

Årsredovisning för  
**A.n.k Bygg och Renovering AB**  
556842-0888

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A.n.k Bygg och Renovering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-10-25

Anton Kitsos  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A.n.k Bygg och Renovering AB, 556842-0888, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver byggnation, renovering och entreprenaduppdrag, elintallsallationsverksamhet och vvs. Företaget ska även bedriva fastighetsförvaltning, handling med fast egendom och handel med värdepapper och även skadejourverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning minskades pga färre uppdrag.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	14 496 991	25 292 693	26 434 839	26 551 611
Resultat efter finansiella poster	-4 334 727	428 642	37 009	1 752 796
Soliditet, %	55	71	66	55

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		7 493 607
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-3 586 377
Vid årets slut	50 000		3 907 230

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 907 230, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 493 607
Årets resultat	-3 586 377
Totalt	3 907 230
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 907 230
Summa	3 907 230

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 496 991	25 292 693
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		140 397	54 711
Övriga rörelseintäkter		-1 736 983	158 968
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 900 405</b>	<b>25 506 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 939 592	-16 674 918
Övriga externa kostnader		-2 835 139	-2 491 686
Personalkostnader	2	-4 345 244	-5 803 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 509	-97 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 202 484</b>	<b>-25 068 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 302 079</b>	<b>438 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 648	-9 568
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 648</b>	<b>-9 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 334 727</b>	<b>428 642</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		710 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>710 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 624 727</b>	<b>428 642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		38 350	-75 265
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 586 377</b>	<b>353 377</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	113 888	115 667
Summa materiella anläggningstillgångar		113 888	115 667
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 355 917	3 398 792
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 355 917	3 398 792
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 469 805</b>	<b>3 514 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		243 780	103 383
Summa varulager		243 780	103 383
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 504 965	2 135 691
Övriga fordringar		592 373	301 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		874 159	855 266
Summa kortfristiga fordringar		2 971 497	3 292 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 718	3 778 521
Summa kassa och bank		558 718	3 778 521
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 773 995</b>	<b>7 174 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 243 800</b>	<b>10 688 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 493 607	7 140 230
Årets resultat		-3 586 377	353 377
Summa fritt eget kapital		3 907 230	7 493 607
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 957 230</b>	<b>7 543 607</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		254 961	400 653
Leverantörsskulder		1 212 318	935 746
Övriga skulder		1 374 518	741 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 773	1 067 498
Summa kortfristiga skulder		3 286 570	3 145 017
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 243 800</b>	<b>10 688 624</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	16	16
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
Vid årets slut	150 000	150 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 000	-120 000
-Årets avskrivning enligt plan		-30 000
Vid årets slut	-150 000	-150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	648 279	600 464
-Nyanskaffningar	103 480	47 815
-Avyttringar och utrangeringar	-122 081	
Vid årets slut	629 678	648 279
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-532 612	-464 715
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	99 331	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-82 509	-67 897
Vid årets slut	-515 790	-532 612
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>113 888</b>	<b>115 667</b>

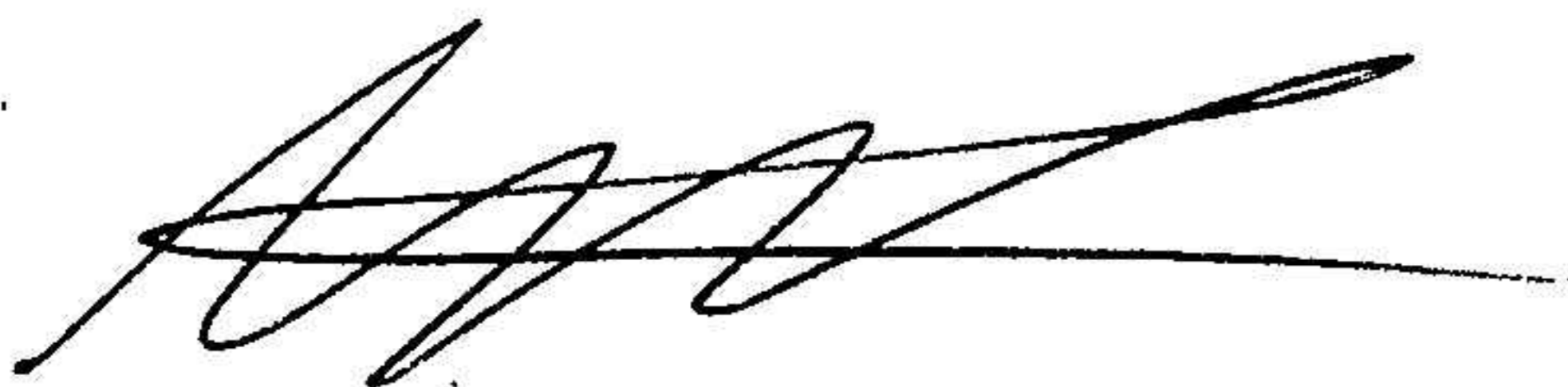
#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 398 792	3 422 041
-Tillkommande fordringar	777 125	46 751
-Omklassificeringar	-820 000	-70 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 355 917</b>	<b>3 398 792</b>

**Underskrifter**

Stockholm

23/10 24

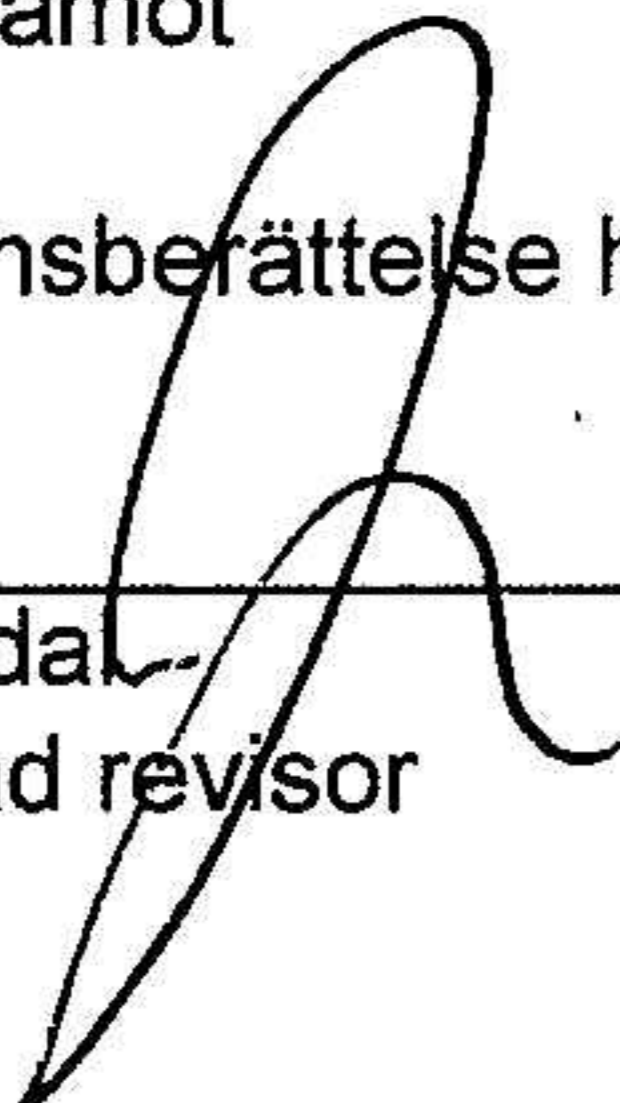


Anton Kitsos  
Styrelseledamot

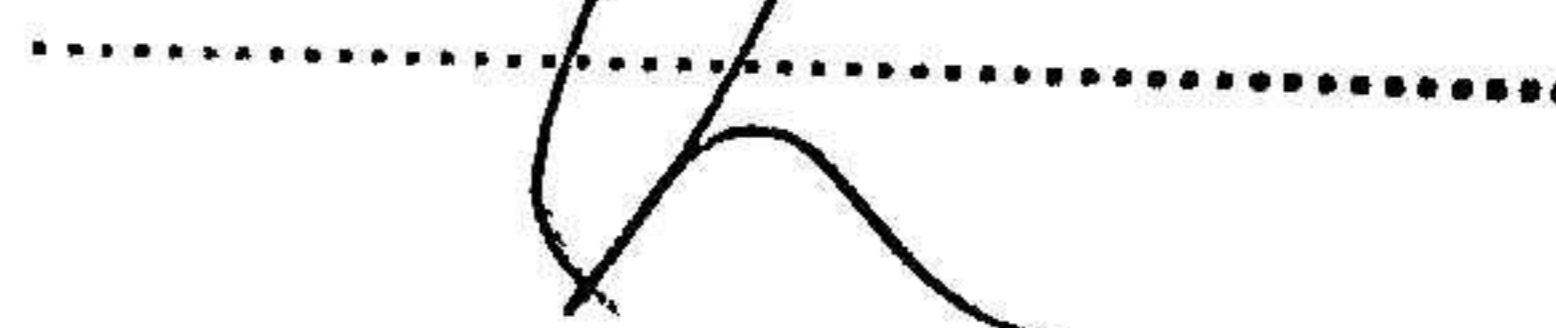
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 25/10-2024

Johan Engdal  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024102902347

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A.n.k bygg & renovering AB, org.nr 556842-0888

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A.n.k bygg & renovering AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.n.k bygg & renovering AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A.n.k bygg & renovering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

# Sonora | Revision

2024102902349

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## ***Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.n.k bygg & renovering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A.n.k bygg & renovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# Sonora | Revision

2024102902350

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har ej överlämnats till revisorn i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 25 oktober 2024

Johan Engdal  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: