

Årsredovisning
för
Broker Fastigheter i Varberg AB
559108-4552

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Broker Fastigheter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Hysesintäkter	406	370	452	0
Resultat efter finansiella poster	-155	65	-141	0
Soliditet (%)	2,2	2,9	2,0	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 276	44 504	145 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 504	-44 504	0
Årets resultat			-39 962	-39 962
Belopp vid årets utgång	50 000	95 780	-39 962	105 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 781
årets förlust	-39 962
	55 819
disponeras så att i ny räkning överföres	55 819
	55 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Hysesintäkter	405 564	370 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	405 564	370 351
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-374 142	-146 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 083	-68 083
Summa rörelsekostnader	-442 225	-214 459
Rörelseresultat	-36 661	155 892
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 301	-90 951
Summa finansiella poster	-118 301	-90 949
Resultat efter finansiella poster	-154 962	64 943
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	115 000	0
Summa bokslutsdispositioner	115 000	0
Resultat före skatt	-39 962	64 943
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-20 439
Årets resultat	-39 962	44 504

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 640 043	4 708 126
Summa materiella anläggningstillgångar		4 640 043	4 708 126
Summa anläggningstillgångar		4 640 043	4 708 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		225 000	110 000
Summa kortfristiga fordringar		225 000	110 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 907	151 766
Summa kassa och bank		16 907	151 766
Summa omsättningstillgångar		241 907	261 766

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		4 881 950	4 969 892
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 781	51 277
Årets resultat		-39 962	44 504
Summa fritt eget kapital		55 819	95 781
Summa eget kapital		105 819	145 781
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 868 992	2 930 996
Skulder till koncernföretag		1 700 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		4 568 992	4 630 996
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 000	62 000
Skatteskulder		32 351	26 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 788	104 840
Summa kortfristiga skulder		207 139	193 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 881 950	4 969 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 885 755	4 885 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 885 755	4 885 755
Ingående avskrivningar	-177 629	-109 546
Årets avskrivningar	-68 083	-68 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 712	-177 629
Utgående redovisat värde	4 640 043	4 708 126

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 930 992 kr (fg år 2 992 996 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 868 992	2 930 996
Skulder till moderbolag	1 700 000	1 700 000
	4 568 992	4 630 996
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
	62 000	62 000

Varberg 2023-03-28

Ulf Teodorsson
Ulf Teodorsson