

ÅRSREDOVISNING

för

Islandsbergssällskapet Aktiebolag

Org.nr. 556373-2535

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Eva Kjerulf, Styrelseledamot
2026-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheten Lysekil Islandsberg 1:27.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	130	135	130	110
Resultat efter finansiella poster	12	3	2	5
Soliditet (%)	30	29	29	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	558 196	2 920	801 116
Balanseras i ny räkning			2 920	-2 920	0
Årets resultat				11 706	11 706
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	561 116	11 706	812 822

			2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2 660 920	2 660 920

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	561 116
Årets resultat	11 706
	<hr/>
	572 822

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	572 822
	<hr/>
	572 822

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Islandsbergssällskapet Aktiebolag

Org.nr. 556373-2535

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		130 000	135 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>130 000</u>	<u>135 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 461	-46 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 200	-23 200
Summa rörelsekostnader		<u>-53 661</u>	<u>-70 161</u>
Rörelseresultat		76 339	64 839
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 633	-61 919
Summa finansiella poster		<u>-64 633</u>	<u>-61 919</u>
Resultat efter finansiella poster		11 706	2 920
Resultat före skatt		11 706	2 920
Årets resultat		<u>11 706</u>	<u>2 920</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 578 907	2 602 107
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 578 907	2 602 107
Summa anläggningstillgångar		2 578 907	2 602 107
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		124 515	135 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>3 109</u>
Summa kortfristiga fordringar		124 515	138 109
Summa omsättningstillgångar		124 515	138 109
SUMMA TILLGÅNGAR		2 703 422	2 740 216

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	561 116	558 196
Årets resultat	11 706	2 920
Summa fritt eget kapital	<u>572 822</u>	<u>561 116</u>
Summa eget kapital	812 822	801 116
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	19 599	18 812
Övriga skulder	1 861 001	1 910 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	<u>1 890 600</u>	<u>1 939 100</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 703 422	2 740 216

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 271 657</u>	<u>3 271 657</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 271 657	3 271 657
	Ingående avskrivningar	-669 550	-646 350
	Årets avskrivningar	<u>-23 200</u>	<u>-23 200</u>
	Utgående avskrivningar	-692 750	-669 550
	Redovisat värde	<u>2 578 907</u>	<u>2 602 107</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	<u>8 030 000</u>	<u>8 030 000</u>
		8 030 000	8 030 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>96 223</u>	<u>96 223</u>
	Utgående anskaffningsvärden	96 223	96 223
	Ingående avskrivningar	<u>-96 223</u>	<u>-96 223</u>
	Utgående avskrivningar	-96 223	-96 223
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-16

Eva Kjerulf
Eva Kjerulf
2026-03-16