

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden kvarter 16 B AB
559039-9241

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden kvarter 16 B AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-31.


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden kvarter 16 B AB, 559039-9241 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden kvarter 16 B AB är ett helägt bolag till Tosito Takpannan FEM AB, 559133-2985. Tosito Takpannan FEM AB ingår i en koncern där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	16	28	179	179	-60
Balansomslutning	11 272	10 716	10 872	10 880	10 785
Soliditet %	5	1	2	2	1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	41 243
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-40 000
Årets resultat		514 310
Vid årets slut	50 000	515 553

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 515 553, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 1 000 kr]	500 000
Överförs i ny räkning	15 553
Summa	515 553

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-12 206	-12 206
Rörelseresultat		-12 206	-12 206
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	28 874	254 898
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-206	-214 702
Resultat efter finansiella poster		16 462	27 990
Bokslutsdispositioner	5	580 000	13 000
Resultat före skatt		596 462	40 990
Skatt på årets resultat	6	-82 152	-189
Årets resultat		514 310	40 801

2024062028924

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	982 170	982 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	9 192 291	8 684 426
		<u>10 174 461</u>	<u>9 666 596</u>

Summa anläggningstillgångar

10 174 461 9 666 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 094 538	1 045 150
Övriga fordringar		123	-
		<u>1 094 661</u>	<u>1 045 150</u>

Kassa och bank

3 184 4 172

Summa omsättningstillgångar

1 097 845 1 049 322

SUMMA TILLGÅNGAR

11 272 306 10 715 918

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		1 243	442
Årets resultat		514 310	40 801
		<u>515 553</u>	<u>41 243</u>

Summa eget kapital

565 553 91 243

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 600 000	10 600 000
		<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		106 753	24 675
		<u>106 753</u>	<u>24 675</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 272 306 10 715 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	28 874	254 898
Summa	28 874	254 898

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-206	-214 702
Summa	-206	-214 702

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	580 000	13 000
Summa	580 000	13 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodens skattekostnad	-82 152	-189
	-82 152	-189

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	596 462	20,6	40 990
Skatt enligt gällande skattesats		-122 871		-8 444
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-41		-27
Avdragsgilla, ej bokförda kostnader		104 620		8 282
Andra skattepliktiga intäkter		-63 860		-
Total redovisad skattekostnad		-82 152		-189

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	982 170	982 170
Vid årets slut	982 170	982 170
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	982 170	982 170
Varav mark	759 766	759 766

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	8 684 426	55 581
Investeringar	507 865	8 628 845
Redovisat värde vid årets slut	9 192 291	8 684 426

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Föfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 600 000	10 600 000
	10 600 000	10 600 000

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Jönköping 2024-03-31.



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén