

Årsredovisning för
Lerab Fastigheter AB

559143-7479

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Olsèn
Styrelseledamot

2024-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lerab Fastigheter AB, 559143-7479, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Orust registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	2 851	2 935	-25 882	-3 356
Soliditet %	0,4	0,4	0,4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 675	2 935
Balanseras i ny räkning		2 935	-2 935
Årets resultat			2 851
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 740	2 851

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 740
Årets resultat	2 851
Summa	-6 889
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 889
Summa	-6 889

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		700 000	570 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		700 000	570 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 260	-47 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 453	-301 453
Summa rörelsekostnader		-330 713	-348 772
Rörelseresultat		369 287	221 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 441	-218 297
Summa finansiella poster		-366 436	-218 293
Resultat efter finansiella poster		2 851	2 935
Resultat före skatt		2 851	2 935
Årets resultat		2 851	2 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 596 692	7 898 145
Summa materiella anläggningstillgångar		7 596 692	7 898 145
Summa anläggningstillgångar		7 596 692	7 898 145
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 129 235	1 129 235
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 144 000	1 444 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		3 273 234	2 573 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		6	2 803
Summa kassa och bank		6	2 803
Summa omsättningstillgångar		3 273 240	2 576 037
SUMMA TILLGÅNGAR		10 869 932	10 474 182

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 740	-12 675
Årets resultat		2 851	2 935
Summa fritt eget kapital		-6 889	-9 740
Summa eget kapital		43 111	40 260
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 376 670	6 616 670
Summa långfristiga skulder		6 376 670	6 616 670
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 871	0
Skatteskulder		17 214	33 186
Övriga skulder		4 386 067	3 784 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		4 450 151	3 817 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 869 932	10 474 182

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 501 051	8 501 051
Utgående anskaffningsvärden	8 501 051	8 501 051
Ingående avskrivningar	-602 906	-301 453
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-301 453	-301 453
Utgående avskrivningar	-904 359	-602 906
Redovisat värde	7 596 692	7 898 145

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 416 670	5 656 670

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lerab Förvaltning AB	559142-1465	Orust

Underskrifter

Henån

Johan Olsèn
Johan Olsèn
Styrelseledamot

2024-06-19
Datum