

Årsredovisning

för

Stinshuset AB

556910-3384

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Robertsson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Stinshuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tridens AB org.nr 556631-6666.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	156	111	134	132
Resultat efter finansiella poster	-11	-19	6	-39
Soliditet (%)	3	2	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning är högre under 2024 pga hyresrabatter under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 408	-18 983	44 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 983	18 983	0
Årets resultat			9 165	9 165
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 575	9 165	53 590

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 575
årets vinst	9 165
	3 590
disponeras så att i ny räkning överföres	3 590
	3 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	156 053	110 662
Övriga rörelseintäkter	0	6 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	156 053	116 680

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-93 438	-55 079
Övriga externa kostnader	-32 792	-36 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-40 578	-43 724
Summa rörelsekostnader	-166 808	-135 616
Rörelseresultat	-10 755	-18 936

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82	-52
Summa finansiella poster	-80	-47
Resultat efter finansiella poster	-10 835	-18 983

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	20 000	0
Summa bokslutsdispositioner	20 000	0
Resultat före skatt	9 165	-18 983

Årets resultat	9 165	-18 983
-----------------------	--------------	----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 693 322	1 733 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 693 322	1 733 900
Summa anläggningstillgångar		1 693 322	1 733 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 522	4 370
Summa kortfristiga fordringar		4 522	4 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 447	62 643
Summa kassa och bank		115 447	62 643
Summa omsättningstillgångar		119 969	67 016
SUMMA TILLGÅNGAR		1 813 291	1 800 916

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 575	13 408
Årets resultat		9 165	-18 983
Summa fritt eget kapital		3 590	-5 575
Summa eget kapital		53 590	44 425
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 716 012	1 705 000
Summa långfristiga skulder		1 716 012	1 705 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 828
Leverantörsskulder		10 195	5 640
Skulder till koncernföretag		0	34 491
Skatteskulder		929	1 206
Övriga skulder		15 987	826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 578	7 500
Summa kortfristiga skulder		43 689	51 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 813 291	1 800 916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 028 876	2 028 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 028 876	2 028 876
Ingående avskrivningar	-294 976	-254 398
Årets avskrivningar	-40 578	-40 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 554	-294 976
Utgående redovisat värde	1 693 322	1 733 900

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 110	36 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 110	36 110
Ingående avskrivningar	-36 110	-32 964
Årets avskrivningar	0	-3 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 110	-36 110
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har en långfristig skuld till moderbolaget utan fastställd amorteringsplan.

Ljungskile 2025-06-22

Martin Robertsson
Martin Robertsson
Verkställande direktör