



## ÅRSREDOVISNING 2022/23

2022-09-01 till 2023-08-31

Jämförelseåret 2021/22 avser perioden 2021-09-01 till 2022-08-31

### Fluren Skog AB

Org.nr 556108-6967

#### ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt med nyckeltal	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	14

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Årsstämman 2024-01-02 beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen och att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stocksund 2024-01-02

Kerstin Ekelund

# Fluren Skog

2024011900187



## ÅRSREDOVISNING 2022/23

2022-09-01 till 2023-08-31

*Jämförelseåret 2021/22 avser perioden 2021-09-01 till 2022-08-31*

### Fluren Skog AB

Org.nr 556108-6967

#### ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt med nyckeltal	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget med säte i Danderyds kommun är ett helägt dotterbolag till Ekelund Invest AB, 556852-6213, med säte i Danderyds kommun.

### Verksamhetsområde

Bolagets huvudsakliga verksamhetsområde är att arrangera studiebesök och temaresor samt att bedriva museiverksamhet genom att äga historiska byggnader med konst och antikviteter i byn Fluren i Hälsingland. Vidare kan det finnas intresse att äga skog och bedriva handel med skogsprodukter. Bolaget äger också aktier i börsbolag.



Till höger: Bollnäs Fluren 1:7, 1800-tals miljön.

### Väsentliga händelser

Bolaget äger två fastigheter, Bollnäs Fluren 1:6 och Bollnäs Fluren 1:7, vilka är belägna i byn Fluren i Bollnäs Kommun i Hälsingland. På fastigheterna har sedan millennieskiftet uppförts tolv olika kulturbyggnader samt två uthus och en vedbod i 1800-tals och 1900-tals miljöer. Syftet är att miljöerna ska återspegla gamla tider. Byggnadernas totala golvyta är 631 kvm och de står på en tomtareal på sammantaget 28 190 kvm.



Bollnäs Fluren 1:6, 1900-tals miljön. Bild från evenemanget Skogens Dag med Kulturprisutdelning.

I juli arrangerades ännu en gång Skogens Dag med omkring 800 besökande och utdelning av Flurens Kulturpris. Priset har delats ut sedan år 2010 med uppehåll för somrarna 2020 och 2021, då var besöksdagen inställd på grund av Covid-19 pandemin.



Byn Fluren med bolagets två fastigheter på var sida vägen i förgrunden. Till vänster om vägen Bollnäs Fluren 1:6 med ca åtta byggnader i 1900-talsmiljö och till höger Bollnäs Fluren 1:7 med ca 4 byggnader i 1800-talsmiljö.

Inga investeringar har gjorts under året. Investeringarna i byggnader och mark uppgår ackumulerat till 4 891 tkr.

Rörelsens intäkter uppgick till 279 tkr (254 tkr).

Bolaget har en likviditetsreserv placerad i börsaktier. Resultatet från aktieinnehavet blev 271 tkr (1 333 tkr), var av 248 tkr (424 tkr) från utdelningar och 23 tkr (908 tkr) från vinst vid försäljning av aktier. Portföljen innehöll vid verksamhetsårets slut en dold reserv på 2 987 tkr (2 464 tkr).

Resultatet efter finansnetto blev 40 tkr (941 tkr). Koncernbidrag lämnades med 700 tkr (0 tkr). Efter bokslutsdispositioner och skatt redovisas årets resultat till 0,4 tkr (734 tkr).

## Miljö

Bolaget värnar hållbar utveckling. Vid utformning av byggnader och val av utförande och materiel läggs vikt vid energiförbrukning och påverkan på miljön.

Bolaget bedriver inte verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Bolaget har inte kännedom om risk för några miljömässiga konsekvenser av åtgärder som bolaget har gjort. Policyn är att värna om såväl yttre som inre miljön.

## Nyckeltal och ekonomiska mål

Målet är att bolagets kapitalbas ska vara tillräcklig för att bolagets kulturbyggnader ska kunna förvaltas med långsiktig stabilitet, samtidigt som bolaget genererar en god avkastning.

Soliditeten var vid verksamhetsårets utgång 89,5 % (89,2 %). Målet är minst 50 %.

Likvida tillgängliga medel uppgick till 64 tkr (925 tkr), motsvarande 22,8 % (364,4 %) av omsättningen. Målet är att ligga inom intervallet 20–40 % av omsättningen.

Definitioner återfinns i flerårsöversikt med nyckeltal i efterföljande avsnitt.

### Förändring av eget kapital

2022/23

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående balans (SEK)</b>	500 000	3 056 855	3 556 855
<i>Vinstdisposition enl årsstämman beslut</i>			
Lämnad utdelning		0	0
Årets resultat		412	412
Omräkningsdifferens	0	-1	-1
<b>Utgående balans</b>	500 000	3 057 266	3 557 266

### Förslag till resultatdisposition

2023-08-31

#### I bolaget finns följande disponibla medel

Balanserat resultat	3 056 854
Årets resultat	412
<b>Summa disponibla medel</b>	<b>3 057 266</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen i sin helhet balanseras i en ny räkning.

### Prognos för nästkommande verksamhetsår

Omsättningen beräknas bli på samma nivå som det gångna året. Resultatet väntas fortsatt bli positivt.

## Flerårsöversikt med nyckeltal

	Def	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23
Rörelsens intäkter, tkr		353	306	304	271	267	323	240	252	254	279
Förändring, %		28,8	-13,3	-0,7	-10,9	-1,5	21,0	-25,7	5,0	0,8	9,8
Fastigheternas bokförda värde, tkr		2 072	1 886	1 856	1 820	3 669	3 477	3 284	3 092	2 899	2 707
Driftnetto, tkr	1	137	-30	126	127	-94	-37	62	9	-197	-40
Direktavkastning, %	2	6,6	-1,6	6,8	7,0	-2,6	-1,1	1,9	0,3	-6,8	-1,5
Rörelseresultat, tkr		41	-30	18	19	286	-230	-131	-184	-389	-233
Rörelsemarginal, %	3	11,6	-9,8	5,9	7,0	107,1	-71,2	-54,6	-73,0	-153,1	-83,4
Avkastning på totalt kapital, %	4	0,5	-0,4	0,2	0,2	4,0	-3,4	-2,2	-2,9	-7,2	-4,9
Resultat efter finansiella poster, tkr		395	526	1 435	2 841	449	1 129	268	605	941	40
Nettomarginal, %	5	111,9	171,9	472,0	1048,3	168,2	349,5	111,7	240,1	370,5	14,4
Avkastning på eget kapital, %	6	5,5	6,9	19,8	35,7	6,6	18,3	5,3	10,8	19,5	0,9
Justerat eget kapital, tkr	7	7 202	7 611	7 232	7 948	6 795	6 180	5 103	5 618	4 829	4 290
Soliditet, %	8	92,7	96,9	95,1	91,8	94,0	92,6	85,7	89,8	89,2	89,5
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	51	37	92	1 222	123	92	73	104	925	64
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	14,4	12,1	30,3	450,9	46,1	28,5	30,4	41,3	364,2	22,8
Antal anställda		0,2	0,2	0,7	0,1	0,1	0,1	0,1	0,5	0,0	0,0
Därav kvinnor		0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,5	0,0	0,0
Andel kvinnor, %		50,0	100,0	28,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
Omsättning/anställd, tkr		1 765	1 530	434	2 710	2 670	3 230	2 400	504		
Balansomslutning, tkr		7 765	7 853	7 606	8 656	7 231	6 673	5 953	6 258	5 414	4 794
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	0,05	0,04	0,04	0,03	0,04	0,05	0,04	0,04	0,05	0,06

### Definitioner

Driftnetto, tkr	1	Rörelseresultat före avskrivningar på byggnader och markanläggningar
Direktavkastning, %	2	Driftnetto i % av fastighetens bokförda värde
Rörelsemarginal, %	3	Rörelseresultat i % av omsättningen
Avkastning på totalt kapital, %	4	Rörelseresultat i % av balansomslutningen
Nettomarginal, %	5	Resultat efter finansiella poster i % av rörelsens intäkter
Avkastning på eget kapital, %	6	Resultat efter finansiella poster i % av justerat eget kapital och min.intresse
Justerat eget kapital, tkr	7	Eget kapital och obeskattade reserver efter avdrag för latent skatteskuld
Soliditet, %	8	Justerat eget kapital och minoritetsintresse i % av balansomslutningen
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	Likvida medel och outnyttjad checkräkningskredit
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	Tillgängliga likvida medel i % av rörelsens intäkter
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	Rörelsens intäkter dividerat med balansomslutningen

## Resultaträkning

	Not	2022/23	2021/22
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		275 967	253 904
Övriga rörelseintäkter		2 903	0
Summa rörelsens intäkter	1	278 870	253 904
Varukostnader		-27 196	-7 534
Övriga externa kostnader	1	-256 422	-413 131
Personalkostnader	2	-9 365	-3 844
Av- och nedskrivningar enligt plan	3, 4	-218 500	-218 500
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-232 613</b>	<b>-389 105</b>
Resultat från andelar i andra företag	7	270 577	1 332 514
Ränteintäkter och liknande		2 657	4 766
Räntekostnader och liknande		-533	-7 522
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 088</b>	<b>940 653</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfond	9, 10	679 696	28 014
Lämnade koncernbidrag	1	-700 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 784</b>	<b>968 667</b>
Aktuell skatt	10	-19 372	-235 016
<b>Årets resultat</b>		<b>412</b>	<b>733 651</b>

## Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 706 816	2 899 316
Inventarier	5	0	26 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 706 816	2 925 316
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra företag	6	1 899 927	1 640 274
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 899 927	1 640 274
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 606 743</b>	<b>4 565 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		103 496	0
Övriga kortfristiga fordringar		10 245	14 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 848	8 991
Summa kortfristiga fordringar		123 589	23 330
Kassa och bank		63 634	825 216
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 223</b>	<b>848 546</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 793 966</b>	<b>5 414 136</b>

Balansräkningen fortsätter på nästa sida.

## Balansräkning

Fortsättning från föregående sida.

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 056 854	2 323 204
Årets resultat		412	733 651
Summa fritt eget kapital	13	3 057 266	3 056 855
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 557 266</b>	<b>3 556 855</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	922 531	1 602 227
Summa obeskattade reserver		922 531	1 602 227
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder	11, 12	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	1	81 913	33 979
Skatteskulder		0	186 075
Skulder till koncernföretag	1	197 356	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 900	35 000
Summa kortfristiga skulder		314 169	255 054
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 793 966</b>	<b>5 414 136</b>

## Tilläggsupplysningar

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom regelverket är principstyrt finns en intern instruktion rörande tillämpningen, vilken anpassats till karaktären av företagets fastigheter. Redovisningsprinciperna överensstämmer med tidigare tillämpade principer.

Här nedan kommenteras hur regelverket tillämpas på speciella poster i resultat- och balansräkningen.

#### INTÄKTSREDOVISNING

Rörelseintäkter bokförs i den period som intäkterna har uppstått.

#### TILLGÅNGAR

Tillgångar är upptagna till anskaffningsvärde där ej annat anges.

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar uppdelas i komponenter när komponenternas värde representerar ett tillräckligt värde för att motivera en uppdelning, skillnaden i ekonomisk livslängd mellan de olika komponenterna är betydande och redovisningen låter sig göras med rimlig noggrannhet. Successivt införande tillämpas i samband med utbyte av komponent.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Planenliga avskrivningar är jämnt fördelade över nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av.

#### FORDRINGAR

Fordringar är upptagna till belopp, som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### KONCERNBIDRAG

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

#### BANKKREDITER

Kredit på affärskonto löper ett år i taget, men betraktas i redovisningen som långfristig skuld, eftersom krediten i praktiken fungerar på detta sätt. Rörelselån från bank redovisas också i sin helhet som långfristig skuld. Den del av rörelselånen som förfaller efter ett respektive fem år redovisas i not.

#### SKATT

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktion och händelse. Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver redovisas ej i balansräkningen eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Alla belopp är angivna i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

**Not 1 Koncernmellanhavanden**

	2022/23	2021/22
<b>Fakturering, kundfordringar, inköp och leverantörsskulder</b>		
Fakturering på moderbolag	76 800	10 000
Fakturering på koncernföretag	153 600	10 000
Kundfordring på moderbolag	0	0
Kundfordringar på koncernföretag	0	0
Inköp från moderbolag	0	0
Inköp från koncernföretag	0	0
Leverantörsskuld hos moderbolag	0	0
Leverantörsskulder hos koncernföretag	0	0
<b>Saldo på avräkningskonto</b>		
mot Ekelund Invest AB	-197 356	0
<b>Mottagna koncernbidrag</b>		
från Ekelund Invest AB	0	0
<b>Lämnade koncernbidrag</b>		
till Ekelund Invest AB	-700 000	0

**Not 2 Personal**

	2022/23	2021/22
<b>Medelantalet anställda (antal personer)</b>		
Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,0	0,0
<b>Summa</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning (antal personer)</b>		
<i>Styrelse</i>		
Män	1	1
Kvinnor	1	1
<i>Företagsledning</i>		
Män	0	0
Kvinnor	1	1
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader styrelse och VD	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	0	4 158
Sociala kostnader enligt lag och avtal	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>4 158</b>

**Not 3 Av- och nedskrivningar enligt plan**

2022/23

Avskrivningar har gjorts enligt plan med följande procentsatser:

Byggnader	4 %	4 %
Inventarier	20 %	20 %

2024011900197

## Not 4 Byggnader och mark

INGÅENDE FASTIGHETER	Tomtareal kvm	Golvyta kvm	Bokfört värde kr	Taxerings- värde, kr
Fastighetsbeteckning, ort	<b>2023-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Bollnäs Fluren 1:6, mark</b>	22 660		39 435	0
<b>Bollnäs Fluren 1:6, byggnader</b>		512	2 491 353	0
<b>Bollnäs Fluren 1:7, mark</b>	5 530		39 435	0
<b>Bollnäs Fluren 1:7, byggnader</b>		119	136 593	0
<b>Summa</b>	<b>28 190</b>	<b>631</b>	<b>2 706 816</b>	<b>0</b>

### MARKNADSVÄRDESBEDÖMNING

Ingen extern marknadsvärdering är gjord. Efter bästa bedömning sätts värdet till det bokförda värdet vid köpet, avrundat till närmaste 100 000 kr.

**Bedömt marknadsvärde:**

3 000 000

Belopp som utgör underlag för planenlig avskrivning är anskaffningsvärdet för kulturbyggnaderna:

**4 812 559**

BOKFÖRT VÄRDE / MARKNADSVÄRDE	2022/23	2021/22
Marknadsvärde enl bedömning, ingående	3 000 000	3 000 000
Bokfört värde verksamhetsårets början	2 899 316	3 091 816
Dito i % av marknadsvärdet	96,6%	103,1%

### BOKFÖRDA VÄRDEN

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Anskaffningsvärden mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	78 870	78 870
Omklassificering	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>78 870</b>	<b>78 870</b>
<b>Anskaffn.värden byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden	4 812 559	4 812 559
Omklassificering	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 812 559</b>	<b>4 812 559</b>
<b>Avskrivningar byggnader</b>		
Ingående avskrivningar	1 992 113	1 799 613
Omklassificering	0	0
Årets avskrivningar	192 500	192 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>2 184 613</b>	<b>1 992 113</b>
<b>Bokfört som byggnader och mark</b>	<b>2 706 816</b>	<b>2 899 316</b>

## Not 5 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>377 351</b>	<b>415 266</b>
Årets investeringar	0	0
Årets avyttringar och utrangeringar	0	-37 915
Kursdifferenser, avrundning	3	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>377 354</b>	<b>377 351</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>351 351</b>	<b>363 266</b>
Årets avskrivningar	26 000	26 000
Ack avskr på avyttr och utrangeringar	0	-37 912
Kursdifferenser, avrundning	3	-3
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>377 354</b>	<b>351 351</b>
<b>Bokfört som inventarier</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>

2024011900198

Not 6	Andelar i andra företag	2023-08-31	2022-08-31
		Börsaktier, bokförtvärde	1 899 927
	<b>Summa andelar i andra företag</b>	<b>1 899 927</b>	<b>1 640 274</b>
	Värde enligt kurs på bokslutsdagen	4 886 921	4 104 550
	Dold reserv på bokslutsdagen	2 986 994	2 464 276

Not 7	Resultat från andelar i andra företag	2023-08-31	2022-08-31
		Utdelning på börsaktier	247 765
	Kapitalvinst/förlust vid avyttring av börsaktier	22 812	908 175
	<b>Summa resultat från andelar i andra företag</b>	<b>270 577</b>	<b>1 332 514</b>

Not 8	Aktiekapital	2023-08-31	2022-08-31
		Aktiekapital	500 000
	Antal aktier	5 000	5 000
	Kvotvärde, kronor/aktie	100	100

Not 9	Periodiseringsfonder	2023-08-31	2022-08-31
		Periodiseringsfond 2017	
	Periodiseringsfond 2018	115 996	115 996
	Periodiseringsfond 2019	289 169	289 169
	Periodiseringsfond 2021	153 187	153 187
	Periodiseringsfond 2022	332 829	332 829
	Periodiseringsfond 2023	31 350	
	<b>Summa periodiseringsfonder</b>	<b>922 531</b>	<b>1 602 227</b>
	<b>Årets förändring periodiseringsfonder</b>	<b>-679 696</b>	<b>-28 014</b>

Not 10	Aktuell och uppskjuten skatt	2023-08-31	2022-08-31
		Uppskjuten skatt	
	från obeskattade reserver *	-196 939	-346 911
	<b>Summa uppskjuten skatt</b>	<b>-196 939</b>	<b>-346 911</b>
	<b>Årets förändring av uppskjuten skatt</b>		
	från obeskattade reserver *	149 972	10 823
	<b>Summa förändring uppskjuten skatt</b>	<b>149 972</b>	<b>10 823</b>

\* Ingår i obeskattade reserver i balansräkningen och återfinns under bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Noten fortsätter på nästa sida.

Fortsättning Not 10

Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Resultat före skatt	19 784	968 667
Schablonintäkt på periodiseringsfond	31 083	8 151
Övergångsvist tillägg återf. per.fond	42 663	21 651
Tillkommer ej avdragsgilla kostnader	533	20
Avgår ej skattepliktiga intäkter	-13	0
Avgår ackumulerade underskottsavdrag	0	0
Att taxera till statlig inkomstskatt	94 050	998 489
<b>Redovisad skatt</b>	19 372	235 016
<b>Effektiv skatt i %</b>	97,9%	24,3%

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad checkräkningskredit	0	100 000
Utnyttjat av beviljad checkräkn.kredit	0	0
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	0	0

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Not 13 Förslag till resultatdisposition

	2023-08-31
<b>I bolaget finns följande disponibla medel</b>	
Balanserat resultat	3 056 854
Årets resultat	412
<b>Summa disponibla medel</b>	3 057 266

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen i sin helhet balanseras i en ny räkning.

## Underskrifter

Årsredovisningen har undertecknats dag som framgår av elektronisk underskrift.

*Kerstin Ekelund*

Kerstin Ekelund  
Verkställande direktör

*Ulf Ekelund*

Ulf Ekelund  
Ordförande

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernströms Revisionsbyrå KB

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fluren Skog AB  
Org.nr. 556108-6967

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fluren Skog AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fluren Skog ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fluren Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fluren Skog AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fluren Skog AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernströms Revisionsbyrå KB

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Årsredovisning Fluren Skog 2022-2023**

Unikt dokument-id:  
be311103-4550-40fb-a5e6-6d685a6d64a3

Dokumentets fingeravtryck:  
1904158a82eac80e4e7edaacefb81156fab7e27f39d4e7823f6d4bdfaa1644fc920c094d1cb9dab05539c  
3a7bdd72dc36fec07b37e878ba123fae08d4583e194

2024011900205

## Undertecknare



**Ulf Ekelund**

Ekelund Invest AB

E-post: ulf@ekelundinvest.se  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)  
IP nummer: 95.193.190.159

Signerad med BankID: ULF EKELUND  
(196505095056)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-22 13:18:32 UTC

*Ulf Ekelund*



**Kerstin Ekelund**

Ekelund Invest AB

E-post: kerstin@ekelundinvest.se  
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 95.193.190.159

Signerad med BankID: KERSTIN  
EKELUND (196512216927)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-22 13:22:40 UTC

*Kerstin Ekelund*



**Mikael Ernström**

E-post: mikael@ernstromsrev.se  
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 91.195.154.82

Signerad med BankID: Per Mikael  
Ernström (196509107519)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-22 13:37:30 UTC

*Mikael Ernström*

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-12-22 13:37:30 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

2024011900206

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-12-22 13:37:30 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2023-12-22 13:37:25 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2023-12-22 13:37:11 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2023-12-22 13:36:41 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2023-12-22 13:36:30 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2023-12-22 13:22:43 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: ()
2023-12-22 13:22:40 UTC	Dokumentet signerades av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-12-22 13:22:35 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-12-22 13:22:18 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-12-22 13:21:55 UTC	Dokumentet öppnades av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-12-22 13:18:32 UTC	Dokumentet signerades av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se) Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-12-22 13:18:27 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se) Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings tjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024011900207

2023-12-22 13:18:10 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden

2023-12-22 13:17:32 UTC Dokumentet öppnades av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden

2023-12-22 12:53:00 UTC Dokumentet skickades till Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82

2023-12-22 12:52:58 UTC Dokumentet skickades till Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82

2023-12-22 12:52:55 UTC Dokumentet förseglades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82

2023-12-22 12:48:44 UTC Dokumentet skapades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.