

Årsredovisning för
Jonny Wallins Fastighet AB

556406-6842

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jonny Wallin
Styrelseledamot

Helsingborg 2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonny Wallins Fastighet AB, 556406-6842, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Dörrvredet 3 och har säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	529	584	526	526
Resultat efter finansiella poster	341	329	286	331
Soliditet %	90,7	91	90	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fona	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	693 648	224 001
Balanseras i ny räkning			224 001	-224 001
Årets resultat				230 145
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	917 649	230 145

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	617 649
Årets resultat	230 145
Summa	847 794
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	547 794
Summa	847 794

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		528 763	584 181
Övriga rörelseintäkter		5 558	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		534 321	584 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 573	-161 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 958	-92 958
Summa rörelsekostnader		-195 531	-254 729
Rörelseresultat		338 790	329 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 003	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-81
Summa finansiella poster		1 994	-49
Resultat efter finansiella poster		340 784	329 403
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-46 000
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	-46 000
Resultat före skatt		292 784	283 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 639	-59 402
Årets resultat		230 145	224 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	932 242	996 220
Inventarier	3	231 840	260 820
Summa materiella anläggningstillgångar		1 164 082	1 257 040
Summa anläggningstillgångar		1 164 082	1 257 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		80	70 165
Summa kortfristiga fordringar		80	70 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		339 648	200 635
Summa kassa och bank		339 648	200 635
Summa omsättningstillgångar		339 728	270 800
SUMMA TILLGÅNGAR		1 503 810	1 527 840

2024072414853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		617 649	693 648
Årets resultat		230 145	224 001
Summa fritt eget kapital		847 794	917 649
Summa eget kapital		967 794	1 037 649
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		499 000	451 000
Summa obeskattade reserver		499 000	451 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 411	28 139
Skatteskulder		4 345	1 052
Övriga skulder		12 260	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		37 016	39 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 503 810	1 527 840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader
Markanläggningar
Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 474 040	4 474 040
Utgående anskaffningsvärden	4 474 040	4 474 040
Ingående avskrivningar	-3 477 820	-3 413 842
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 978	-63 978
Utgående avskrivningar	-3 541 798	-3 477 820
Redovisat värde	932 242	996 220

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 427	497 427
Utgående anskaffningsvärden	497 427	497 427
Ingående avskrivningar	-236 607	-207 627
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 980	-28 980
Utgående avskrivningar	-265 587	-236 607
Redovisat värde	231 840	260 820

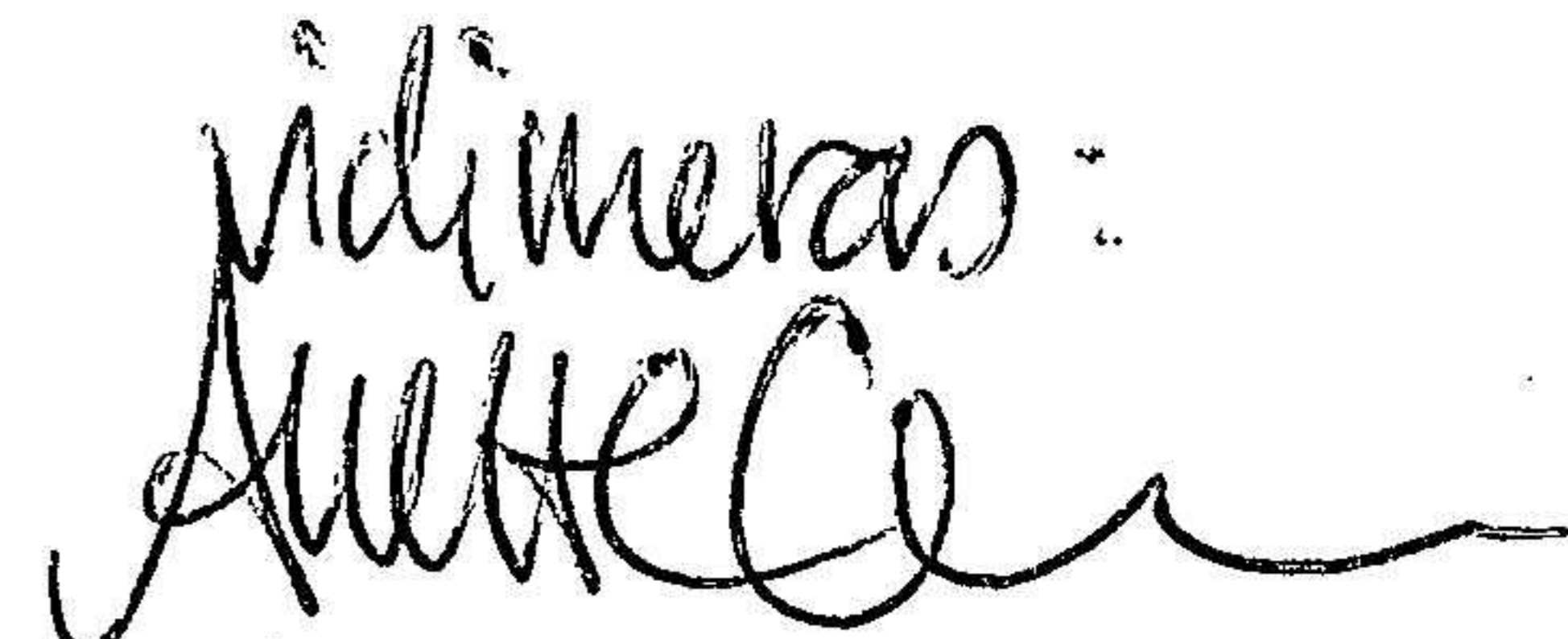
Underskrifter

Helsingborg


Jonny Wallin
Styrelseledamot

2024-06-28

Datum


Anette Olsson