

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Läcköskär Holding AB**  
559221-7508

Räkenskapsåret

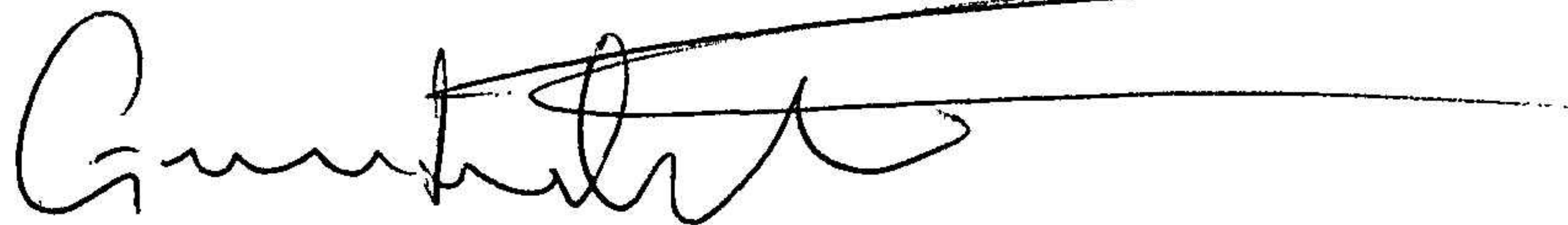
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Läcköskär Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2026-01-16



Gunnar Lundström

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Läcköskär Holding AB**

559221-7508

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31



Styrelsen för Läcköskär Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett Holdingbolag och äger följande bolag:  
Projektlaget Bygg i Lidköping AB, 556854-2897  
Läcköskär Fastigheter i Lidköping AB, 559323-8743  
Läcköskär Utveckling AB, 559323-8727

Bolaget äger Nordic Sustainable Energy SunTech AB, 559384-0456 till 51% av aktierna.

Bolaget har även indirekt ägande i Milskär AB, 559221-7516 och Skyffeln 2 AB, 559323-9709.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	
Nettoomsättning	143 292	160 492	135 252	
Resultat efter finansiella poster	3 459	1 339	5 039	
Soliditet (%)	29,4	29,1	41,3	
Balansomslutning	62 197	61 293	46 755	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 970	-20	2 489	284
Soliditet (%)	84,9	87,0	99,0	97,6
Balansomslutning	3 641	2 756	2 757	2 759

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 542 877	270 966	<b>17 863 843</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 300 000		<b>-2 300 000</b>
Årets resultat		2 540 264	181 717	<b>2 721 981</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 783 141</b>	<b>452 683</b>	<b>18 285 824</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 331 059	15 547	<b>2 396 606</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 300 000		<b>-2 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		15 547	-15 547	<b>0</b>
Årets resultat			2 994 132	<b>2 994 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 606</b>	<b>2 994 132</b>	<b>3 090 738</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 605
årets vinst	2 994 132
	<b>3 040 737</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	3 040 737
	<b>3 040 737</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Nettoomsättning		143 291 751	160 491 683
Övriga rörelseintäkter		79 106	108 065
		<b>143 370 857</b>	<b>160 599 748</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-110 329 077	-128 027 374
Handelsvaror		1	0
Övriga externa kostnader	2, 3	-3 798 037	-5 072 902
Personalkostnader	4	-25 512 814	-25 863 220
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 324	-306 853
		<b>-139 951 251</b>	<b>-159 270 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 419 606</b>	<b>1 329 399</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		9 518	9 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	114 491	141 099
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-84 583	-140 588
		<b>39 426</b>	<b>9 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 459 032</b>	<b>1 339 181</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 459 032</b>	<b>1 339 181</b>
Skatt på årets resultat	7	-752 376	-295 287
Uppskjuten skatt		15 325	-1 107
<b>Årets resultat</b>		<b>2 721 981</b>	<b>1 042 787</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 540 264	984 502
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		181 717	58 283

2026012608518

## Koncernens Balansräkning

Not 2025-10-31 2024-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	13 018 277	13 207 230
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	202 517	244 417
Inventarier, verktyg och installationer	10	227 525	285 000
		<b>13 448 319</b>	<b>13 736 647</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 100 478	94 950
		<b>1 100 478</b>	<b>94 950</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**14 548 797 13 831 597**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter	12	27 169	28 009
		<b>27 169</b>	<b>28 009</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 389 948	24 650 427
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 209 714	4 984 985
Aktuella skattefordringar		415 520	733 813
Övriga fordringar		45 744	67 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	578 636	778 310
		<b>26 639 562</b>	<b>31 215 298</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		<b>20 981 632</b>	<b>16 218 129</b>
		<b>47 648 363</b>	<b>47 461 436</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**62 197 160 61 293 033**

2026012608519

## Koncernens Balansräkning

Not 2025-10-31 2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

17 783 139

17 542 875

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

17 833 139

17 592 875

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

452 685

270 968

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

452 685

270 968

#### Summa eget kapital

18 285 824

17 863 843

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

14

17 792

33 117

17 792

33 117

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15, 16

0

2 070 000

Övriga skulder

411 367

412 791

411 367

2 482 791

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

12 642 907

12 896 097

Leverantörsskulder

17 372 417

16 305 543

Övriga skulder

6 732 079

5 954 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

6 734 774

5 757 045

43 482 177

40 913 282

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 197 160

61 293 033

2026012608520

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		3 459 032	1 339 180
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	305 796	301 482
Betald skatt		-434 083	-1 663 619
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 330 745</b>	<b>-22 957</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		840	682 008
Förändring kundfordringar		4 260 479	-8 002 070
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 036	301 684
Förändring leverantörsskulder		813 684	14 332 720
Förändring av kortfristiga skulder		1 755 211	2 696 773
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>10 157 923</b>	<b>9 988 159</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-22 996	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 000 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 022 996</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-2 071 424	-400 719
Utbetald utdelning		-2 300 000	-2 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 371 424</b>	<b>-2 900 719</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>4 763 503</b>	<b>7 087 440</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		16 218 129	9 130 690
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>20 981 632</b>	<b>16 218 130</b>

2026012608521

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-29 878	-20 469
		<b>-29 878</b>	<b>-20 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 878</b>	<b>-20 469</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	19	3 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	10	16
		<b>3 000 010</b>	<b>16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 970 132</b>	<b>-20 453</b>
Bokslutsdispositioner		24 000	36 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 994 132</b>	<b>15 547</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 994 132</b>	<b>15 547</b>

2026012608522



## Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

20, 21, 22

2 675 500

2 675 500

Fordringar hos koncernföretag

960 500

76 000

**3 636 000**

**2 751 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 636 000**

**2 751 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

769

759

**769**

**759**

*Kassa och bank*

3 968

3 846

**Summa omsättningstillgångar**

**4 737**

**4 605**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 640 737**

**2 756 105**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

23

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

46 605

2 331 058

Årets resultat

2 994 132

15 547

**3 040 737**

**2 346 605**

**Summa eget kapital**

**3 090 737**

**2 396 605**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

309 500

Övriga skulder

550 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**550 000**

**359 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 640 737**

**2 756 105**

2026012608523

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Rättelser av fel

Dotterbolaget Projektlaget Bygg i Lidköping AB upptäckt felaktigt rapporterat belopp i Not 4 2024-10-31. Fördelningen av pension övriga anställda ska vara 1 252 050, i rapporten 24-10-31 stod det 767 390.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.



## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad - Stomme	50 år
Byggnad - Fasad	40 år
Byggnad - Innerväggar	40 år
Byggnad - VVS	30 år
Byggnad - VA	40 år
Byggnad - EL	40 år
Byggnad - Fönster	30 år
Byggnad - Yttertak	30 år
Byggnad - Värmeledningssystem	20 år
Byggnad - Badrum	30 år
Byggnad - Köksinredning	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier verktyg och installationer	5 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.



### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Revisionsuppdrag	130 000 <b>130 000</b>	187 500 <b>187 500</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Revisionsuppdrag	28 500 <b>28 500</b>	32 500 <b>32 500</b>



### Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 919 696 kronor

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Inom ett år	940 885	1 151 152
Senare än ett år men inom fem år	639 581	890 949
	<b>1 580 466</b>	<b>2 042 101</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	4
Män	24	28
	<b>29</b>	<b>32</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 089 098	1 718 989
Övriga anställda	14 846 551	15 762 915
	<b>16 935 649</b>	<b>17 481 904</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	280 206	205 907
Pensionskostnader för övriga anställda	1 011 761	1 252 050
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 914 547	6 006 681
	<b>7 206 514</b>	<b>7 464 638</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>24 142 163</b>	<b>24 946 542</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

2026012608530

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
Övriga ränteintäkter	114 491	141 099
	<b>114 491</b>	<b>141 099</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
Övriga ränteintäkter	10	16
	<b>10</b>	<b>16</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
Övriga räntekostnader	84 583	140 588
	<b>84 583</b>	<b>140 588</b>

2026012608531

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-752 376	-295 287
Uppskjuten skatt	15 325	-1 107
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-737 051</b>	<b>-296 394</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-11-01 -2025-10-31		2023-11-01 -2024-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 459 032		1 339 180
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-712 561	20,60	-275 871
Ej avdragsgilla kostnader		-42 367		-55 540
Ej skattepliktiga intäkter		18 339		30 174
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				4 842
Underskottsavdrag som uppkommit under året		-462		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,31</b>	<b>-737 051</b>	<b>22,13</b>	<b>-296 395</b>

**Moderbolaget**

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-11-01 -2025-10-31		2023-11-01 -2024-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 994 132		15 547
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-616 791	20,60	-3 203
Ej avdragsgilla kostnader		-1 159		-2 121
Ej skattepliktiga intäkter		618 002		3
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		5 321
Underskottsavdrag som uppkommit under året		-52		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

2026012608532

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 929 718	13 929 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 929 718</b>	<b>13 929 718</b>
Ingående avskrivningar	-722 488	-533 535
Årets avskrivningar	-188 953	-188 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-911 441</b>	<b>-722 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 018 277</b>	<b>13 207 230</b>

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	419 000	419 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 000</b>	<b>419 000</b>
Ingående avskrivningar	-174 583	-132 683
Årets avskrivningar	-41 900	-41 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 483</b>	<b>-174 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>202 517</b>	<b>244 417</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	380 000	380 000
Inköp	22 996	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>402 996</b>	<b>380 000</b>
Ingående avskrivningar	-95 000	-19 000
Årets avskrivningar	-80 471	-76 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 471</b>	<b>-95 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 525</b>	<b>285 000</b>

2026012608533

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	167 189	167 189
Inköp	1 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 167 189</b>	<b>167 189</b>
Ingående nedskrivningar	-72 239	-77 609
Återförda nedskrivningar	13 230	5 370
Årets nedskrivningar	-7 702	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-66 711</b>	<b>-72 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 478</b>	<b>94 950</b>

**Not 12 Varulager  
Koncernen**

	2025-10-31	2024-10-31
Checkwatt	27 169	28 009
	<b>27 169</b>	<b>28 009</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-10-31	2024-10-31
Förutbetalda försäkringspremier	71 865	112 705
Upplupna intäkter	82 318	118 617
Förutbetald kostnad	0	0
Förhöjd leasingkostnad	365 786	493 903
Förutbetalda hyreskostnader	58 667	53 085
Garanti	0	0
	<b>578 636</b>	<b>778 310</b>

**Not 14 Avsättningar  
Koncernen**

	2025-10-31	2024-10-31
Belopp vid årets ingång	33 117	47 872
Under året återförda belopp	-15 325	-14 755
	<b>17 792</b>	<b>33 117</b>

Avsättning för uppskjuten skatt består av obeskattade reserver och temporära skillnader på byggnader och mark.

2026012608534

**Not 15 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2025-10-31	2024-10-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	1 890 000
	<b>0</b>	<b>1 890 000</b>

**Not 16 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2025-10-31	2024-10-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Företagsinteckningar	14 300 000	14 300 000
	<b>16 550 000</b>	<b>16 550 000</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2025-10-31	2024-10-31
Upplupna personalkostnader	4 020 625	4 427 866
Övriga upplupna kostnader	2 714 150	1 310 854
Upplupna räntekostnader	0	18 325
	<b>6 734 775</b>	<b>5 757 045</b>

**Not 18 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2025-10-31	2024-10-31
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	311 324	306 853
Nedskrivningar värdepapper	7 702	0
Återföring av nedskrivna värdepapper	-13 230	-5 371
	<b>305 796</b>	<b>301 482</b>



2026012608535

**Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
Erhållna utdelningar	3 000 000	0
	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 20 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 675 500	2 675 500
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 675 500</b>	<b>2 675 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 675 500</b>	<b>2 675 500</b>

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Projektlaget Bygg i Lidköping AB	100%	100%	100	2 600 000
Läcköskär Fastigheter i Lidköping AB	100%	100%	100	25 000
Läcköskär Utveckling AB	100%	100%	100	25 000
Nordic Sustainable Energy SunTech AB	51%	51%	510	25 500
				<b>2 675 500</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Projektlaget Bygg i Lidköping AB	556854-2897	Lidköping
Läcköskär Fastigheter i Lidköping AB	559323-8743	Lidköping
Läcköskär Utveckling AB	559323-8727	Lidköping
Nordic Sustainable Energy SunTech AB	559384-0456	Lidköping

2026012608536

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Projektlaget Bygg i Lidköping AB	100%	100%	100	2 600 000
Läcköskär Fastigheter i Lidköping AB	100%	100%	100	25 000
Läcköskär Utveckling AB	100%	100%	100	25 000
Nordic Sustainable Energy SunTech AB	51%	51%	510	25 500
				<b>2 675 500</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Projektlaget Bygg i Lidköping AB	556854-2897	Lidköping
Läcköskär Fastigheter i Lidköping AB	559323-8743	Lidköping
Läcköskär Utveckling AB	559323-8727	Lidköping
Nordic Sustainable Energy SunTech AB	559384-0456	Lidköping



**Not 23 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	100	500
	<b>100</b>	

**Not 24 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Borgen till förmån för dotterföretag	852 900	14 603 400
	<b>852 900</b>	<b>14 603 400</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Borgen till förmån för dotterföretag	852 900	14 603 400
	<b>852 900</b>	<b>14 603 400</b>

2026012608537



**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Under året fortsatte inflationen att falla samtidigt som de första räntesänkningarna genomfördes och reallönerna stärktes. Dessa faktorer bidrog till att byggbranschen påbörjade en långsam återhämtning från lågkonjunkturen, vilket gav koncernen mer gynnsamma marknadsförutsättningar.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades

Lidköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Lundström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Marina Svensson

Marina Svensson

Auktoriserad revisor

***2026-01-16 09:31:24 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**LÄCKÖSKÄR HOLDING AB** 559221-7508 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNNAR LUNDSTRÖM

Gunnar Lundström

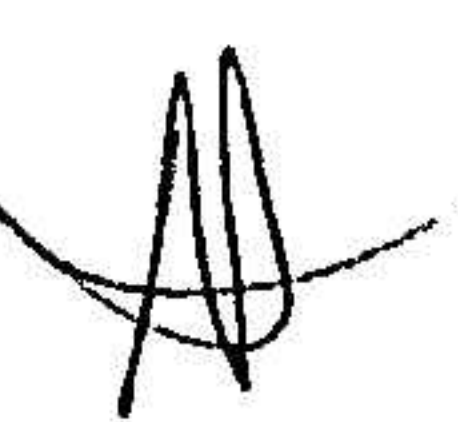
***2026-01-16 09:27:49 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2026012608539



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Läcköskär Holding AB, org.nr 559221-7508

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Läcköskär Holding AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Läcköskär Holding AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

2026012608542

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

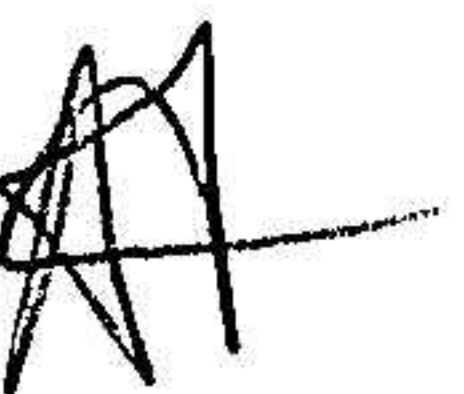
[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Marina Svensson

Auktoriserad revisor



# Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2026-01-16 09:29:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Marina Svensson

Marina Svensson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026012608543

