

**Årsredovisning för**  
**Alviks Strand Mellan 5 AB**

559306-3687

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Iraj Arastoupour  
Styrelseledamot

2024-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alviks Strand Mellan 5 AB, 559306-3687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Bolagets äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-37	-48	-1
Soliditet %	0,6	0,6	97

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-782	363
Balanseras i ny räkning		363	-363
Årets resultat			429
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-419</b>	<b>429</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-419
Årets resultat	429
<b>Summa</b>	<b>10</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10
<b>Summa</b>	<b>10</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 264	-48 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 264</b>	<b>-48 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 264</b>	<b>-48 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 264</b>	<b>-48 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		37 693	48 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>37 693</b>	<b>48 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>429</b>	<b>363</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>429</b>	<b>363</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 701 700	3 701 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	354 594	291 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 056 294</b>	<b>3 993 519</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 056 294</b>	<b>3 993 519</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 055	30 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 055</b>	<b>30 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 055</b>	<b>30 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 084 349</b>	<b>4 023 544</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-419	-782
Årets resultat		429	363
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10</b>	<b>-419</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 010</b>	<b>24 581</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 041 158	3 992 122
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 041 158</b>	<b>3 992 122</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 211	1 341
Skatteskulder		11 470	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 181</b>	<b>6 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 084 349</b>	<b>4 023 544</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 701 700	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 701 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 701 700</b>	<b>3 701 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 701 700</b>	<b>3 701 700</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde  
Mark: 1 147 000kr  
Byggnad: 0kr

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 819	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	62 775	291 819
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>354 594</b>	<b>291 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>354 594</b>	<b>291 819</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Strand Skotaren AB	559381-4816	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Iraj Arastoupour*  
Iraj Arastoupour  
Styrelseledamot

2024-06-27  
Datum