

Årsredovisning

för

BEST Invest i Örebro AB

556974-4351

Räkenskapsåret

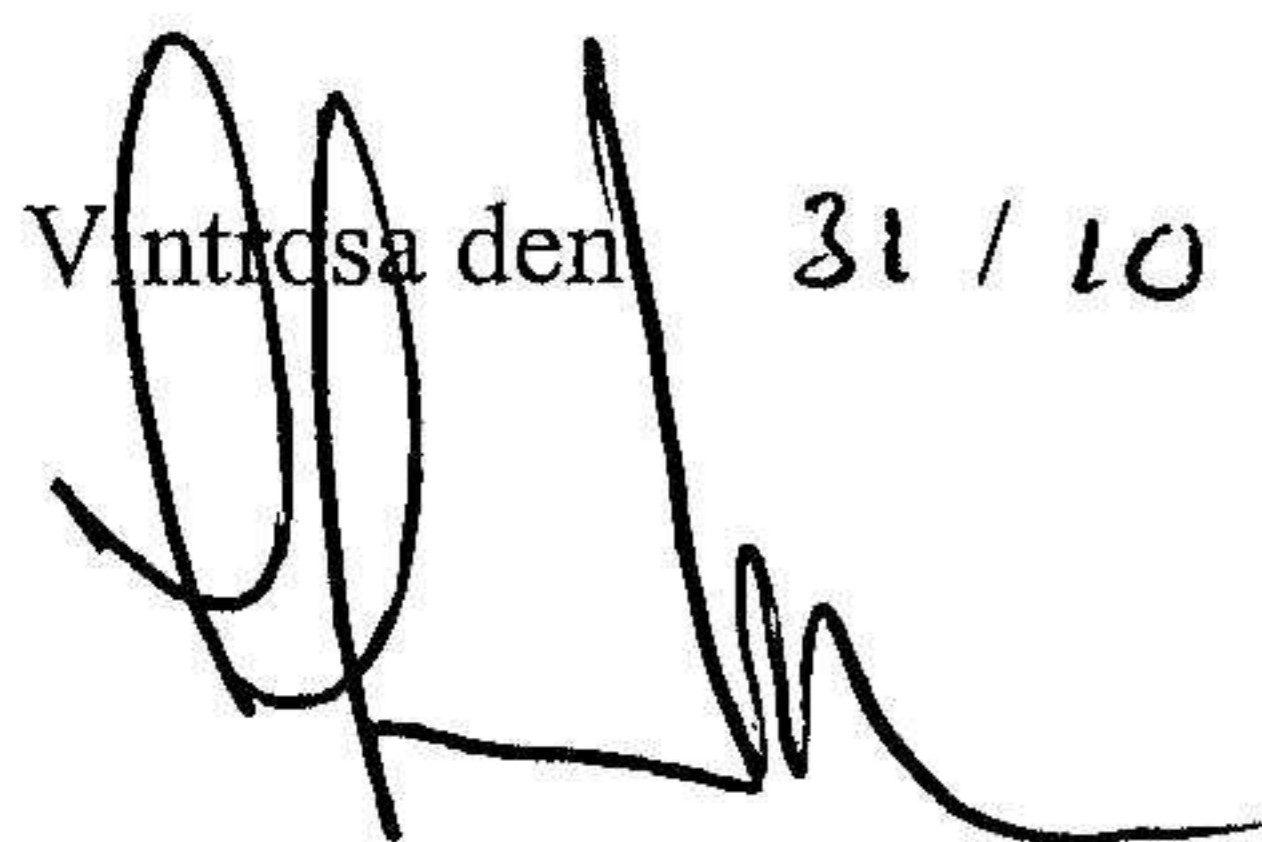
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BEST Invest i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 / 10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Virtuellt den 31 / 10 2022



Henrik Johansson

2022111710274

Årsredovisning
för
BEST Invest i Örebro AB
556974-4351

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30



Styrelsen och verkställande direktören för BEST Invest i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lekeberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt ett dotterbolag och köpt resterande aktier i ett intressebolag.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
BEST Fastighet AB, (Ställföretr. Henrik Johansson)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 764	5 223	0	0
Soliditet (%)	25	24	0	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 223 007	5 273 007
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 223 007	-5 223 007	0
Årets resultat			4 763 790	4 763 790
Belopp vid årets utgång	50 000	5 223 007	4 763 790	10 036 797





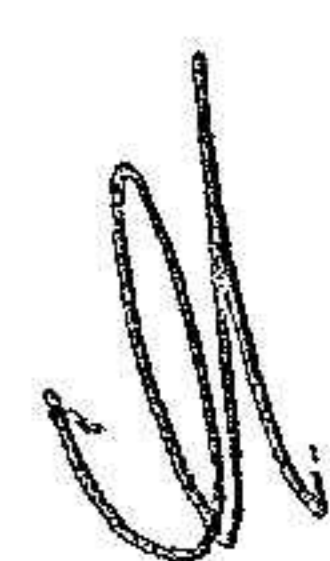
2022111710276

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 223 007
årets vinst	4 763 790
	9 986 797
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 986 797
	9 986 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-29 080	0
		-29 080	0
Rörelseresultat		-29 080	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	5 223 007
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 903 500	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		102 292	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 922	0
		4 792 870	5 223 007
Resultat efter finansiella poster		4 763 790	5 223 007
Resultat före skatt		4 763 790	5 223 007
Årets resultat		4 763 790	5 223 007



Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	36 999 261	1 285 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 836 583	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	8 025 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	7 239 842
Summa anläggningstillgångar		40 835 844	16 549 842

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		28 209	0
		28 209	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		50 162	5 300 157
		78 371	5 300 157

SUMMA TILLGÅNGAR

40 914 215

21 849 999



Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 223 007

0

Årets resultat

4 763 790

5 223 007

9 986 797

5 223 007

Summa eget kapital

10 036 797

5 273 007

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

30 655 496

16 576 992

Summa långfristiga skulder

30 655 496

16 576 992

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

212 922

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

0

Summa kortfristiga skulder

221 922

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 914 215

21 849 999



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat vid avyttringar	0	5 223 007
	0	5 223 007



Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna utdelningar	-4 903 500	0
	-4 903 500	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 285 000	1 260 000
Inköp	36 924 261	50 000
Försäljningar	-1 210 000	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 999 261	1 285 000
Utgående redovisat värde	36 999 261	1 285 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
BEST Förvaltning AB	100%	100%	50 000
Lakelodge AB	100%	100%	25 000
Mountain Lodge of Scandinavia AB	100%	100%	36 472 500
Lanna Forest AB	100%	100%	25 000
Bulldog Lodge AB	100%	100%	25 000
Est i Örebro AB	100%	100%	401 761
			36 999 261

	Org.nr	Säte
BEST Förvaltning AB	559157-7837	Lekeberg
Lakelodge AB	559282-3867	Lekeberg
Mountain Lodge of Scandinavia AB	559134-1226	Lekeberg
Lanna Forest AB	559357-8932	Lekeberg
Bulldog Lodge AB	559322-4594	Lekeberg
Est i Örebro AB	559290-2984	Lekeberg





Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Tillkommande fordringar	3 836 583	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 836 583	0
Utgående redovisat värde	3 836 583	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

250 aktier i Mountain Lodge of Scandinavia AB.

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 025 000	8 025 000
Omklassificeringar	-8 025 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 025 000
Utgående redovisat värde	0	8 025 000

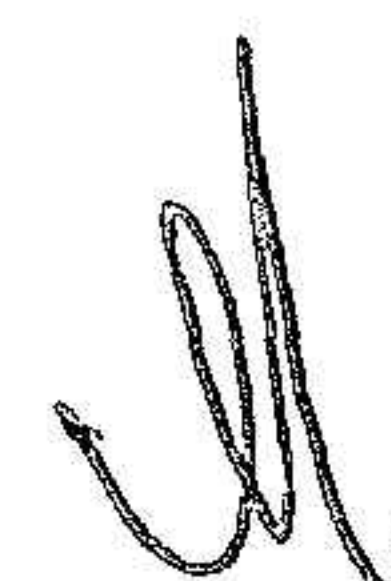
Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 239 842	1 000 000
Tillkommande fordringar		6 239 842
Avgående fordringar	-6 239 842	
Omklassificeringar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 239 842
Utgående redovisat värde	0	7 239 842

Not 9 Långfristiga skulder

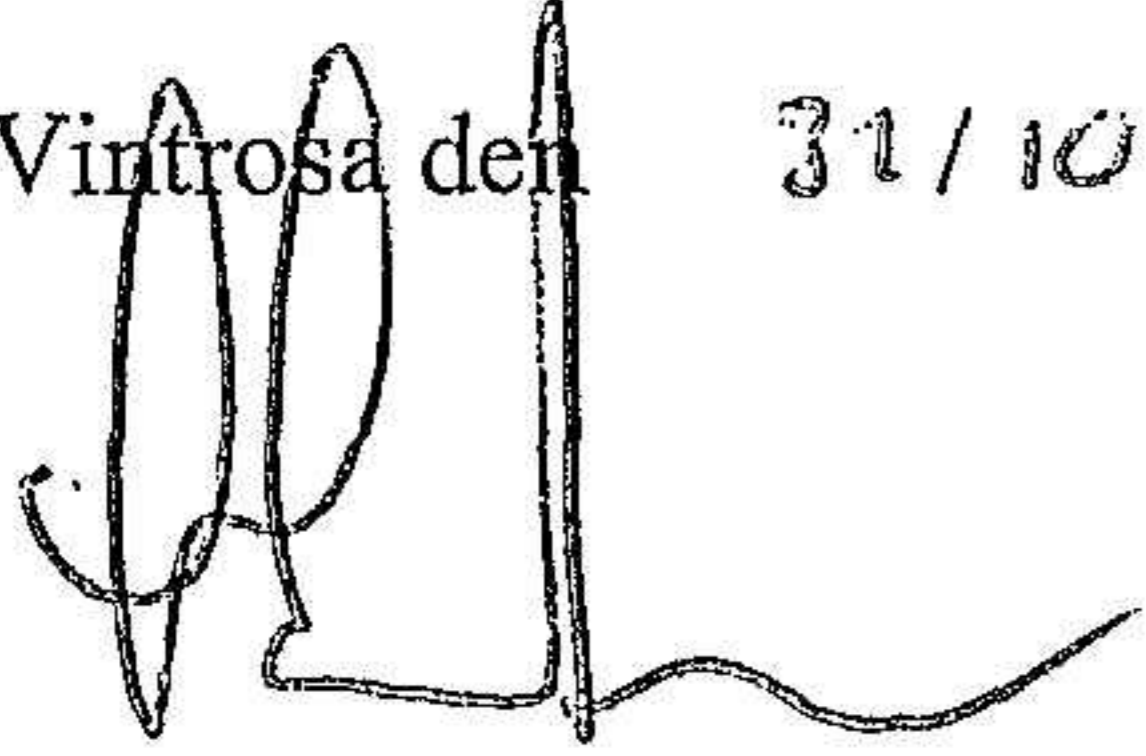
	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	30 655 496	16 576 992
	30 655 496	16 576 992





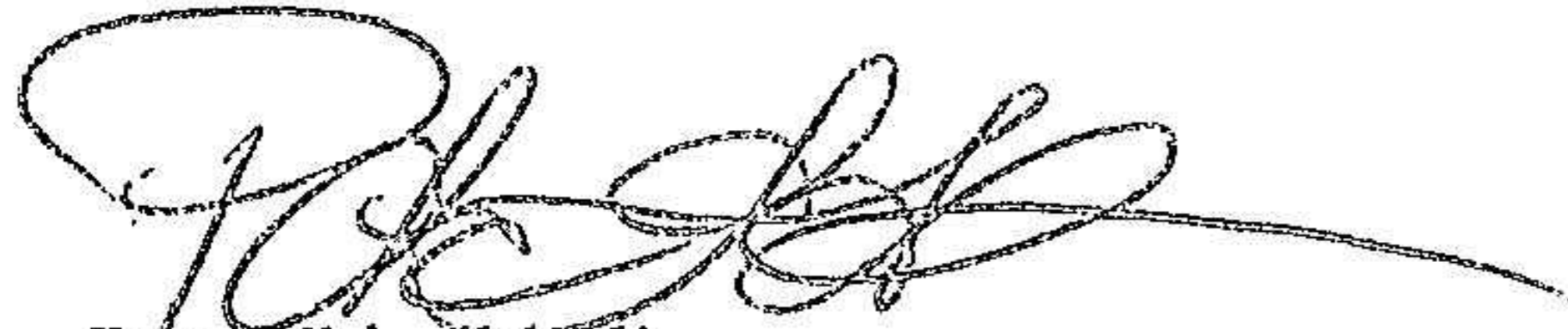
2022111710283

Vintrosa den 31 / 10 2022



Henrik Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 / 10 2022



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BEST Invest i Örebro AB
Org.nr 556974-4351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BEST Invest i Örebro AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BEST Invest i Örebro ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BEST Invest i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet

om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BEST Invest i Örebro AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BEST Invest i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2022



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor