

ÅRSREDOVISNING

för

Sander Fastigheter AB

Org.nr. 556618-4494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Sander, Styrelseledamot
2025-08-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Borås har som verksamhet att förvalta aktier i andra bolag samt övriga värdepapper. Bolagets verksamhet har under året varit vilande.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	117 572	122 026	142 824	81 089
Soliditet (%)	99,99	99,99	99,40	99,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 990 222	122 026	10 212 248
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		122 026	-122 026	0
Årets resultat			117 572	117 572
Belopp vid årets utgång	100 000	9 912 248	117 572	10 129 820

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 912 248
Årets resultat	117 572
	<u>10 029 820</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	9 929 820
	<u>10 029 820</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sander Fastigheter AB

Org.nr. 556618-4494

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-58 466	-71 629
Personalkostnader	-19 179	-16 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>-1 178</u>
Summa rörelsekostnader	-77 645	-89 197
Rörelseresultat	-77 645	-89 197
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>195 217</u>	<u>211 223</u>
Summa finansiella poster	195 217	211 223
Resultat efter finansiella poster	117 572	122 026
Resultat före skatt	117 572	122 026
Årets resultat	<u>117 572</u>	<u>122 026</u>

Sander Fastigheter AB

Org.nr. 556618-4494

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	18 000	18 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>9 959 700</u>	<u>10 004 700</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 977 700	10 022 700
Summa anläggningstillgångar		9 977 700	10 022 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		66 400	70 400
Övriga fordringar		<u>1 001</u>	<u>984</u>
Summa kortfristiga fordringar		67 401	71 384
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>84 890</u>	<u>118 335</u>
Summa kassa och bank		84 890	118 335
Summa omsättningstillgångar		152 291	189 719
SUMMA TILLGÅNGAR		10 129 991	10 212 419

Sander Fastigheter AB

Org.nr. 556618-4494

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	9 912 248	9 990 222
Årets resultat	<u>117 572</u>	<u>122 026</u>
Summa fritt eget kapital	10 029 820	10 112 248
Summa eget kapital	10 129 820	10 212 248
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	<u>171</u>	<u>171</u>
Summa kortfristiga skulder	171	171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 129 991	10 212 419

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	23 583	23 583
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-23 583</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	23 583
	Ingående avskrivningar	-23 583	-22 405
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	23 583	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-1 178</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-23 583</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Redovisat värde	<u>18 000</u>	<u>18 000</u>

NOTER

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 004 700	10 004 700
	Reglerade fordringar	<u>-45 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 959 700</u>	<u>10 004 700</u>
	Redovisat värde	9 959 700	10 004 700

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Christer Sander

Christer Sander

2025-08-25