		815 211	1 375 022
Summa långfristiga skulder		1 360 413	2 006 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 196	86 196
Leverantörsskulder		13 977	0
Skatteskulder		373 911	194 058
Övriga skulder		1	21 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 771	121 771
Summa kortfristiga skulder		595 856	423 109
Summa eget kapital och skulder		5 221 399	3 512 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01
–2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående avskrivningar	-38 300
- Årets avskrivningar	-38 300
Utgående avskrivningar	-76 600
Redovisat värde	1 910 147

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000
Ingående avskrivningar	-10 000
- Årets avskrivningar	-10 000
Utgående avskrivningar	-20 000
Redovisat värde	30 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000
- Inköp	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	1 258 600

Not 7 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0

Kommentar

Lån från närstående personer 1 = 308 045 Lån från närstående personer 2 = 507 166 Sparbanken = 545 202

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Periodiseringsfonder från övertagande av enskild firma 2022.

Kopparberg

Kadir Morogullari
Kadir Morogullari
Styrelseledamot och VD
2024-04-13

Cuneyt Morogullari
Cuneyt Morogullari
Styrelseledamot
2024-04-13

