

## FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

**Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts**

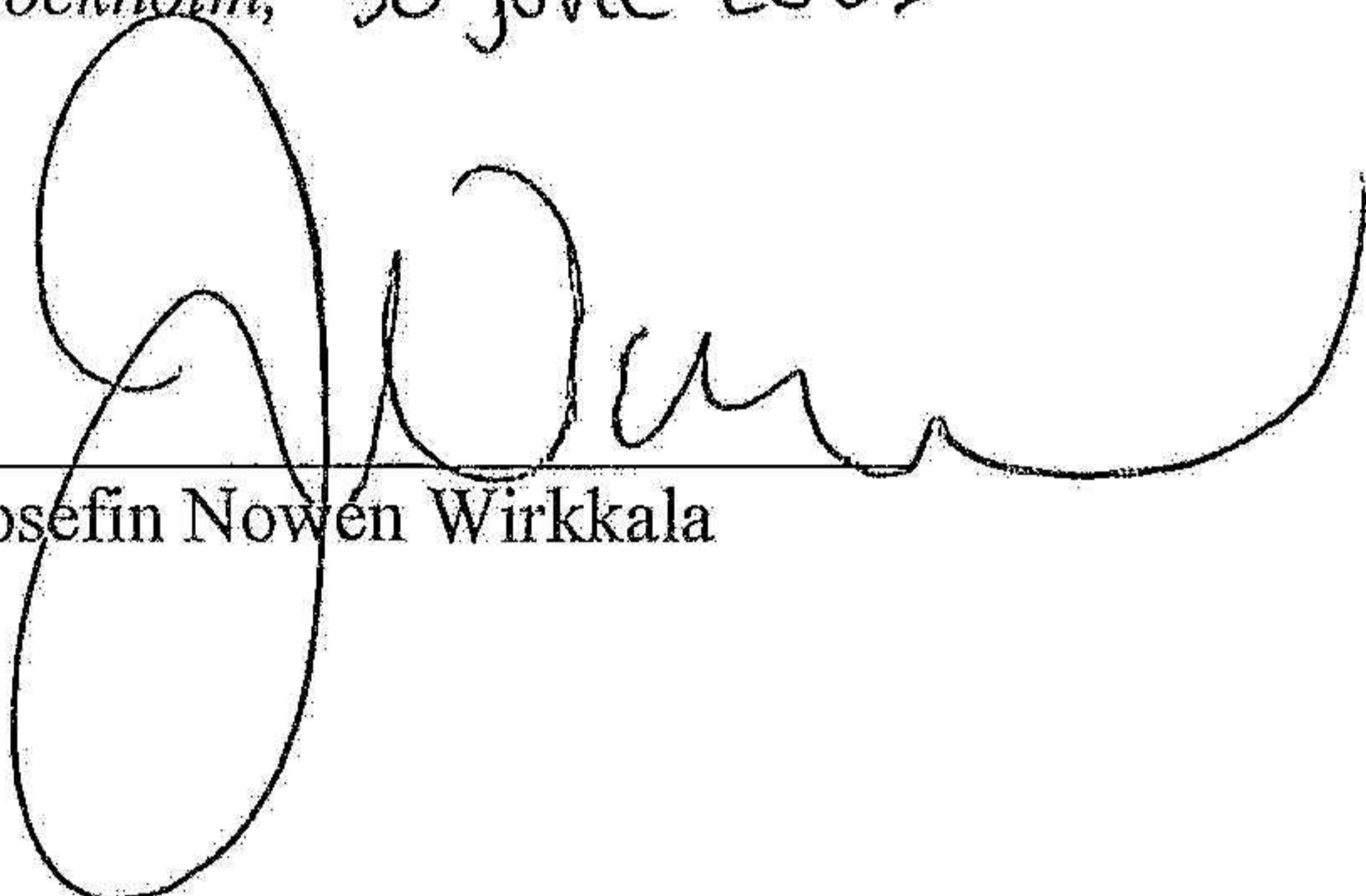
*Certification that the balance sheet and income statement have been adopted*

Undertecknad styrelseledamot i EQT Exeter Advisors Sweden AB, org.nr 559296-3507, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned board member of EQT Exeter Advisors Sweden AB, Reg. No.559296-3507, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 30 June 2023. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Stockholm 30 juni 2023  
Stockholm, 30 June 2023

den



Josefin Nowén Wirkkala

# Årsredovisning

för

## EQT Exeter Advisors Sweden AB

559296-3507

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

AK

Kopians överensstämmelse med originalet intygas härmed:

Elvira Wargenbrant

+46707143192



Styrelsen för EQT Exeter Advisors Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att tillhandahålla fastighetsrådgivning och annan konsultverksamhet.

Det har inte skett några betydande förändringar i dessa aktiviteter under räkenskapsåret 2022. Bolaget har inte påverkats av några väsentliga ekonomiska eller geopolitiska händelser.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	20 639	9 947
Resultat efter finansiella poster	1 443	292
Soliditet (%)	79,1	85,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har dubblerats mot föregående år då 2022 var bolagets första år med full verksamhet. Under 2021 var bolaget verksamt endast under årets tre sista månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	57 778 510	216 631	58 020 141
Balanseras i ny räkning		216 631	-216 631	0
Erhållna aktieägartillskott		136 680 840		136 680 840
Årets resultat			1 141 288	1 141 288
Belopp vid årets utgång	25 000	194 675 981	1 141 288	195 842 269

ff

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 675 981
årets vinst	1 141 288
	<b>195 817 269</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	195 817 269
	<b>195 817 269</b>

*AH* Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070511200

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-13  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

20 638 578

9 947 247

20 638 578

9 947 247

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-5 158 651

Övriga externa kostnader

-5 441 352

-4 499 001

Personalkostnader

2

-11 918 463

0

-17 359 815

-9 657 652

Rörelseresultat

3 278 763

289 595

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 509

2 013

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 850 253

0

-1 835 744

2 013

Resultat efter finansiella poster

1 443 019

291 608

Resultat före skatt

1 443 019

291 608

Skatt på årets resultat

-301 731

-74 977

Årets resultat

1 141 288

216 631

*AK*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

200 842 429

57 839 583

200 842 429

57 839 583

Summa anläggningstillgångar

200 842 429

57 839 583

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

41 463 931

10 387 314

Aktuella skattefordringar

390 070

0

Övriga fordringar

4 659 021

0

46 513 022

10 387 314

*Kassa och bank*

0

59 668

Summa omsättningstillgångar

46 513 022

10 446 982

**SUMMA TILLGÅNGAR**

247 355 451

68 286 565

AH

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

194 675 981

57 778 510

Årets resultat

1 141 288

216 631

195 817 269

57 995 141

**Summa eget kapital**

195 842 269

58 020 141

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 440

Skulder till koncernföretag

49 544 922

4 064 077

Aktuella skatteskulder

0

74 977

Övriga skulder

548 993

102 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 419 267

6 023 447

**Summa kortfristiga skulder**

51 513 182

10 266 424

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

247 355 451

68 286 565

Ej bokfört resultat

0

0

*AH*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive rabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

#### Utförande av tjänster

Företaget genererar intäkter från tjänster i form av arvode för rådgivning och intäktsredovisas i den period då tjänsten utförs.

#### Finansiella anläggningstillgångar

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är skattekonstnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till de sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen och nuvärderas inte.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

*112*

### Aktiesparprogram

Vid bolagsstämman den 27 juni 2019 beslutades att införa ett aktiesparprogram för anställda i EQT AB koncernen. Syftet med aktiesparprogrammet är att gynna och bevara ett starkt engagemang för koncernen samt bidra till långsiktigt värde för aktieägarna då medarbetarnas mål förenas med aktieägarnas. Aktiesparprogrammet kostnadsförs löpande under kvalifikationsperioden såsom en personalkostnad vilken bokförs mot eget kapital. För mer detaljerad information hänvisas till EQT AB:s koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-01-13 -2021-12-31
Medelantalet anställda	5	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 839 583	0
Inköp	143 002 846	57 839 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 842 429	57 839 583
Utgående redovisat värde	200 842 429	57 839 583

### Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för fastställande av årsredovisningen har bolagets styrelse och ledning inte identifierat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

AK


Stockholm 2023-06-30

James Peter Stuart Golunski  
Ordförande



Erik Gunnarsson


John Peter Lloyd



Josefin Nowén Wirkkala

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

KPMG AB



Anna Harju  
Auktoriserad revisor

EQT Exeter Advisors Sweden AB  
Org.nr 559296-3507

9 (9)

Stockholm 2023-06-30



James Peter Stuart Golunski  
Ordförande

John Peter Lloyd

Erik Gunnarsson

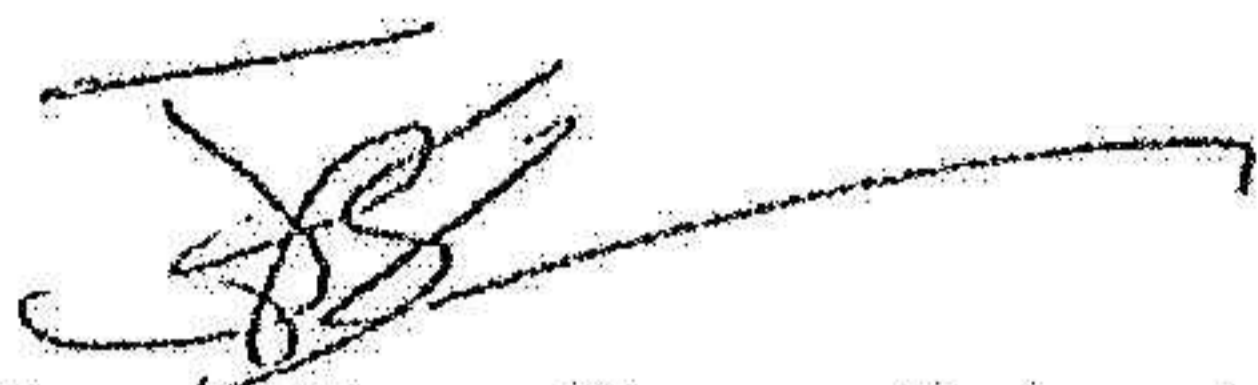
Josefin Nowén Wirkkala

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

KPMG AB

Anna Harju  
Auktoriserad revisor

Stockholm 2023- 06 - 30



James Peter Stuart Golunski  
Ordförande

John Peter Lloyd

Erik Gunnarsson

Josefin Nowén Wirkkala

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

KPMG AB

Anna Harju  
Auktoriserad revisor



Elinor Wargenbrant  
+46707143192

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EQT Exeter Advisors Sweden AB, org. nr 559296-3507

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EQT Exeter Advisors Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EQT Exeter Advisors Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EQT Exeter Advisors Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EQT Exeter Advisors Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EQT Exeter Advisors Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

---

## Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm den 30 juni 2023

KPMG AB



Anna Harju

Auktoriserad revisor