20260318050 70

ÅRSREDOVISNING

2025 01 01 - 2025 12 31

för

MICHAEL LUNDHOLM HOLDING AB
ORGNR 556987-8522

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 4 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 350 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 1 212 458,26 balanseras i ny räkning.

Michael Lundholm

20260318050071

ÅRSREDOVISNING

2025 01 01 - 2025 12 31

för

MICHAEL LUNDHOLM HOLDING AB
ORGNR 556987-8522

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR: **Sida**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

20260318050 72

MICHAEL LUNDHOLM HOLDING AB
ORGNR 556987-8522

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Michael Lundholm Holding AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025 01 01 - 2025 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver förmedling av privatfastigheter och näringsfastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Koncernförhållanden
Bolaget är moderbolag till Bobutik N/O AB, org nr 556737-6529.
samt Bobutik Trosa AB, org nr 559424-2579.
Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning (tkr)	1 244	1 220	840	1 063
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 032	563	442	1 413
Soliditet (%)	65%	67%	47%	57%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	**Aktiekapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	50 000	1 066 710	493 040
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		493 040	-493 040
Utdelning		-1 000 000	
Årets Resultat			1 002 708
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**559 750**	**1 002 708**

20260318050 73

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	559 750,29
Årets vinst	1 002 707,97
	1 562 458,26

Styrelsen föreslår att

utdelas till aktieägare	350 000,00
i ny räkning överföres	1 212 458,26
	1 562 458,26

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

20260318050 74

RESULTATRÄKNING	Not	2025 01 01 2025 12 31	2024 01 01 2024 12 31
Rörelsens intäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning		1 243 733,06	1 220 170,02
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		**1 243 733,06**	**1 220 170,02**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-456 516,43	-403 611,16
Personalkostnader	2	-648 846,05	-220 475,80
Summa rörelsekostnader		**-1 105 362,48**	**-624 086,96**
Rörelseresultat		**138 370,58**	**596 083,06**
Finansiella Poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		906 000,00	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52,00	19,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 837,61	-33 249,15
Summa finansiella poster		**893 214,39**	**-33 230,15**
Resultat efter finansiella poster		**1 031 584,97**	**562 852,91**
Resultat före skatt		**1 031 584,97**	**562 852,91**
Skatt på årets resultat		-28 877,00	-69 813,00
Årets resultat		**1 002 707,97**	**493 039,91**

20260318050 75

BALANSRÄKNING	Not	2025 12 31	2024 12 31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	3	2 283 875,00	2 297 465,00
Summa finansiell anläggningstillgångar		**2 283 875,00**	**2 297 465,00**
Summa anläggningstillgångar		**2 283 875,00**	**2 297 465,00**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4,00	1,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		127 834,56	0,00
Summa kortfristiga fordringar		**127 838,56**	**1,00**
Kassa och Bank			
Kassa och bank		85 040,07	109 831,97
Summa kassa och bank		**85 040,07**	**109 831,97**
Summa omsättningstillgångar		**212 878,63**	**109 832,97**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 496 753,63**	**2 407 297,97**

20260318050 76

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	4	2025 12 31	2024 12 31
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000,00	50 000,00
Summa bundet eget kapital		**50 000,00**	**50 000,00**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		559 750,29	1 066 710,38
Årets resultat		1 002 707,97	493 039,91
Summa fritt eget kapital		**1 562 458,26**	**1 559 750,29**
Summa eget kapital		**1 612 458,26**	**1 609 750,29**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0,00	86 072,59
Summa långfristiga skulder		**0,00**	**86 072,59**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		90 432,00	202 898,00
Skulder till koncernbolag		318 875,00	318 875,00
Leverantörsskulder		31 245,00	1 147,00
Skatteskulder		98 051,00	69 786,00
Övriga skulder		317 492,37	92 369,09
Upplupna kostnader och förutb intäkter		28 200,00	26 400,00
Summa kortfristiga skulder		**884 295,37**	**711 475,09**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**2 496 753,63**	**2 407 297,97**

20260318050077

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar
Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personalkostnader

	2025 12 31	2024 12 31
Medelantalet anställda har varit:	2	2

Not 3 Andelar i dotterbolag

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Bobutik N/O AB Säte: Nyköping Org nr: 556737-6529	75,5%	75,5%	755	2 265 000,00
Bobutik Trosa AB Säte: Trosa Org nr: 559424-2579	75,5%	75,5%	755	18 875,00
				2 283 875,00

20260318050 78

Not 4 Aktiekapital	2025 12 31	2024 12 31
Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 27 februari 2026.

Södertälje den 27 februari 2026

Michael Lundholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2026.

Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

KC AUDIT

20260318050 79

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Michael Lundholm Holding AB
Org.nr 556987-8522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Michael Lundholm Holding AB för räkenskapsåret 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Michael Lundholm Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Michael Lundholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Kenny Bengtsson
Mobil: 0705-89 88 66
E-mail: kenny@kcaudit.se

Calle Bengtsson
Mobil: 0706-89 13 89
E-mail: calle@kcaudit.se

Vita Gavelns väg 10
426 71 Västra Frölunda

Bankgiro: 5761-8076
Org.nr: 556419-2689

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20260318050 80

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Michael Lundholm Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Michael Lundholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Kenny Bengtsson
Mobil: 0705-89 88 66
E-mail: kenny@kcaudit.se

Calle Bengtsson
Mobil: 0706-89 13 89
E-mail: calle@kcaudit.se

Vita Gavelns väg 10
426 71 Västra Frölunda

Bankgiro: 5761-8076
Org.nr: 556419-2689

20260318050 81

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 3 mars 2026

Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kenny Bengtsson
Mobil: 0705-89 88 66
E-mail: kenny@kcaudit.se

Calle Bengtsson
Mobil: 0706-89 13 89
E-mail: calle@kcaudit.se

Vita Gavelns väg 10
426 71 Västra Frölunda

Bankgiro: 5761-8076
Org.nr: 556419-2689