

Årsredovisning för
Mindful Ventures Investment AB
556857-7737

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mindful Ventures Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 juli 2024


Jakob Tolleryd
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mindful Ventures Investment AB, 556857-7737, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringar i fastigheter samt aktier i rörelsedrivande bolag och därutöver föreligger portföljer med noterade kapitalplaceringar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	516	516	489	480
Resultat efter finansiella poster	-608	-4 449	57 655	1 214
Soliditet, %	87	87	88	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	97 620 301	-4 448 606	93 221 695
Utdelning		-2 000 000		
Omföring av föreg års vinst		-4 448 606	4 448 606	
Årets resultat			-607 999	-607 999
Vid årets slut	50 000	91 171 695	-607 999	92 613 696

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	91 171 695
Årets resultat	-607 999
Totalt	90 563 696
Disponeras för	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	88 563 696
Summa	90 563 696

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		516 000	516 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m m		<u>516 000</u>	<u>516 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-563 326	-631 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-758 344	-785 550
Summa rörelsekostnader		<u>-1 321 670</u>	<u>-1 416 760</u>
Rörelseresultat		<u>-805 670</u>	<u>-900 760</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 227 894	369 982
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-389 045	-3 693 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-641 178	-224 210
Summa finansiella poster		<u>197 671</u>	<u>-3 547 846</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-607 999</u>	<u>-4 448 606</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-607 999</u>	<u>-4 448 606</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-607 999</u>	<u>-4 448 606</u>

2024080100726

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	41 048 949	41 600 834
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		41 048 949	41 600 834
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	4 816 734	3 989 351
Andra långfristiga fordringar	5	1 977 183	1 977 183
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 793 917	5 966 534
Summa anläggningstillgångar		47 842 866	47 567 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 359	104 398
Summa kortfristiga fordringar		237 360	104 405
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		48 155 790	46 853 732
Summa kortfristiga placeringar		48 155 790	46 853 732
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 273 793	12 599 171
Summa kassa och bank		8 273 793	12 599 171
Summa omsättningstillgångar		56 666 943	59 557 308
SUMMA TILLGÅNGAR		104 509 809	107 124 676

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 171 695	97 620 301
Årets resultat		-607 999	-4 448 606
Summa fritt eget kapital		90 563 696	93 171 695
Summa eget kapital		90 613 696	93 221 695
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 750 000	13 750 000
Summa långfristiga skulder		13 750 000	13 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 991	-
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		46 961	46 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	88 622
Summa kortfristiga skulder		146 113	152 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 509 809	107 124 676

1

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 271 749	44 296 000
-Nyanskaffningar	206 459	975 749
	<u>45 478 208</u>	<u>45 271 749</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 670 915	-2 916 700
-Årets avskrivning enligt plan	-758 344	-754 215
	<u>-4 429 259</u>	<u>-3 670 915</u>
 Redovisat värde vid årets slut	41 048 949	41 600 834

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	503 324	503 324
Vid årets slut	<u>503 324</u>	<u>503 324</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-503 324	-471 989
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-31 335
Vid årets slut	<u>-503 324</u>	<u>-503 324</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Å

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 023 815	5 575 591
-Förvärv	2 325 582	1 448 224
Vid årets slut	9 349 397	7 023 815
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-3 034 464	-450 000
-Årets nedskrivningar	-1 498 199	-2 584 464
Vid årets slut	-4 532 663	-3 034 464
Redovisat värde vid årets slut	4 816 734	3 989 351

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 977 183	
-Tillkommande fordringar		1 977 183
Redovisat värde vid årets slut	1 977 183	1 977 183

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

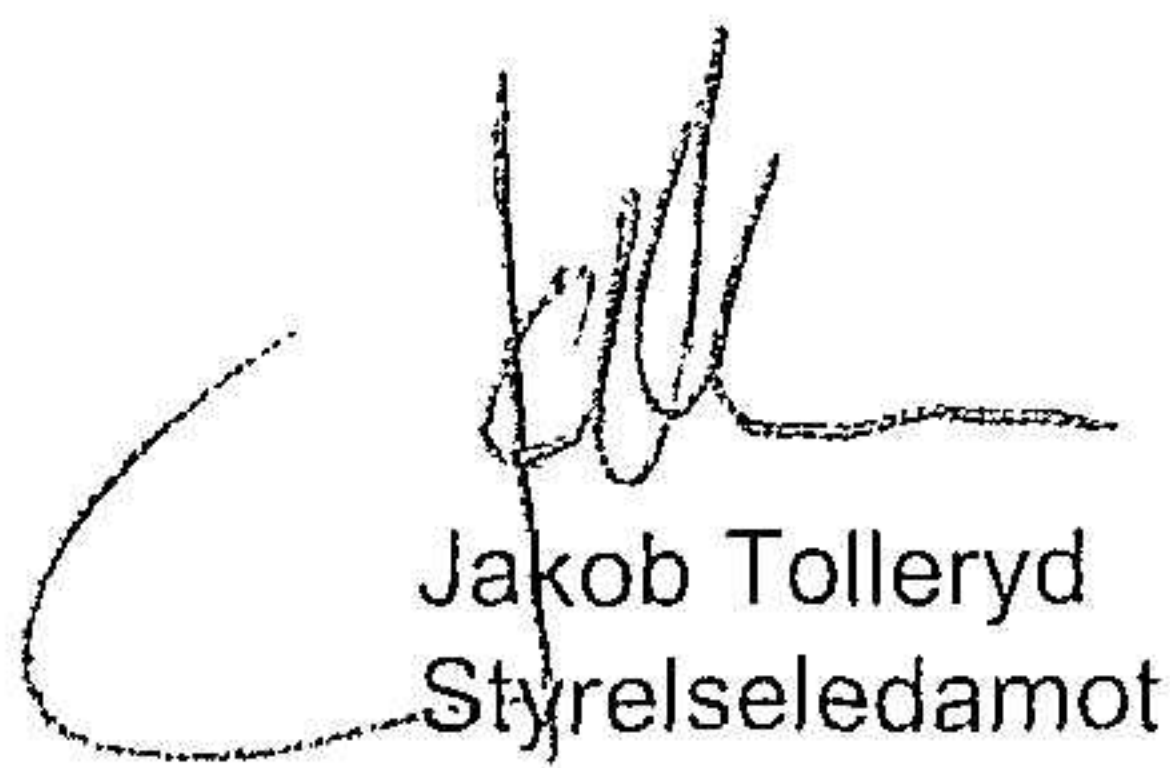
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 750 000	13 750 000

2024080100730

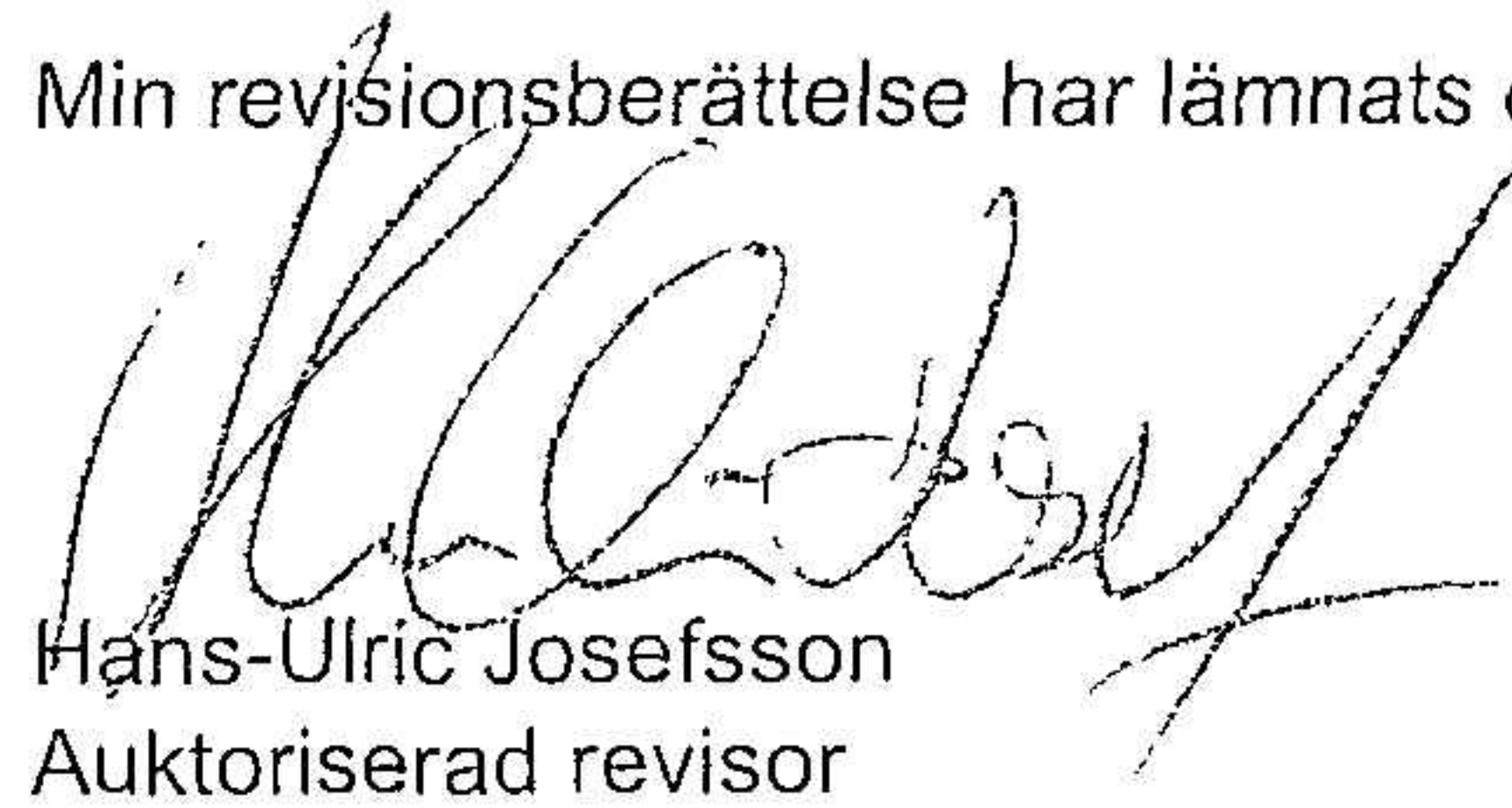
Underskrifter

Stockholm den 2024-06-28



Jakob Tolleryd
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-07-11



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2024080100731

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mindful Ventures Investment AB
Org.nr. 556857-7737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mindful Ventures Investment AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mindful Ventures Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mindful Ventures Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mindful Ventures Investment AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mindful Ventures Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 juli 2024


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

