

Årsredovisning
för
Silverlunden Fastigheter AB
559112-4184
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silverlunden Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 9 april 2025



Björn Blackne Asplund

Årsredovisning
för
Silverlunden Fastigheter AB
559112-4184
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Silverlunden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar uthyrning av fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Silverlunden Holding AB, 559141-4601.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 142	1 160	1 347	95
Resultat efter finansiella poster	272	420	594	-226
Balansomslutning	6 979	5 686	5 918	5 992
Soliditet (%)	7,1	8,8	8,2	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 898	310 015	497 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		310 015	-310 015	0
Årets resultat			-278	-278
Belopp vid årets utgång	50 000	447 913	-278	497 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 913
årets förlust	-278
	447 635
disponeras så att	
i ny räkning överföres	447 635
	447 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 141 739	1 160 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 141 739	1 160 381
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-241 910	-234 806
Övriga externa kostnader		-41 676	-37 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 334	-163 534
Summa rörelsekostnader		-583 920	-436 315
Rörelseresultat		557 819	724 066
Finansiella poster			
Ränteintäkter		217	35
Räntekostnader		-286 314	-303 760
Summa finansiella poster		-286 097	-303 725
Resultat efter finansiella poster		271 722	420 341
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-272 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		-272 000	-32 000
Resultat före skatt		-278	388 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-78 326
Årets resultat		-278	310 015

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 018 857	4 182 391
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	547 200	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 519 588	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 085 645	4 182 391

Summa anläggningstillgångar 6 085 645 4 182 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 529	156 592
Fordringar hos koncernföretag		266 357	253 818
Övriga fordringar		305 354	2 304
Summa kortfristiga fordringar		592 240	412 714

Kassa och bank

Kassa och bank		300 907	1 091 016
Summa kassa och bank		300 907	1 091 016
Summa omsättningstillgångar		893 147	1 503 730

SUMMA TILLGÅNGAR 6 978 792 5 686 121

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

447 913

137 898

Årets resultat

-278

310 015

Summa fritt eget kapital

447 635

447 913

Summa eget kapital

497 635

497 913

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 444 000

4 723 500

Summa långfristiga skulder

4 444 000

4 723 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

279 500

279 500

Leverantörsskulder

13 710

21 619

Skulder till koncernföretag

1 672 000

0

Skatteskulder

56 947

90 702

Övriga skulder

5 000

62 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 037 157

464 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 978 792

5 686 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 250	4 784 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 784 250	4 784 250
Ingående avskrivningar	-601 859	-438 325
Årets avskrivningar	-163 534	-163 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765 393	-601 859
Utgående redovisat värde	4 018 857	4 182 391

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	684 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 000	0
Årets avskrivningar	-136 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 800	0
Utgående redovisat värde	547 200	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 326 000	3 605 500
	3 326 000	3 605 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den 9 april 2025



Björn Blackne Asplund

2025050817046