

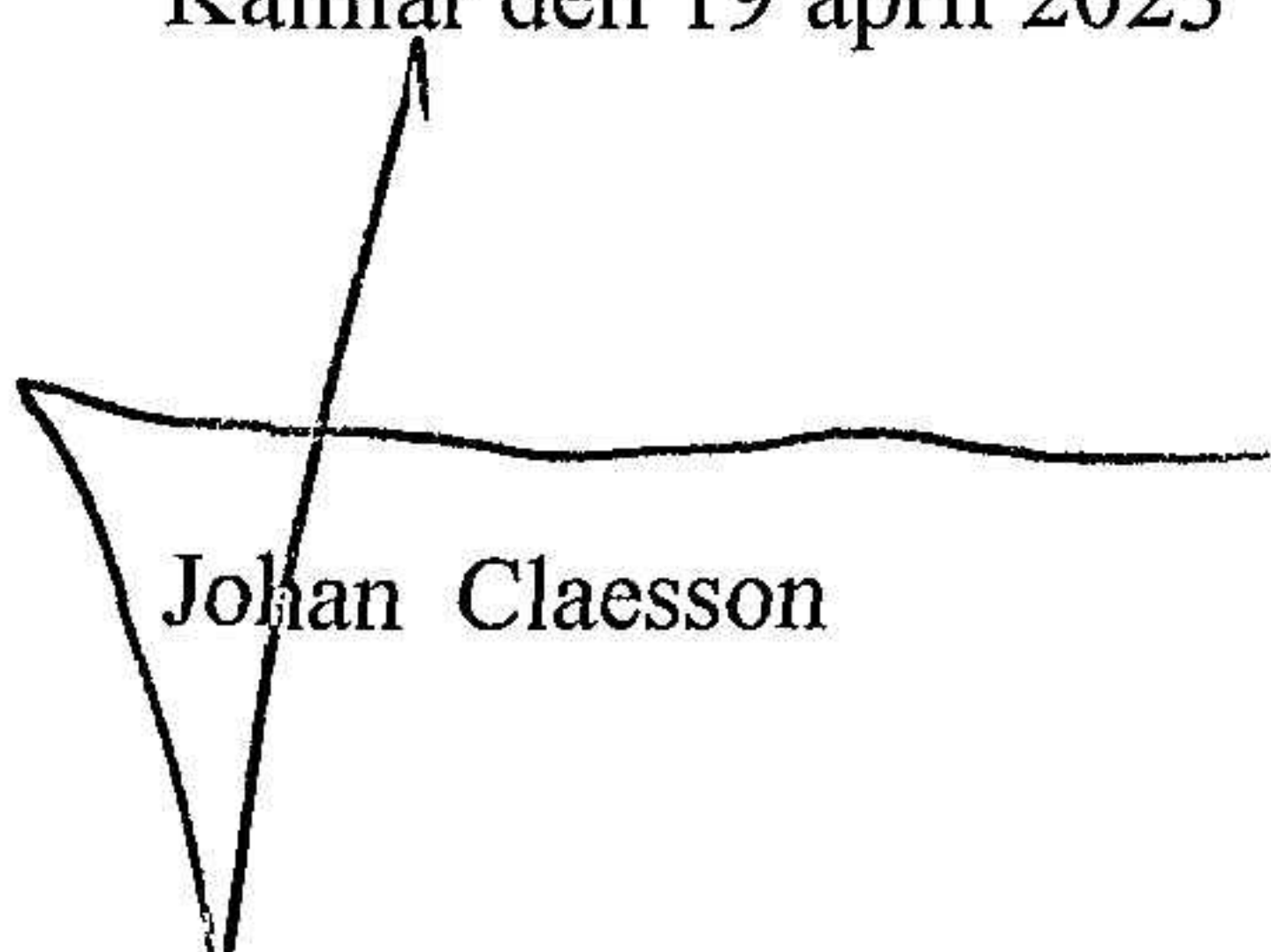
Årsredovisning
för
Malrac Boprojekt 3 AB
559076-1630

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malrac Boprojekt 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 april 2023


Johan Claesson

Styrelsen för Malrac Boprojekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och andelar. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Malrac Holding AB, (Ställföretr.)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	444	5 492	15 799	952	1
Soliditet (%)	100,0	100,0	94,9	8,7	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	15 832	6 412	22 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 412	-6 412	0
Årets resultat			444	444
Belopp vid årets utgång	50	22 244	444	22 738

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 243 919
årets vinst	444 236
	22 688 155

disponeras så att i ny räkning överföres	22 688 155
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Driftöverskott		0	0
Bruttoresultat		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	236	5 375
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	117
Summa finansiella poster		444	5 492
Resultat efter finansiella poster		444	5 492
Bokslutsdispositioner	2	0	914
Resultat före skatt		444	6 406
Skatt på årets resultat	3	0	6
Årets resultat		444	6 412

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Reversfordringar

5 375 12 160

5 375 12 160

Summa anläggningstillgångar

5 375 12 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 358 10 128

Övriga fordringar

6 6

17 364 10 134

Summa omsättningstillgångar

17 364 10 134

SUMMA TILLGÅNGAR

22 738 22 294

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50

50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 244 15 832

Årets resultat

444 6 412

22 688 22 244

Summa eget kapital

22 738 22 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 738 22 294

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Malrac Holding AB, org nr 559074-5955 med säte i Kalmar. Malrac Holding AB ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	236	5 375
	236	5 375

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	914
	0	914

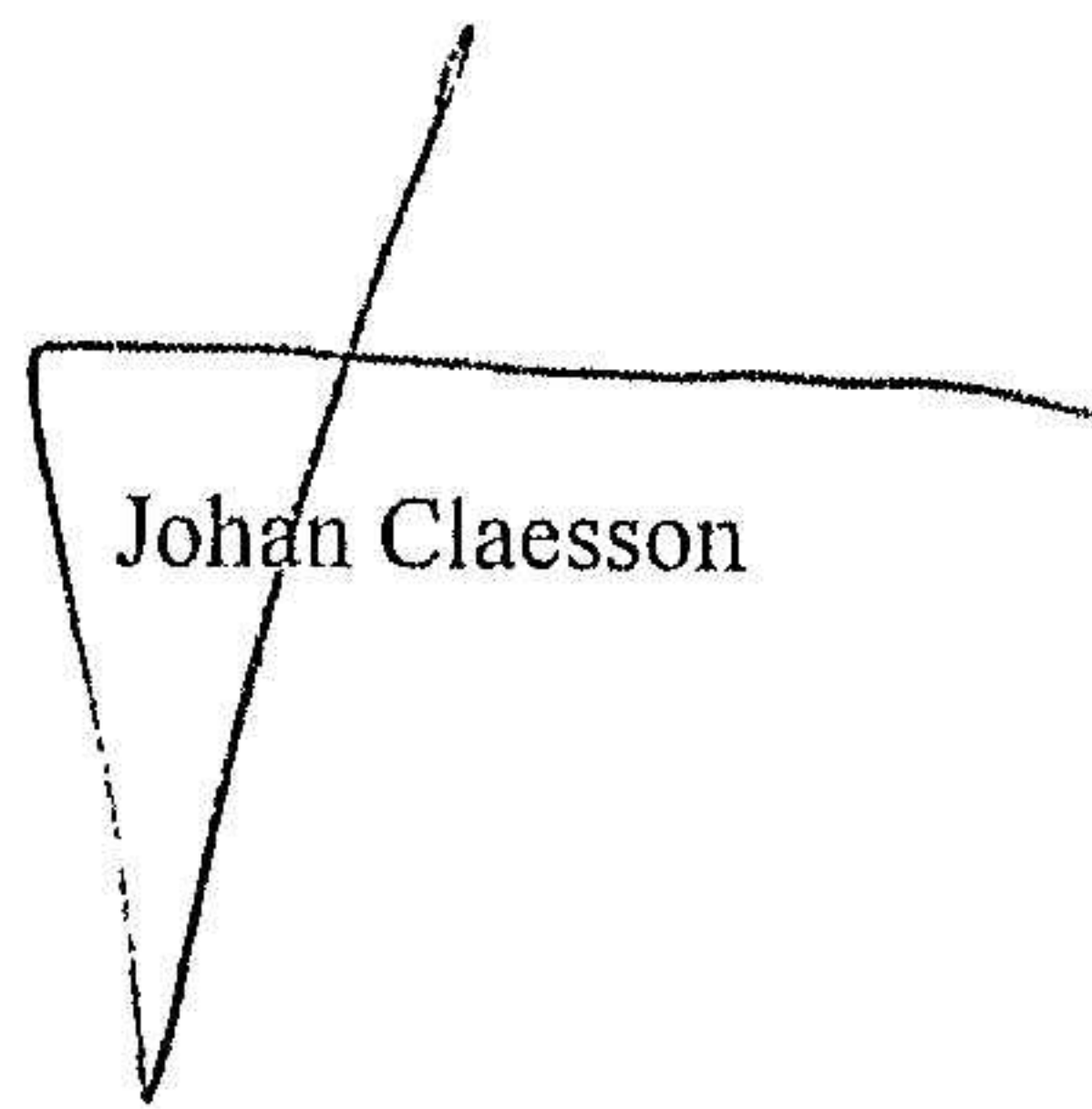
Malrac Boprojekt 3 AB
Org.nr 559076-1630

5 (5)

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Aktuell skatt	0	6
	0	6

Kalmar den 24 mars 2023


Johan Claesson

2023050313965