

# Årsredovisning

## Preservia K Pilevall AB

Organisationsnummer: 559304-1824  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Topias Riuttamäki  
Styrelseledamot  
2025-04-17

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget har ett dotterföretag men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § gällande koncernredovisning för mindre företag så upprättas ingen koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-02-26</b> <b>-2021-12-31</b>
Resultat efter finansiella poster (kr)	-6 740	3 976 722	-32 759	-625
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 966 616</b>	<b>3 976 722</b>	<b>24 968 338</b>
Balanseras i ny räkning		3 976 722	-3 976 722	0
Årets resultat			-6 740	-6 740
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 943 338</b>	<b>-6 740</b>	<b>24 961 598</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	24 943 338
Årets resultat	-6 740
<b>Medel att disponera</b>	<b>24 936 598</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	24 936 598
<b>Summa</b>	<b>24 936 598</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 740	-23 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 740</b>	<b>-23 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 740</b>	<b>-23 278</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 740</b>	<b>3 976 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 740</b>	<b>3 976 722</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 740</b>	<b>3 976 722</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	24 771 000	24 771 000
Fordringar hos koncernföretag	3	189 250	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 960 250</b>	<b>24 771 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 960 250</b>	<b>24 771 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	195 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>195 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 348	2 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 348</b>	<b>2 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 348</b>	<b>197 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 961 598</b>	<b>24 968 338</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 943 338	20 966 616
Årets resultat		-6 740	3 976 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 936 598</b>	<b>24 943 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 961 598</b>	<b>24 968 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 961 598</b>	<b>24 968 338</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 771 000	24 771 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 771 000</b>	<b>24 771 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 771 000</b>	<b>24 771 000</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Pilspetsen Bostad	559138-7187	Stockholm	1 000	17 559	-1 742	100,0	100,0	24 771

### Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	189 250	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>189 250</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>189 250</b>	<b>0</b>

Fordring till dotterbolaget Pilspetsen Bostad

Topias Riuttamäki  
Topias Riuttamäki  
Styrelseordförande  
2025-04-16

Michel Fatehnia  
Michel Fatehnia  
2025-04-16