

Årsredovisning
för
Eugen fastigheter AB
559466-2982

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Jansson, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för Eugen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter, äger och förvaltar värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har minskat med 45% jämfört med föregående räkenskapsår enligt en planerad organisationsförändring.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	1 127	2 049
Resultat efter finansiella poster	72	277
Soliditet (%)	66,9	55,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	219 815	244 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 815	-219 815	0
Årets resultat			56 956	56 956
Belopp vid årets utgång	25 000	219 815	56 956	301 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 815
årets vinst	56 956
	276 771
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	176 771
	276 771

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 846

65 941

Övriga fordringar

3 193

3 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 000

96 156

Summa kortfristiga fordringar

97 039

165 138

Kassa och bank

Kassa och bank

354 205

278 558

Summa kassa och bank

354 205

278 558

Summa omsättningstillgångar

451 244

443 696

SUMMA TILLGÅNGAR

451 244

443 696

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

219 815

0

Årets resultat

56 956

219 815

Summa fritt eget kapital

276 771

219 815

Summa eget kapital

301 771

244 815

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 366

10 011

Skatteskulder

0

11 383

Övriga skulder

135 107

177 487

Summa kortfristiga skulder

149 473

198 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

451 244

443 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-01-03 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Jansson
Martin Jansson

2026-03-04