

Årsredovisning för
Sitric Holdings AB
556691-0765

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sitric Holdings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-06-17



Sam Roch-Perks
Ordinarie Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sitric Holdings AB, 556691-0765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Pionen 3 och Pionen 4 i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppskrivning till taxeringsvärdet har skett av bolagets fastigheter. Upplåning har skett under året, samt investering i energiprojekt i Canada.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	2 186 703	2 316 664	2 230 368	2 223 880
Resultat efter finansiella poster	-903 821	-274 402	-158 890	151 886
Soliditet, %	35	12	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000		1 904 754	-274 402	2 130 352
Uppskrivningsfond, avsättning		12 356 490			12 356 490
Avskrivning uppskriven tillgång		-286 257	286 257		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Balanseras i ny räkning			-274 402	274 402	
Årets resultat				-903 821	-903 821
Vid årets slut	500 000	12 070 233	1 916 609	-903 821	13 583 021

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (500 000 kr)



Resultatdisposition

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	1 916 609
årets resultat	-903 821
Totalt	1 012 788
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 012 788
Summa	1 012 788

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 186 703	2 316 664
Övriga rörelseintäkter		-	90 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 186 703	2 407 230
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 910 243	-2 002 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-551 701	-265 443
Summa rörelsekostnader		-2 461 944	-2 268 162
Rörelseresultat	3	-275 241	139 068
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	266 812	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 461	1 612
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-907 853	-415 082
Summa finansiella poster		-628 580	-413 470
Resultat efter finansiella poster		-903 821	-274 402
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-903 821	-274 402
Skatter			
Årets resultat		-903 821	-274 402



Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	22 995 580	11 190 791
Summa materiella anläggningstillgångar		22 995 580	11 190 791
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 855 579	6 018 767
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	9 878	-
Andra långfristiga fordringar	9	9 858 720	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 724 177	6 018 767
Summa anläggningstillgångar		37 719 757	17 209 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 674	3 500
Övriga fordringar		56 253	58 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 740	80 996
Summa kortfristiga fordringar		156 667	143 061
Kassa och bank			
Kassa och bank		718 046	246 342
Summa kassa och bank		718 046	246 342
Summa omsättningstillgångar		874 713	389 403
SUMMA TILLGÅNGAR		38 594 470	17 598 961

K

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	10	12 070 233	-
Summa bundet eget kapital		12 570 233	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 916 609	1 904 755
Årets resultat		-903 821	-274 402
Summa fritt eget kapital		1 012 788	1 630 353
Summa eget kapital		13 583 021	2 130 353
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	6 560 000	6 720 000
Summa långfristiga skulder		6 560 000	6 720 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	18 173 750	8 371 250
Leverantörsskulder		39 460	169 773
Övriga skulder		24 025	26 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 214	180 648
Summa kortfristiga skulder		18 451 449	8 748 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 594 470	17 598 961

u

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swirish Property AB, org nr 556660-6652. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	266 812	-
Summa	266 812	-

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	907 853	415 082
Summa	907 853	415 082



Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 888 690	15 888 690
Utgående anskaffningsvärden	15 888 690	15 888 690
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 697 899	-4 432 456
-Årets avskrivning enligt plan	-265 444	-265 443
Utgående avskrivningar	-4 963 343	-4 697 899
Ingående uppskrivningar	-	-
- Årets uppskrivningar	12 356 490	-
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-286 257	-
Utgående uppskrivningar	12 070 233	-
Redovisat värde vid årets slut	22 995 580	11 190 791
Taxeringsvärden byggnader	17 475 000	17 475 000
Taxeringsvärde mark	5 711 000	5 711 000
Sammanlagt taxeringsvärde	23 186 000	23 186 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 018 767	6 268 767
-Tillkommande fordringar	266 812	-
-Reglerade fordringar	-1 430 000	-250 000
Redovisat värde vid årets slut	4 855 579	6 018 767

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	9 878	-
Redovisat värde vid årets slut	9 878	-

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
-Tillkommande fordringar	9 868 598	-
-Omklassificeringar	-9 878	-
Redovisat värde vid årets slut	9 858 720	-

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	-	-
Avsättningar som gjorts under året	12 356 490	-
Belopp som tagits i anspråk under året	-286 257	-
Redovisat värde vid årets slut	12 070 233	-
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	10 925 347	-
Vid årets slut	10 925 347	-

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	1 430 000	1 430 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	22 946 250	13 303 750
Lån med villkorsändring under nästkommande år	-17 816 250	-8 013 750
	6 560 000	6 720 000

Ovanstående förfallotider baseras på nuvarande amorteringstakt, bortsett från villkorsändringsdagar. I balansräkningen redovisas lån med villkorsändringsdag 2025 i sin helhet som kortfristig skuld, styrelsens ambition är dock att omförhandla lånet med liknande amorteringsvillkor. Kortfristig del enligt nuvarande amorteringstakt uppgår till 357 500 kr.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	25 092 000	16 700 000
Summa Ställda säkerheter	25 092 000	16 700 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Investeringen i energiprojektet i Canada har överlåtits till moderföretaget under 2025.

M

Underskrifter

Trollhättan 2025-06-10



Sampson Roch-Perks
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10



Lena Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sitric Holdings AB, org.nr 556691-0765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sitric Holdings AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sitric Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sitric Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sitric Holdings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABC AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 10 juni 2025



Lena Gustafsson
Auktoriserad revisor